LAPORAN TAHUNAN 2018

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

PERDA

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

Penang Regional Development Authority

BADAN BERKANUN PERSEKUTUAN
DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LUAR BANDAR

Laporan Tahunan 2018

"Merealisasikan Harapan Rakyat"

LUAR BANDAR SEJAHTERA
“Menaik taraf dan meningkatkan kualiti hidup yang memenuhi keperluan sosio ekonomi, fizikal, rohani dan sahsiah masyarakat luar bandar”
RINA
YB DATUK SERI RINA MOHD. HARUN
MENTERI PEMBANGUNAN LUAR BANDAR

ISI KANDUNGAN

		Mukasurat
1.	**PERUTUSAN PENGERUSI**	01
2.	**ALUAN PENGURUS BESAR**	05
3.	**LATAR BELAKANG ORGANISASI**	09
4.	**PROFIL KORPORAT** • Lembaga Pengarah • Pengurusan Atasan • Pengurus-Pengurus Bahagian & Ketua-Ketua Unit • Jawatankuasa Audit PERDA	13
5.	**LAPORAN KHIDMAT PENGURUSAN** • Pengurusan Perjawatan • Pengurusan Latihan • Pengiktirafan & Kualiti • Infrastruktur ICT	20
6.	**LAPORAN PRESTASI KEWANGAN** • Prestasi Perbelanjaan Mengurus • Prestasi Perbelanjaan Pembangunan • Analisis Prestasi Kewangan Lima Tahun	27
7.	**LAPORAN PRESTASI PROGRAM/PROJEK PEMBANGUNAN**	35
	I. PERDA-TECH • Tenaga Mahir Dan Latihan Kemahiran	36
	II. PEMBANGUNAN HARTANAH • Projek Pembangunan Dalam Pembinaan • Pemasaran Hartanah (Sewaan Premis PERDA)	41

Mukasurat

III. PEMBANGUNAN EKONOMI 46
- Program Promosi Luar Negara
- Program Pembangunan Usahawan Mikro
- Program Peningkatan Pelancongan Bumiputera

IV. PEMBANGUNAN MODAL INSAN 58
- Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA)
- Program Pemerkasaan Belia
- Program Pembangunan Ekonomi Belia & Wanita

8. **LAPORAN ANAK SYARIKAT - PERDA VENTURES INCORPORATED SDN. BHD. (PVISB)** 68

Pembangunan Hartanah
Agro Industry
Kompleks Pengurusan MIDTOWN
Perkhidmatan Pembersihan dan Penyelenggaraan

9. **LAPORAN PENILAIAN *OUTCOME*** 82

Program Pembangunan Tenaga Mahir & Latihan Kemahiran 2018
Program Usahawan Mikro 2017
Program SSPUP & SMPPU 2017
Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA) 2017
Program Pemerkasaan Belia 2017
Kajian Kepuasan Pelanggan Terhadap Pengurusan Premis PERDA 2018

10. **DIARI PERISTIWA PERDA 2018** 89

11. **PERDA DI MEDIA 2018** 96

12. **PENYATA KEWANGAN PERDA 2018** 100

JADUAL

		Mukasurat
1.	Kehadiran Mesyuarat Lembaga Pengarah Tahun 2018	15
2.	Keanggotaan Jawatankuasa Audit PERDA	18
3.	Kedudukan Perjawatan PERDA sehingga 31 Disember 2018	21
4.	Pengiktirafan yang Dicapai oleh PERDA Dalam Tahun 2018	23
5.	Perisian yang Disediakan di PERDA dan PERDA-TECH	25
6.	Sistem Aplikasi Online dan Elektronik di PERDA	26
7.	Prestasi Perbelanjaan Pembangunan Sumber Dalaman sehingga 31 Disember 2018	28
8.	Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Wang Amanah sehingga 31 Disember 2018	30
9.	Perbandingan Prestasi Kewangan PERDA bagi Tahun 2014 sehingga 2018	31
10.	Prestasi Perbelanjaan Mengurus sehingga 31 Disember 2018	32
11.	Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan sehingga 31 Disember 2018	34
12.	Bilangan Pelajar di PERDA-TECH mengikut Peringkat Pengajian Tahun 2018	37
13.	Aktiviti-aktiviti Program MPDCA 2018	59
14.	Peperiksaan UPSR 2017 bagi Sekolah Tajaan PERDA	60
15.	Peperiksaan UPSR 2017 bagi Sekolah Tajaan PERDA Mengikut Subjek	60
16.	Peperiksaan UPSR Perbandingan Keseluruhan Pencapaian UPSR Tahun 2016 & 2017 bagi Sekolah Kebangsaan Tajaan PERDA	61
17.	Perbandingan Pencapaian UPSR Tahun 2016 dan 2017 Mengikut Subjek bagi Sekolah Kebangsaan Tajaan PERDA	61
18.	Pencapaian Pelajar SPM Tahun 2017 Jenis Aliran Sastera & Aliran Sains bagi Sekolah Menengah Kebangsaan Tajaan PERDA	62
19.	Pencapaian SPM Tahun 2017 Jenis Aliran Sastera Mengikut Subjek bagi Sekolah Menengah Kebangsaan Tajaan PERDA	62

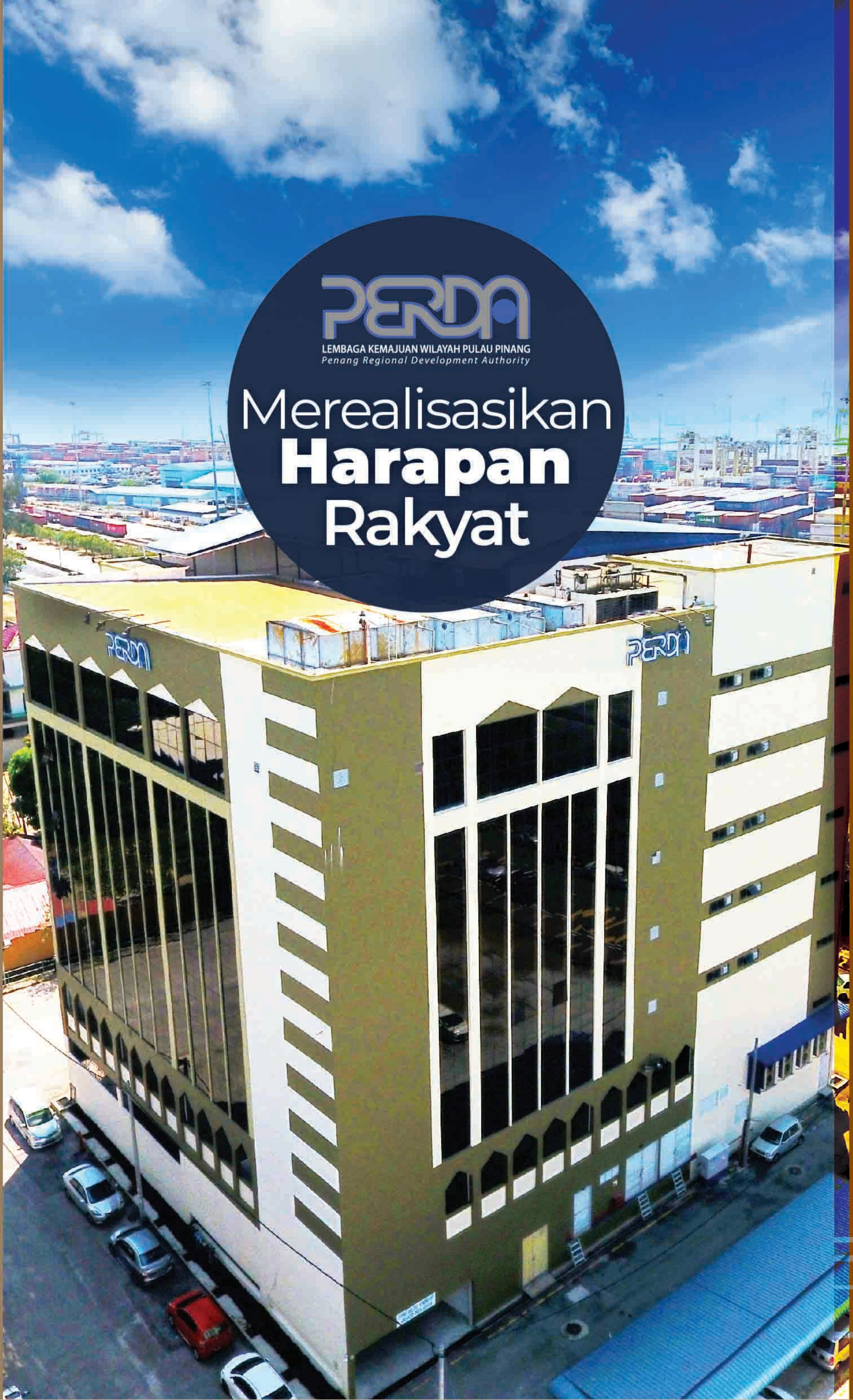
RAJAH

		Mukasurat
1.	Kawasan Operasi PERDA	10
2.	Susunan Kedudukan PERDA di bawah KPLB	12
3.	Struktur Organisasi PERDA	19
4.	Pematuhan Menghadiri Latihan Anggota Kerja Tetap PERDA Tahun 2018	22
5.	Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Mengurus Tahun 2017 & 2018	29
6.	Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Sumber Dalaman bagi Tahun 2017 & 2018	31
7.	Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Wang Amanah bagi Tahun 2017 & 2018	32
8.	Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Mengurus bagi Tahun 2014 sehingga 2018	33
9.	Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan bagi Tahun 2014 sehingga 2018	33
10.	Pecahan Perbelanjaan Aktiviti Program Pembangunan Usahawan Mikro Tahun 2018	49
11.	Prestasi Pembangunan Taman PERDA Indah (Fasa 2B), SPU sehingga 31 Disember 2018	71
12.	Prestasi Pembangunan Taman Desa Permai (Fasa 2B), SPU sehingga 31 Disember 2018	72
13.	Prestasi Pembangunan Hotel & Pangsapuri Kos Rendah Telok Bahang , DBD sehingga 31 Disember 2018	73

PERUTUSAN PENGERUSI

01

MOHAMED HANIFF KHATRI ABDULLA



PERUTUSAN **PENGERUSI**

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Segala puji-pujian bagi Allah SWT, Tuhan sekelian alam, selawat dan salam kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW yang tercinta, ahli keluarga baginda, para Sahabat, Tabi'ut Tabi'in, solehin dan syuhada.

Bersyukur kita ke hadrat ilahi kerana masih diberikan kekuatan untuk meneruskan perjuangan dan memikul amanah serta tanggungjawab kita sebagai khalifah di muka bumi ini untuk memberikan manfaat kepada insan di sekeliling.

Syabas dan tahniah juga diucapkan kepada PERDA kerana berjaya menyiapkan Laporan Tahunan PERDA 2018 bagi merakamkan pencapaian PERDA untuk tatapan semua. Penghasilan laporan tahunan ini adalah merupakan satu khazanah intelek yang amat penting bagi kita melaporkan sumbangan PERDA sepanjang tahun 2018 yang berpaksikan kepada slogan PERDA iaitu "Merealisasikan Harapan Rakyat."

Sepanjang PERDA ditubuhkan, pelbagai cabaran dan rintangan yang telah ditempuh demi memastikan PERDA kekal relevan seiring dengan peredaran masa dan kehendak kumpulan sasar. Pembaharuan demi pembaharuan telah dilaksanakan bagi melahirkan masyarakat di kawasan operasi PERDA yang mapan dan mempunyai daya saing yang tinggi selari dengan hasrat dan wawasan kerajaan.

Pada tahun 2018, PERDA telah bekerja keras bagi memastikan kumpulan sasar mendapat manfaat yang sewajarnya. Pelbagai usaha dan inisiatif telah di laksana berlandaskan isu dan kehendak semasa masyarakat. Program dan aktiviti yang dilaksanakan amat menitikberatkan kepada penghasilan *outcome* yang terbaik dan pada masa yang sama *"value for money."*

Seperti yang disedari semua, 9 Mei 2018 adalah titik tolak perubahan dan peredaran zaman yang pastinya mempunyai kesan tersendiri kepada PERDA khususnya dan masyarakat PERDA secara amnya.

Saya secara peribadi telah dilantik untuk menerajui dan menggalas tanggungjawab sebagai Pengerusi PERDA sejak dari 20 Disember 2018 dan menjadi tanggungjawab kita semua iaitu Ahli Lembaga Pengarah berserta pihak pengurusan dan warga kerja PERDA untuk berganding bahu dan bekerjasama dalam usaha untuk menyelesaikan segala isu permasalahan tadbir urus yang telah dan sedang dikenal pasti sejak dari pasca 9 Mei 2018, untuk tujuan memperoleh semula aset-aset hartanah dan dana PERDA yang telah tercicir atau hilang disebabkan ketirisan atau pun salah tadbir pengurusan sebelum ini.

Saya sesungguhnya percaya, hasil lengkap daripada usaha ini akan dapat dizahirkan secepat mungkin dan dapat ditampilkan di dalam Laporan Tahunan PERDA tahun 2020 kelak.

Bebas daripada itu, saya juga berharap PERDA dapat mempergiatkan lagi usaha-usaha dalam memajukan masyarakat di kawasan operasi agar menjadi *"Signature"* kejayaan agensi yang merupakan pemacu utama kesejahteraan rakyat Pulau Pinang khususnya. Kejayaan PERDA selama ini adalah hasil usaha sama semua pihak yang mana dedikasi mereka kepada pembangunan sosio ekonomi telah membawa PERDA ke tahap yang membanggakan.

Sepanjang tahun 2018, PERDA juga telah berjaya mencipta pelbagai kejayaan hasil komitmen kesemua pihak. Sekalung tahniah kepada warga kerja PERDA kerana telah berjaya memperoleh 10 anugerah pengiktirafan di peringkat kebangsaan dan benua antaranya kejayaan PERDA-TECH memenangi anugerah emas di Pertandingan *Asia Innovation Show* 2018, anugerah perak dan gangsa di Pertandingan *i-Compex* 2018 dan tempat pertama pertandingan *KV Skills* Zon Pulau Pinang.

PERUTUSAN **PENGURUSI**

Di kesempatan ini juga, saya ingin melafazkan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada YAB Perdana Menteri, YB Menteri, Ketua Pengarah ICU JPM, Ketua Setiausaha KPLB, Ahli-ahli Lembaga Pengarah PERDA, ketua-ketua jabatan dan agensi kerajaan, pemimpin-pemimpin tempatan dan warga kerja PERDA atas sokongan yang diberikan. Semoga PERDA sentiasa melakarkan kejayaan demi kejayaan sebagai peneraju kemajuan dan pembangunan di wilayah Pulau Pinang.

Hatta, saya menjemput semua warga kerja PERDA dan masyarakat am PERDA untuk bersama-sama berganding bahu bagi merealisasikan segala “VISI” dan “MISI” untuk menggerakkan PERDA ke tahap kejayaan seterusnya yang lebih membanggakan kelak, insha-Allah.

Semoga PERDA dapat mengekalkan serta meningkatkan momentum kecemerlangan ini dari semasa ke semasa. Akhir kata dari saya, selamat maju jaya dan berkhidmatlah dengan penuh tanggungjawab serta amanah demi memenuhi harapan rakyat.

Sekian terima kasih, Wassalam.

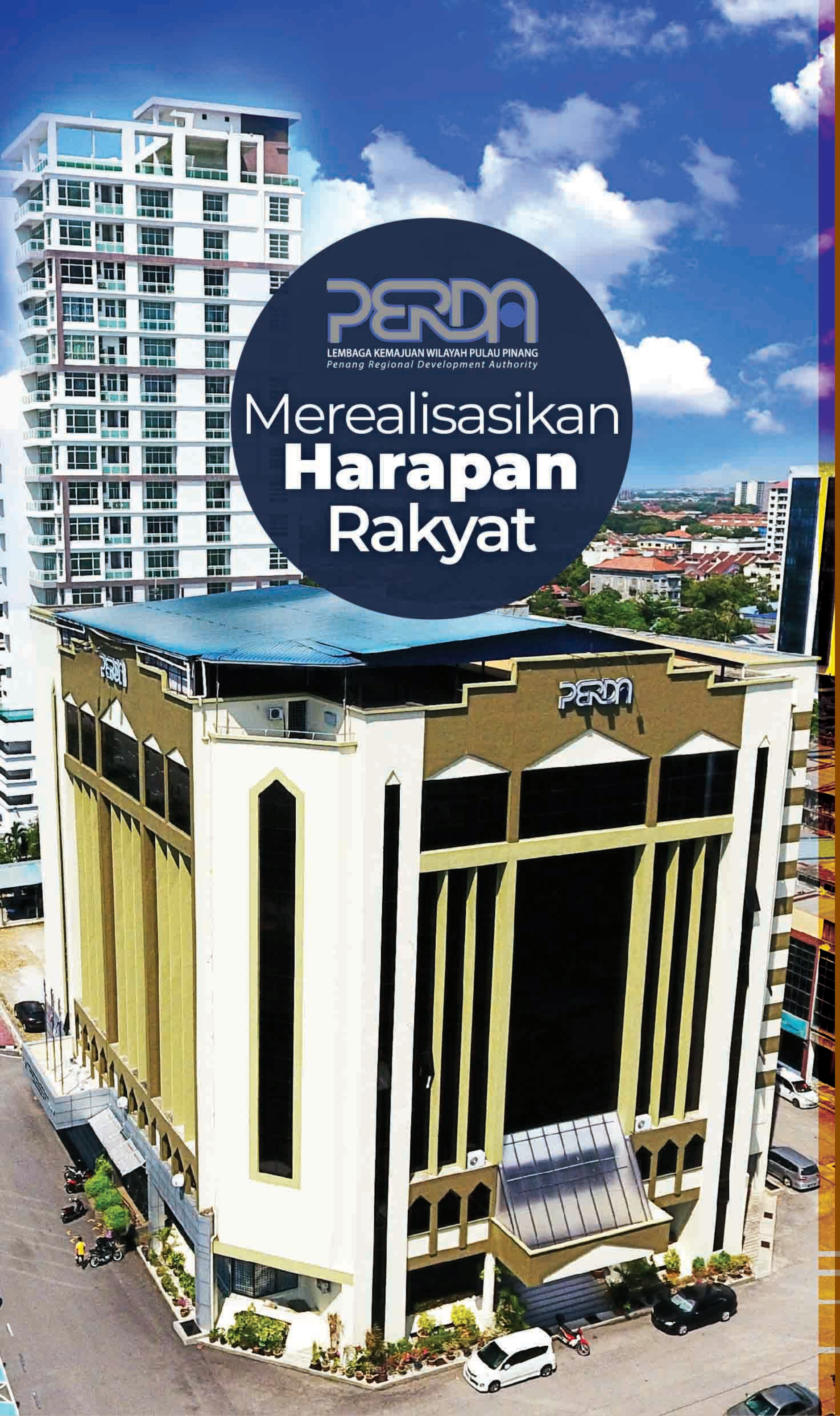
MOHAMED HANIFF KHATRI ABDULLA
Pengerusi PERDA

ALUAN

PENGURUS BESAR

02

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM



ALUAN PENGURUS BESAR

Dengan nama Allah Yang Maha Pemurah Lagi Maha Mengasihani.
Segala puji-pujian bagi Allah SWT, Tuhan sekelian alam, selawat dan salam kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW yang tercinta, ahli keluarga baginda, para Sahabat, Tabi'ut-Tabi'in, solehin dan syuhada.

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera

Alhamdulillah, bersyukur kita ke hadrat Allah SWT kerana dengan limpah dan kurnia-Nya, Laporan Tahunan PERDA 2018 telah dapat disiapkan dengan jayanya. Laporan tahunan ini merupakan satu wadah bagi merekodkan pencapaian PERDA dalam menggembeleng usaha memajukan masyarakat Pulau Pinang.

Realitinya, tahun 2018 adalah merupakan tahun yang paling mencabar bagi PERDA dan sarat dengan peristiwa pahit dan manis. Dengan komitmen dan kegigihan, semua warga PERDA telah bersama-sama mengharungi gelombang ini dengan jayanya. Sesungguhnya pencapaian yang diperolehi ini merupakan kayu pengukur bagi PERDA untuk terus komited dalam memastikan PERDA kekal relevan sehingga kini.

Pada tahun 2018, PERDA telah mencapai 96.2 peratus prestasi perbelanjaan wang pembangunan semasa. Di bawah RP3 RMK-11 tahun 2018, PERDA telah diluluskan peruntukan pembangunan sebanyak RM20,429,600 bagi pelaksanaan tiga aktiviti pembangunan yang merupakan aktiviti sambungan iaitu aktiviti Pembinaan Dewan Serbaguna, Pusat Komersial dan kerja-kerja lain berkaitan di Kubang Menerong, Tasek Gelugor berjumlah RM2,929,600, Penyediaan Infrastruktur Perumahan Mampu Milik di Sungai Bakap berjumlah RM4,500,000 dan Program Pembangunan Tenaga Mahir dan Latihan Kemahiran berjumlah RM6,500,000 serta 2 tajuk pembangunan yang baharu iaitu Pembinaan Infrastruktur PERDA-TECH berjumlah RM5,000,000 dan Pembinaan Perumahan Sejahtera Rakyat (PPSR) Kuala Sungai Pinang, Balik Pulau berjumlah RM4,000,000.

Sehingga akhir tahun 31 Disember 2018, jumlah penyaluran peruntukan yang telah disalurkan kepada PERDA berjumlah RM22,929,600 yang melibatkan penambahan peruntukan bagi Pembinaan Perumahan Sejahtera Rakyat (PPSR) Kuala Sungai Pinang, Balik Pulau sebanyak RM2,500,000.

Peruntukan Mengurus tahun 2018 bagi Dasar Sedia Ada telah diluluskan sebanyak RM17,489,100. Selain itu juga, PERDA telah disalurkan peruntukan tambahan oleh pihak Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) sebanyak RM4,800,000. Sehingga 31 Disember 2018, jumlah peruntukan Mengurus yang telah disalurkan adalah berjumlah RM22,189,095 dan telah dibelanjakan 100 peratus.

PERDA juga sentiasa merencanakan pelbagai pelan pembangunan bagi memajukan kumpulan sasar di kawasan operasinya dan telah mendapat sokongan yang padu dari *stakeholder*, pihak Kementerian dan juga Kerajaan Negeri.

Langkah yang proaktif juga telah dilaksanakan oleh PERDA pada tahun 2018 selaras dengan kehendak dan isu kumpulan sasar dengan dibantu oleh kekuatan seramai 279 orang kakitangan PERDA yang sangat komited serta mendokong setiap aktiviti PERDA ini dan diyakini bahawa PERDA mampu mengekalkan pencapaian sasaran *Key Performance Indicator* (KPI) seperti yang ditetapkan. Pencapaian kepada KPI tersebut pada masa yang sama menyumbang kepada pencapaian objektif, misi dan visi PERDA.

PERDA telah melebarkan lagi sayapnya dalam membangunkan kumpulan sasar dengan jalinan strategik melalui ikatan persefahaman dengan beberapa agensi awam dan swasta. Ini telah dizahirkan di bidang latihan dengan kerjasama strategik antara PERDA-TECH dengan pihak universiti dalam membangunkan modul dan kurikulum pengajian di peringkat yang lebih tinggi. Dengan pengenalan kepada teknologi baru dalam pembuatan juga dapat menjadikan pelajar PERDA-TECH mempunyai nilai tambah di pasaran pekerjaan.

ALUAN
PENGURUS BESAR

Sesungguhnya peranan yang digalas oleh PERDA bagi memastikan rakyat menerima manfaat dalam arus pembangunan negara adalah besar dan mendapat sokongan pelbagai pihak terutamanya KPLB, ICU JPM, EPU dan agensi-agensi lain yang banyak memberikan sokongan hingga program memajukan masyarakat di Pulau Pinang dapat di laksanakan dengan jayanya.

Sebagai penutup kata, saya mengucapkan jutaan terima kasih kepada YAB Perdana Menteri, YB Menteri, Ketua Pengarah ICU JPM, Ketua Setiausaha KPLB, Ahli-ahli Lembaga Pengarah PERDA, ketua-ketua jabatan dan agensi kerajaan, pemimpin-pemimpin tempatan dan warga kerja PERDA yang telah terlibat secara langsung mahu pun tidak langsung dalam menjayakan pelaksanaan program sepanjang tahun 2018. Banyak yang telah kita laksanakan untuk rakyat namun masih banyak lagi yang rakyat harapkan daripada kita dan menjadi tanggungjawab kita untuk memenuhi harapan tersebut.

Sekian, terima kasih.

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM
Pengurus Besar PERDA

LATAR BELAKANG
ORGANISASI

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

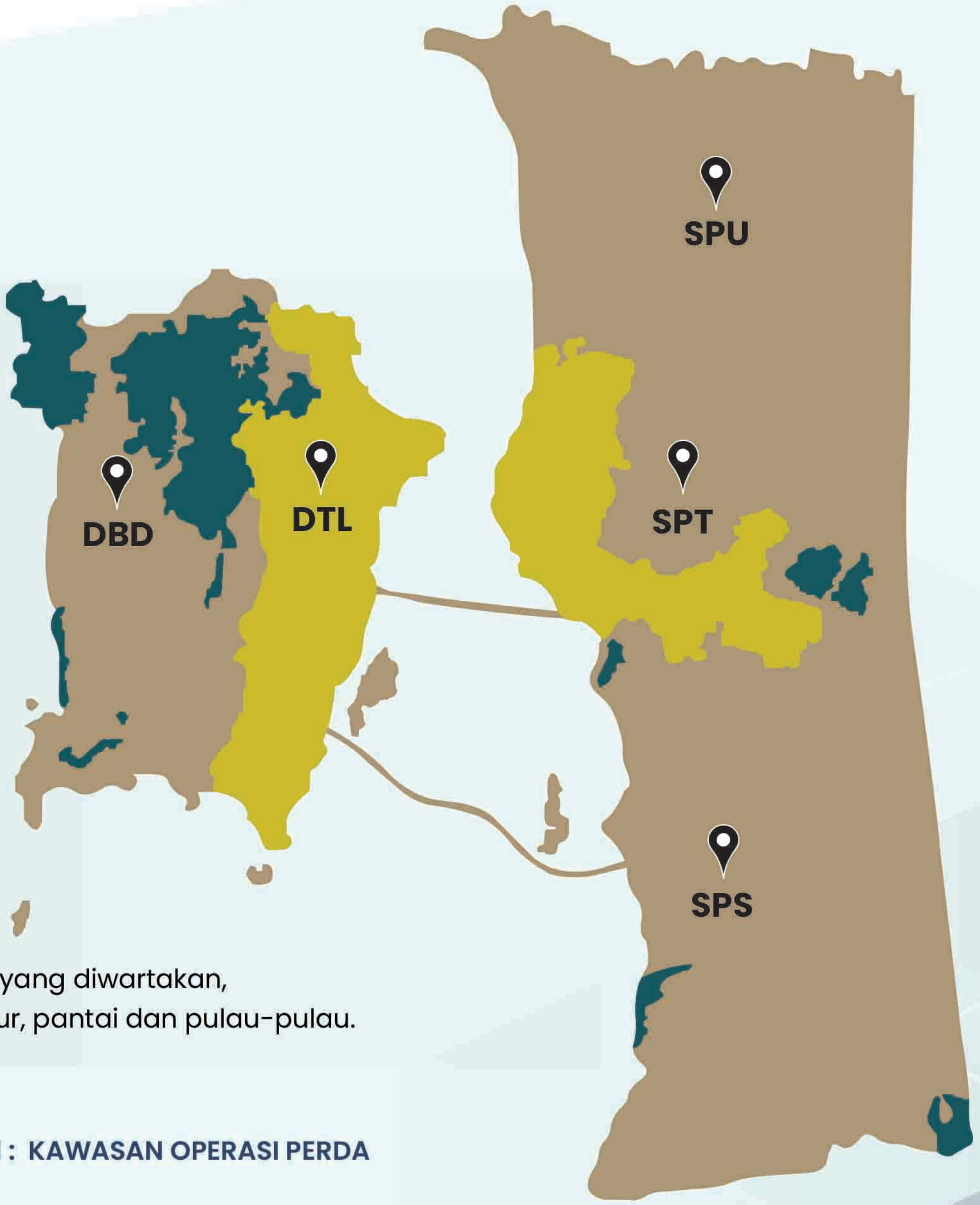
03

Kawasan
Operasi PERDA

PETUNJUK

- Kawasan Operasi PERDA (Tidak Termasuk Daerah Timur Laut)
- Kawasan Metropolitan
- Kawasan Hutan Simpan

SPU Seberang Perai Utara
SPT Seberang Perai Tengah
SPS Seberang Perai Selatan
DBD Daerah Barat Daya
DTL Daerah Timur Laut



Nota:
Kawasan operasi PERDA tidak termasuk bandar/pekan yang diwartakan, tanah simpanan, sungai, hutan simpan, simpanan kubur, pantai dan pulau-pulau.

RAJAH 1 : KAWASAN OPERASI PERDA

Penubuhan **PERDA**

Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) telah ditubuhkan pada 1 Jun 1983 di bawah Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang, 1983 (Akta 282). PERDA telah mula beroperasi pada tahun 1984 dan diletakkan di bawah tanggungjawab Kementerian Kemajuan Luar Bandar & Wilayah. Pada 15 Ogos 2005, PERDA telah diletakkan di bawah kawal selia pentadbiran Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (ICU JPM). Mulai November tahun 2018 PERDA telah dilletakkan di bawah tanggungjawab Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB).

OBJEKTIF PERDA

- Memajukan masyarakat khususnya kumpulan sasar PERDA dalam semua bidang sosioekonomi melalui usaha-usaha pembangunan manusia, ekonomi dan fizikal dengan tumpuan kepada peningkatan taraf hidup;
- Membangunkan kawasan PERDA menerusi pembangunan industri, perumahan serta kemudahan infrastruktur;
- Mengimbangi pembangunan di dalam kawasan operasi PERDA dengan kawasan di luar operasi PERDA.

FUNGSI PERDA

- Memaju, menggalak, membantu dan mengusaha pembangunan ekonomi dan sosial dalam kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang;
- Memaju, menggalak, membantu dan mengusaha pembangunan tempat tinggal, pertanian, perindustrian dan perdagangan dalam kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang;
- Mengawal dan menyelaras pelaksanaan aktiviti-aktiviti yang tersebut di atas di dalam kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang.

MISI PERDA

- Agensi yang menggerak pembangunan masyarakat setempat menerusi pelaksanaan dan pengurusan program/projek sosioekonomi yang berkesan melalui tadbir urus yang baik.

VISI PERDA

- Agensi pembangunan wilayah yang dinamik dalam menerajui pelaksanaan pembangunan Wilayah Pulau Pinang.

RAJAH 2 : SUSUNAN KEDUDUKAN PERDA DI BAWAH KEMENTERIAN PEMBANGUNAN LUAR BANDAR (KPLB)

- PEJABAT KPLB NEGERI SABAH
- PEJABAT KPLB NEGERI SARAWAK
- PEJABAT KPLB NEGERI PAHANG
- PEJABAT KPLB NEGERI SELANGOR/W.P KL
- PEJABAT KPLB NEGERI SEMBILAN/ MELAKA
- PEJABAT KPLB NEGERI PERAK
- PEJABAT KPLB NEGERI KELANTAN
- PEJABAT KPLB NEGERI KEDAH/PERLIS/P.PINANG
- PEJABAT KPLB NEGERI TERENGGANU
- PEJABAT KPLB NEGERI JOHOR

PROFIL
KORPORAT

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

04

DATUK HAJI SHABUDIN YAHAYA
Pengerusi

DATO' IR.DR. SHAIK HUSSEIN MYDIN
Timbalan Pengerusi

DATUK ZOLKOPLI DAHALAN
Wakil Kerajaan Persekutuan

DATIN ROSNI MOHD YUSOFF
Wakil Kerajaan Persekutuan

AHLI LEMBAGA PENGARAH PERDA
SEHINGGA JUN 2018

DATO' HAJI AHMAD DARUS
Wakil Berkedudukan Profesional

MOHD. YAZID OSMAN
Wakil Berkedudukan Profesional

DR. NOOR SIAH IDRIS
Wakil Berkedudukan Profesional

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM
Pengurus Besar PERDA

Ahli Lembaga Pengarah PERDA
MULAI NOVEMBER 2018

MOHAMED HANIFF KHATRI ABDULLA
Pengerusi
20 Dis. 2018 - 19 Dis. 2020

DATO' DR. AHMAD JAILANI MUHAMED YUNUS
Pengerusi
1 Nov. 2018 - 18 Dis. 2018

DATO' SOLLEHUDDIN ALYUBI ZAKARIA
Wakil Kerajaan Persekutuan
20 Nov. 2018 - 19 Nov. 2020

AHMAD ZAMRI KHAIRUDDIN
Wakil Kerajaan Persekutuan
12 Mac 2018 - 15 Jun 2019

DATIN ROSNI MOHD YUSOFF
Wakil Kerajaan Persekutuan
20 Feb. 2017 - 15 Jun 2019

DATO' SERI FARIZAN DARUS
Wakil Kerajaan Negeri
20 Nov. 2018 - 19 Nov. 2020

ABDUL RAHMAN JOHOR
Wakil Kerajaan Negeri
20 Nov. 2018 - 19 Nov. 2020

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM
Pengurus Besar PERDA
Mulai 1 Januari 2016

JADUAL 1 : Kehadiran Mesyuarat Lembaga Pengarah PERDA Tahun 2018

KEHADIRAN MESYUARAT TAHUN 2018						
BIL.	**NAMA AHLI LEMBAGA PENGARAH**	**BIL. 1 6 FEB**	**BIL. 2 28 MAC**	Proses Perlantikan Ahli Lembaga Pengarah Yang Baru	**NAMA AHLI LEMBAGA PENGARAH**	**BIL. 3 1 DIS**
1.	DATUK HAJI SHABUDIN YAHAYA	Hadir	Hadir		DATO' DR. AHMAD JAILANI MUHAMED YUNUS	Hadir
2.	DATO' IR. DR. SHAIK HUSSEIN MYDIN	Hadir	Hadir		DATO' SERI FARIZAN DARUS	Hadir
3.	DATUK ZOLKOPLI DAHALAN	Hadir	Hadir		DATO' SOLLEHUDDIN ALYUBI ZAKARIA	Hadir
4.	DATIN ROSNI MOHD YUSOFF	Hadir	Tidak Hadir		DATIN ROSNI MOHD YUSOFF	Tidak Hadir
5.	DATO' AHMAD DARUS	Hadir	Hadir		AHMAD ZAMRI KHAIRUDDIN	Hadir
6.	DR. NOOR SIAH IDRIS	Hadir	Hadir		ABDUL RAHMAN JOHOR	Hadir
7.	MOHD. YAZID OSMAN	Hadir	Hadir		HAJI ROSMAN HAJI HASHIM	Hadir
8.	HAJI ROSMAN HAJI HASHIM	Hadir	Hadir		SHARIFAH HAMIDAH SYED HARUN (AHLI GILIR)	Hadir
9.	SALHAH SALLEH (AHLI GILIR)	Tidak Hadir	Tidak Hadir		RAUDATIL JANNAH ABDUL WAHAB ZEN (AHLI GILIR)	Tidak Hadir
10.	RAUDATIL JANNAH ABDUL WAHAB ZEN (AHLI GILIR)	Tidak Hadir	Tidak Hadir			

→ Hadir → Tidak Hadir

Pengurusan Atasan

MOHD. ASRI BAHAROM
TIMBALAN PENGURUS BESAR
(PEMBANGUNAN)

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM
PENGURUS BESAR

NOOR HAYATI HAJI ISHAK
TIMBALAN PENGURUS BESAR
(PENGURUSAN)

Pengurus-Pengurus **Bahagian**

ROHAIMI OTHMAN
Pembangunan Ekonomi

HAJI ANUAR SHAHAB
Perancangan Strategik

ZOLKHIFLI MOHAMED
PERDA-TECH

SAADIN KADIR
Pembangunan Insan

KOSONG
Hartanah & Teknikal

NOR RIYANA RAMLI
Kewangan

MOHD. SALLEH HUSAIN
Khidmat Pengurusan

HERETI DESA
Teknologi Maklumat

Ketua-Ketua **Unit**

MOHD. HAZAHARI MD. HARIS
Pelaburan

YOHANA PUTEH
Undang-Undang

HAJI MUHAMMAD FAHIMI ABU BAKAR
Audit Dalam

SAIDATUL IZZAT MOHAMAD SHUKRI
Integriti

MOHD. AFFENDI MOHD. NOR
Perhubungan Awam

Jawatankuasa **Audit PERDA**

Kecemerlangan pengurusan merupakan satu komponen terpenting dalam tadbir urus sektor awam. Antara fungsi dan tanggungjawab Jawatankuasa Audit PERDA adalah menjalankan audit pengurusan kewangan merangkumi pemeriksaaan terhadap sistem kewangan, kawalan dalaman dan rekod kewangan bagi menentukan sama ada perbelanjaan, hasil, aset dan stor telah diurus mengikut undang-undang, peraturan dan arahan yang berkaitan.

Berdasarkan para 3.1 di dalam Peraturan Kewangan dan Perakaunan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang menyatakan, "Bagi tujuan meneliti kedua-dua laporan Juruaudit Dalam dan Juruaudit Luar, Lembaga Pengarah hendaklah menubuhkan satu Jawatankuasa Audit yang keahliannya dilantik daripada kalangan Ahli Lembaga Pengarah".

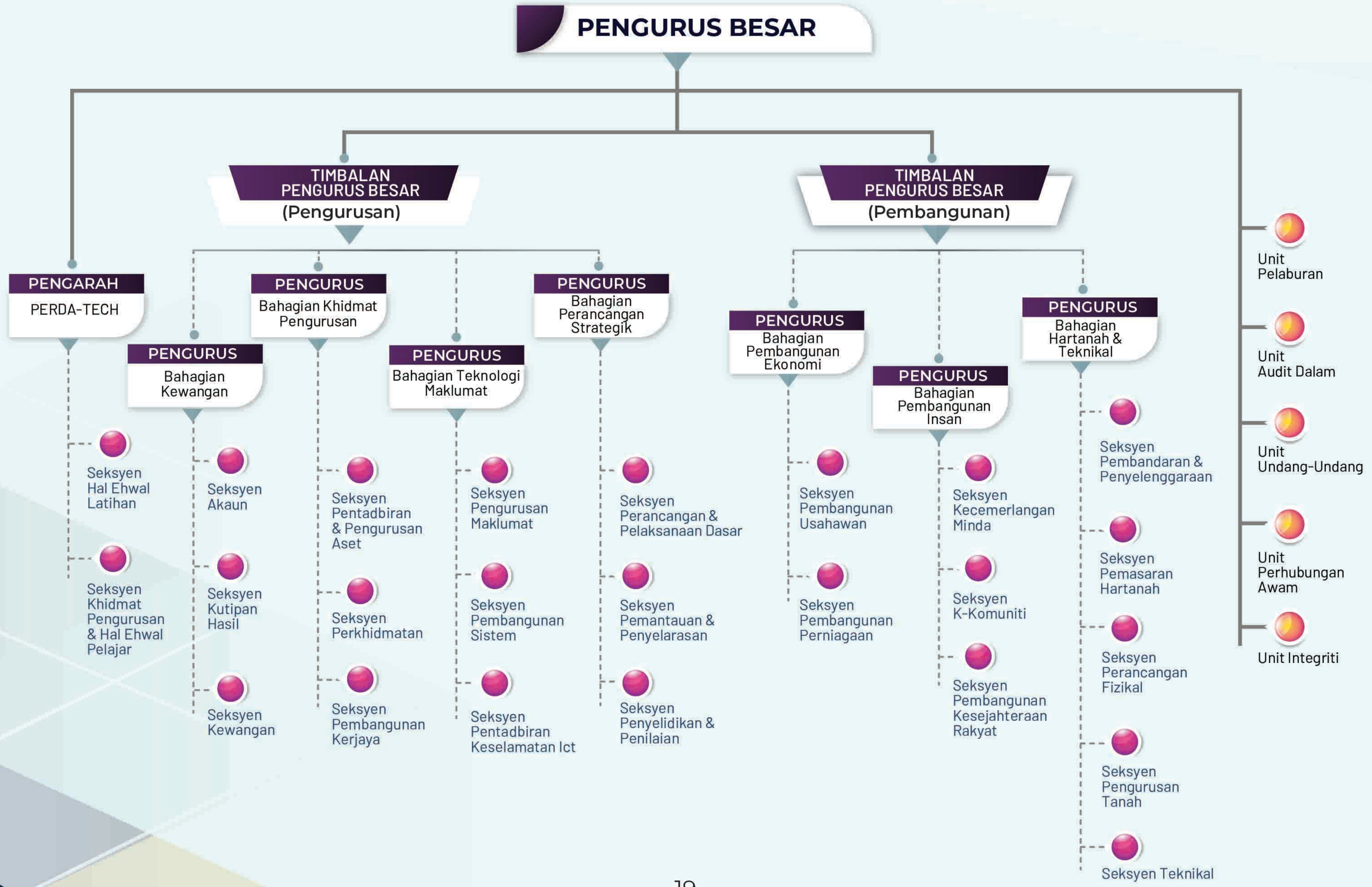
Jawatankuasa Audit hendaklah dianggotai oleh tiga hingga lima orang yang terdiri daripada Ahli Lembaga Pengarah bukan eksekutif termasuk Pengerusinya. Pengerusi Jawatankuasa Audit boleh dilantik oleh ahlinya sendiri atau Lembaga Pengarah. Ketua Unit Audit Dalam hendaklah mengurusetiakan Jawatankuasa Audit ini. Mesyuarat Jawatankuasa Audit dirancang diadakan sebanyak empat kali setahun. Keanggotaan Jawatankuasa Audit PERDA adalah seperti di Jadual 2.

JADUAL 2 : Keanggotaan Jawatankuasa Audit PERDA

NAMA	KEANGGOTAAN
DATIN ROSNI BINTI MOHD YUSOFF Ahli Lembaga Pengarah	Pengerusi
DATO' AHMAD DARUS Ahli Lembaga Pengarah (sehingga Jun 2018)	Ahli
NORIYAH KANDAR Ahli Lembaga Pengarah (sehingga Jun 2018)	Ahli
MUHAMMAD FAHIMI ABU BAKAR Juruaudit Dalam	Urus Setia

Unit Audit Dalam PERDA membuat semakan akhir sebelum membentangkan kertas cadangan.

RAJAH 3 : STRUKTUR ORGANISASI PERDA



LAPORAN KHIDMAT
PENGURUSAN

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

05

LAPORAN **KHIDMAT PENGURUSAN**

Khidmat Pengurusan PERDA meliputi pengurusan perjawatan, pengurusan latihan anggota PERDA serta pengiktirafan dan kualiti yang dicapai oleh PERDA. Sehingga 31 Disember 2018 jumlah keseluruhan anggota kerja PERDA adalah seramai 284 orang berbanding tahun 2017 seramai 279 orang.

Pengurusan Perjawatan

PERDA telah diluluskan 288 jawatan yang terdiri daripada 8 bahagian dan 5 unit. Sehingga 31 Disember 2018 sebanyak 284 orang iaitu 98.6% perjawatan waran dari pelbagai kategori skim perkhidmatan telah diisi. Sebanyak 4 kekosongan adalah anggota kerja yang bersara. PERDA juga telah melantik 34 orang pegawai dan kakitangan lantikan kontrak *(Contract Of Service)* dengan sebahagian besar daripada jumlah perjawatan kontrak tersebut adalah untuk keperluan tenaga pengajar di Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) untuk melatih dan mendidik sumber manusia yang profesional dalam bidang Pendidikan Teknikal dan Vokasional (TVET). Perincian perjawatan sehingga 31 Disember 2018 adalah seperti di Jadual 3 berikut;

JADUAL 3 : Kedudukan Perjawatan PERDA sehingga 31 Disember 2018

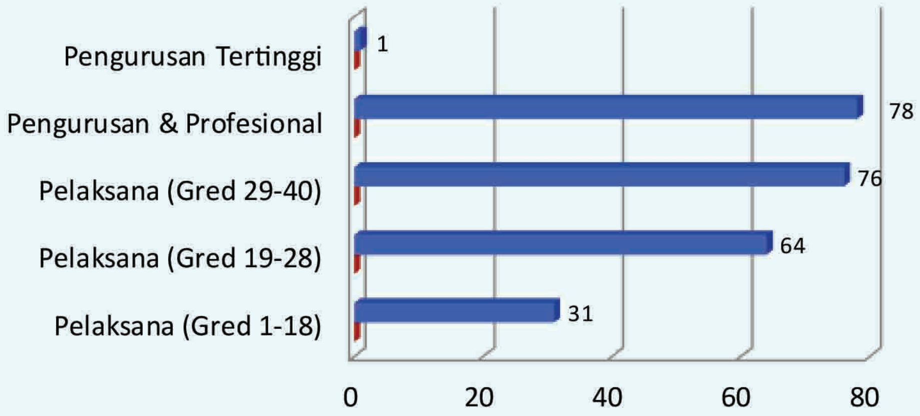
KUMPULAN/GRED	PERJAWATAN	PENGISIAN	KEKOSONGAN
Pengurusan Tertinggi JUSA C	1	1	0
Pengurusan & Profesional (Gred 41-54)	79	78	1
Pelaksana (Gred 29-40)	78	76	2
Pelaksana (Gred 19-26)	65	64	1
Pelaksana (Gred 1-16)	31	31	0
JUMLAH JAWATAN TETAP	**254**	**250**	**4**
JAWATAN KONTRAK	34	34	0
JUMLAH KESELURUHAN	**288**	**284**	**4**

Pengurusan Latihan

Di bawah Pelan Strategik Pembangunan Sumber Manusia PERDA, setiap anggota PERDA perlu hadir sesi latihan sekurang-kurangnya 3 hari setahun bagi pencapaian objektif kualiti seperti ketetapan Dasar Latihan Sumber Manusia Sektor Awam. Sehingga 31 Disember 2018, seramai 250 anggota tetap telah mencapai 3 hari latihan atau lebih. Sebanyak 30 program latihan anjuran dalaman telah diadakan manakala 111 program latihan anjuran luar atau badan-badan lain .

Secara keseluruhannya, latihan yang telah dilaksanakan kepada anggota kerja pada tahun 2018 menepati keperluan untuk meningkatkan pengetahuan dan kompetensi dalam perkhidmatan. Rajah 4 berikut menunjukkan pematuhan menghadiri latihan bagi anggota kerja tetap PERDA tahun 2018.

RAJAH 4 : Pematuhan Menghadiri Latihan Anggota Kerja Tetap PERDA Tahun 2018



	Pelaksana (Gred 1-18)	Pelaksana (Gred 19-28)	Pelaksana (Gred 29-40)	Pengurusan & Profesional	Pengurusan Tertinggi
> 3 hari	31	64	76	78	1
< 3 hari	0	0	0	0	0

Bengkel *Retreat* Hala Tuju PERDA 2019-2023

Bengkel My Portfolio

Pengiktirafan dan Kualiti

PERDA telah berjaya meraih sebanyak 10 anugerah/pengiktirafan sepanjang tahun 2018 melalui beberapa pertandingan dan persijilan yang disertai oleh PERDA dan PERDA-TECH. Penglibatan dan pengiktirafan yang diraih oleh PERDA telah menyuntikkan lagi semangat dan komitmen berterusan PERDA untuk menjadi agensi pelaksana yang dinamik. Jadual 4 berikut menunjukkan senarai anugerah/ pengiktirafan yang telah diterima oleh PERDA pada tahun 2018.

JADUAL 4 : Pengiktirafan yang Dicapai Oleh PERDA pada Tahun 2018

BIL	ANUGERAH / PENGIKTIRAFAN	PEMBERI ANUGERAH/ PENGIKTIRAFAN	TARIKH TERIMA
1.	Penganugerahan Persijilan Semula Pelaksanaan MS ISO 9001: 2015.	SIRIM	9 Februari 2018
2.	Pertandingan *i-COMPEX 2018*, memenangi 1 pingat Perak dan 2 pingat Gangsa.	Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah	22 Mac 2018
3.	Pertandingan *Asia Innovation Show 2018*, memenangi 2 pingat Emas.	UiTM	29 April 2018
4.	Pertandingan *KV Skills* Zon Pulau Pinang 2018, memenangi tempat Pertama dan Ketiga.	Kolej Vokasional Zon P. Pinang	28 Julai 2018
5.	Sijil Audit Bersih Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2017.	Jabatan Audit Negara	10 Ogos 2018
6.	Pertandingan Cabaran Inovasi Inklusif 2018 Zon Utara untuk *MINI RIDGER SET IMPLEMENT FOR CULTIVATOR MACHINE*, memenangi tempat ketiga kategori IPTA/S.	Yayasan Inovasi Malaysia	4 September 2018
7.	Anugerah Akrab Organisasi Inovasi (Tahun 2017).	Jabatan Perdana Menteri	18 Oktober 2018
8.	*3rd National Innovation Competition 2018*, memenangi pingat Perak dan Gangsa.	Politeknik Tuanku Syed Sirajuddin	18 Oktober 2018
9.	Kejohanan Silat Antarabangsa dan pertandingan Seni Asli, memenangi pingat Perak & pingat Gangsa (Kategori Silat Olahraga).	UTHM	3 November 2018
10.	Anugerah Kecemerlangan KPI - HRMIS Tahun 2017	JPM	23 November 2018

Pengiktirafan dan Kualiti

Anugerah Akrab Organisasi Inovasi

Anugerah Khidmat Cemerlang 2018
(Haji Muhammad Fahimi Abu Bakar)

3rd National Innovation Competition 2018,
memenangi pingat perak dan gangsa

Inovasi Inklusif 2018 Zon Utara
(MINI RIDGER SET IMPLEMENT FOR CULTIVATOR MACHINE), memenangi tempat ketiga kategori IPTA/S

Kejohanan Silat Antarabangsa dan pertandingan Seni Asli, memenangi pingat perak & pingat gangsa (Kategori Silat Olahraga).

INFRASTRUKTUR **ICT**

Usaha ke arah meningkatkan penggunaan dan pengetahuan ICT sentiasa dijalankan bagi menyokong hala tuju inisiatif Strategik ICT Sektor Awam antara aktiviti-aktiviti utama sepanjang tahun 2018 adalah:

Pengukuhan Infrastruktur Dan Keselamatan ICT

Rangkaian *(LAN–Local Area Network)*

Menghubungkan capaian antara komputer, pencetak, *server* dan internet di PERDA dan PERDA-TECH, menggunakan talian fiber optik (*backbone*) berkelajuan 1GB.

Talian Internet

Terdapat 3 jenis talian *Wide Area Network (WAN)* yang telah dipasang di Ibu Pejabat PERDA dan PERDA-TECH iaitu METRO-E di Ibu Pejabat PERDA (15Mbps) dan di PERDA-TECH (50Mbps) untuk kegunaan internet dan 1GOV*NET/EG* NET di Ibu Pejabat PERDA (2Mbps) untuk internet ICU(Aplikasi *online* perdana ICU).

Perisian

Perisian-perisian yang digunakan bagi melancarkan operasi di PERDA dan pembelajaran di PERDA-TECH adalah seperti di Jadual 5;

JADUAL 5 : Perisian yang Disediakan di PERDA dan PERDA-TECH

PERISIAN DI PERDA	PERISIAN DI PERDA-TECH
• *Windows XP,Vista,7/8/10, Linux CentOS v6.x/ v7.x, Unix AIX v5.3, Win Server v2003, v2008 R2, v2012 - operating system*	• *Windows XP , 7, 10 Pro*
• *Lotus Notes v7.2 - Email*	• *Microsoft Office 2007,VCNC, Mastercam, 3DS Max 7*
• *Citrix Xenserver 6.5 – Hypervisor vitual server*	• *Adobe After Effect7.0, Adobe Illustrator CS5, Adobe Photoshop CS6, Adobe Premier Pro CS6.*
• *Kaspersky Antivirus v10.x – anti virus*	• *Anark Studio 3.5, Autodesk Maya 2011*
• *Microsoft Office 2007 & 2013 – office automation*	• *Macromedia Dreamweaver 8, Macromedia Flash 8*
• *Joomla v1.5 & v3.5 – PERDA web site*	• *Sonic Foundry Acid Pro*
• *MySQL v2.5.x, Microsoft SQL Server 2005, Informix v9.40 - database*	• *Sony Sound Forge 8.0*
• *Visual Web Developer, Macromedia Dreamweaver, Power Builder - programming tools*	• *Autocad 2013*
• *Adobe Photoshop v6.x, Adobe After Effect v6.x, Proshow Producer v5.0 - Multimedia*	• *ProEngineer Wildfire 5.0*

Pembangunan dan Pengukuhan Sistem Aplikasi Sokongan

Semenjak tahun 2015 PERDA telah meningkatkan prestasi penyampaian perkhidmatan melalui sistem-sistem aplikasi *online* dan elektronik di agensi. Bagi tahun 2018, kerja menambah baik sistem aplikasi antaranya ialah seperti yang dipaparkan di Jadual 6;

JADUAL 6 : Sistem Aplikasi Online dan Elektronik di PERDA

	LAMAN SESAWANG/SISTEM PORTAL	TUJUAN
1.	Laman Web PERDA	Makumat organisasi PERDA.
2.	Sistem e-Didik	Sistem pembelajaran interaktif secara *online* untuk murid/pelajar PDCA.
3.	Sistem Pendaftaran Surat	Rekod pendaftaran surat /dokumen diterima.
4.	Sistem e-Sejahtera	Rekod maklumat penerima bantuan PERDA.
5.	Sistem e-Usahawan	Rekod maklumat usahawan bimbingan PERDA .
6.	Sistem *i-Proper*	Menguruskan maklumat perolehan tender dan sebutharga.
7.	Maklumat Perunding/Pembekal	Rekod maklumat perunding/pembekal.
8.	Sistem e-Dokumen	Mengurus maklumat dokumen di bilik sulit tingkat 5.
9.	Sistem *Helpdesk* PERDA	Melaporkan aduan berkaitan kerosakan ICT di PERDA.
10.	Sistem *i-Searching*	Menguruskan/memantau fail-fail.
11.	Sistem e-Jualan	Merekod maklumat jualan usahawan pertengahan.
12.	Sistem *MyAsset*	Menguruskan Aset dan Stor PERDA.
13.	Laman IDEA Warga PERDA	Idea-idea bagi meningkatkan/memantapkan organisasi PERDA .
14.	Sistem kemasukan PERDA-TECH *(INTAKE)*	Permohonan, pendaftaran dan pengambilan pelajar baru di PERDA-TECH.
15.	Sistem Pengurusan Hasil PERDA (e-SPHP)	Pengurusan kutipan hasil & rekod akaun penyewa/pemajak premis PERDA.
16.	Sistem *i-Training*	Rekod pematuhan 7 hari berkursus warga kerja PERDA.
17.	Sistem e-PDCA	Rekod pelajar, kelas dan guru serta mengira pembayaran elaun guru.
18.	Sistem Permohonan Perumahan PERDA	Pendaftaran pembelian perumahan secara atas talian.
19.	Sistem Pengurusan Geran	Rekod geran tanah pengendalian PERDA.
20.	Sistem Tempahan Kenderaan	Rekod tempahan kenderaan PERDA.
21.	Sistem Pengurusan Kenderaan	Rekod mengurus kenderaan PERDA.
22.	Sistem Bank Soalan PERDA-TECH *(e-Quest)*	Koleksi soalan-soalan peperiksaan semester PERDA-TECH.
23.	Sistem Pengurusan Stor PERDA-TECH *(myStore)*	Menguruskan stor-stor yang dikendalikan oleh PERDA-TECH.
24.	Sistem Perjawatan PERDA *(e-Recruit)*	Permohonan/pemilihan pemohon perjawatan secara atas talian.

LAPORAN PRESTASI KEWANGAN

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

06

LAPORAN **PRESTASI KEWANGAN**

Peruntukan dan Prestasi Perbelanjaan Mengurus

Peruntukan Mengurus bagi Dasar Sedia Ada telah diluluskan pada tahun 2018 berjumlah RM17,489,100. Daripada jumlah tersebut pihak PERDA telah dikenakan sekatan berjumlah RM100,005. Selain itu juga, pihak PERDA telah disalurkan peruntukan tambahan oleh pihak KPLB berjumlah RM4,800,000. Sehingga 31 Disember 2018, jumlah peruntukan mengurus yang telah disalurkan adalah berjumlah RM22,189,095 dan prestasi perbelanjaan adalah 100%.

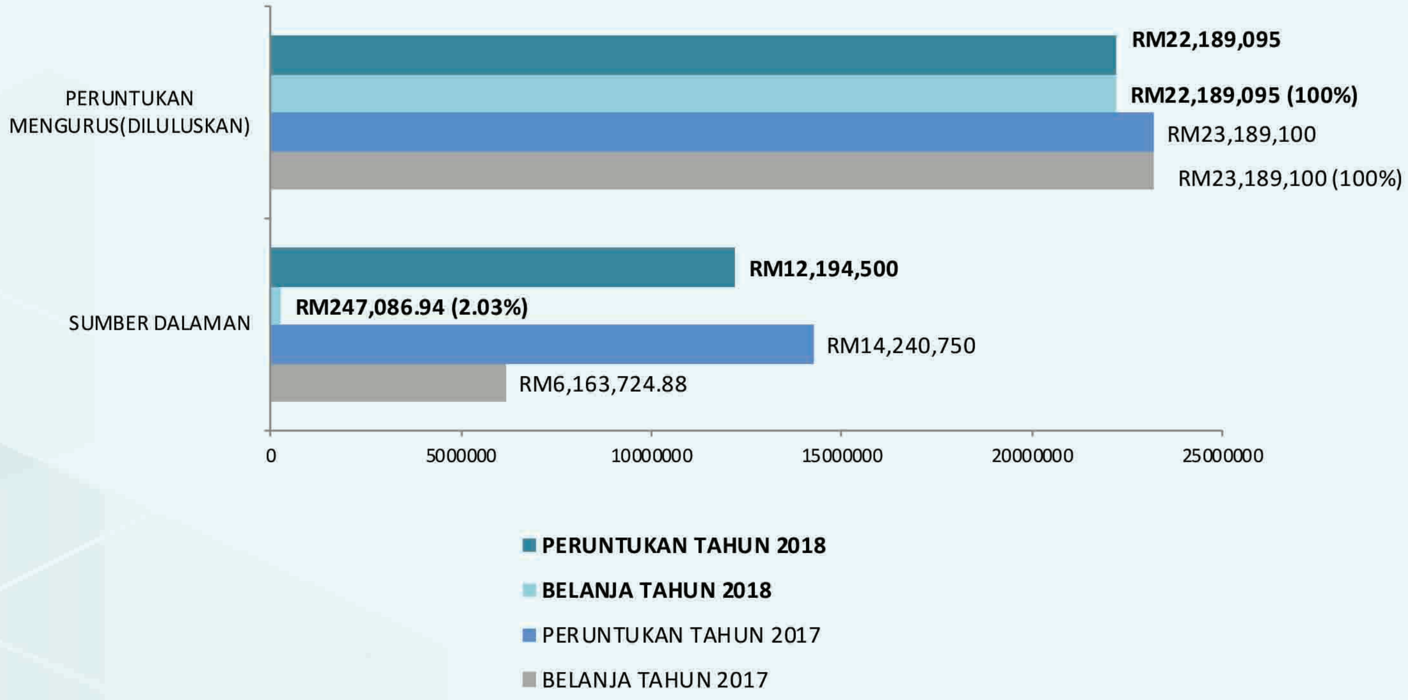
Peruntukan sumber dalaman PERDA sebanyak RM12,194,500 telah diluluskan bagi menampung kekurangan peruntukan mengurus yang telah dijangkakan. Sehingga 31 Disember 2018, sejumlah RM247,086.94 (2.03%) daripada sumber dalaman yang diperuntukkan telah dibelanjakan bagi membiayai perbelanjaan mengurus. Prestasi perbelanjaan mengurus sehingga 31 Disember 2018 adalah seperti di Jadual 7.

JADUAL 7 : Prestasi Perbelanjaan Mengurus sehingga 31 Disember 2018

BUTIRAN	DASAR SEDIA ADA	SUMBER DALAMAN
PERUNTUKAN DILULUSKAN	RM 17,489,100.00	RM12,194,500.00
PERUNTUKAN TAMBAHAN DILULUSKAN	RM4,800,000.00	-
PERUNTUKAN DITERIMA	RM22,189,095.00	-
PERBELANJAAN	**RM22,189,095.00 (100%)**	**RM247,086.94(2.03%)**

Rajah 5 berikut menunjukkan perbandingan prestasi perbelanjaan mengurus tahun 2017 dan 2018 iaitu peruntukan mengurus yang diluluskan dan peruntukan dari Kumpulan Wang (Sumber Dalaman) bagi tahun yang berkenaan.

RAJAH 5 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Mengurus Tahun 2017 & 2018



Peruntukan dan Prestasi Perbelanjaan Pembangunan

Peruntukan Pembangunan

Di bawah *Rolling Plan* 3 RMKe-11 tahun 2018, PERDA telah diluluskan peruntukan pembangunan sebanyak RM20,429,600 bagi pelaksanaan 3 projek pembangunan yang merupakan projek sambungan iaitu Projek Pembinaan Dewan Serbaguna, Pusat Komersial dan Lain-Lain Kerja Berkaitan Di Kubang Menerong, Tasek Gelugor, SPU (berjumlah RM2,929,600), Projek Infrastruktur Perumahan Mampu Milik Di Sungai Bakap, SPS (berjumlah RM4,500,000) dan Program Pembangunan Tenaga Mahir Dan Latihan Kemahiran (berjumlah RM6,500,000) serta 2 projek pembangunan yang merupakan projek baharu iaitu Pembinaan Infrastruktur PERDA-TECH (berjumlah RM5,000,000) dan Projek Perumahan Sejahtera Rakyat (PPSR) Kuala Sungai Pinang, DBD (berjumlah RM4,000,000).

Sehingga 31 Disember 2018, jumlah penyaluran peruntukan kepada pihak PERDA adalah berjumlah RM22,929,600 melibatkan penambahan peruntukan bagi 1 projek sambungan iaitu Projek Perumahan Sejahtera Rakyat (PPSR) Kuala Sungai Pinang, DBD yang melibatkan penambahan sejumlah RM2,500,000. Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan sehingga 31 Disember 2018 adalah seperti di Jadual 8.

JADUAL 8 : Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan sehingga 31 Disember 2018

WANG SEMASA	PROGRAM/PROJEK					
	PEMB.TENAGA MAHIR & LATIHAN KEMAHIRAN	PUSAT KOMERSIAL KUBANG MENERONG	INFRASTRUKTUR PERUMAHAN MAMPU MILIK SG. BAKAP	PERUMAHAN PPSR KUALA SG. PINANG	INFRASTRUKTUR PERDA-TECH	JUMLAH
PERUNTUKAN DILULUSKAN	RM6,500,000	RM2,929,600	RM4,500,000	RM1,500,000	RM5,000,000	RM20,429,600
PERUNTUKAN DITERIMA	RM6,500,000	RM2,929,600	RM4,500,000	RM4,000,000	RM5,000,000	RM22,929,600
PERBELANJAAN SEBENAR	**RM6,500,000**	**RM2,929,600**	**RM4,500,000**	**RM3,582,505**	**RM4,549,346**	**RM22,061,451**
PERATUS PERBELANJAAN	100%	100%	100%	89.6%	91%	**96.2%**

Sumber Dalaman (Wang Hasil Pembangunan)

PERDA turut diluluskan penggunaan Sumber Dalaman (Wang Hasil Terkumpul Pembangunan Sehingga Tahun 2018) sebanyak RM27,000,000 bagi menampung keperluan keseluruhan peruntukan pembangunan yang tidak mencukupi. Sehingga 31 Disember 2018, sebanyak RM13,701,236.44 (50.75%) telah dibelanjakan. Maklumat prestasi perbelanjaan terperinci adalah seperti di Rajah 6 dan Jadual 9.

RAJAH 6 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Sumber Dalaman Tahun 2017 & 2018

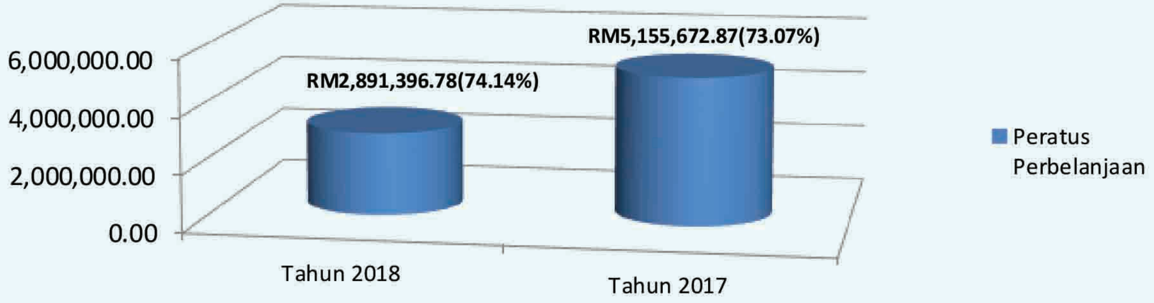
JADUAL 9 : Prestasi Perbelanjaan Pembangunan Sumber Dalaman sehingga 31 Disember 2018

Bil	Projek	Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Prestasi (%)	Baki (RM)
1	Projek Pembangunan Perumahan Mampu Milik Sg. Bakap, SPS	650,000.00	190,481.06	29.30	459,518.94
2	Akaun Akhir	400,000.00	281,088.65	70.27	118,911.35
3	Penyelenggaraan Premis, Ruang Niaga & IKS	2,400,000.00	2,057,132.92	85.71	342,867.08
4	Pemasaran Hartanah	430,000.00	135,207.09	31.44	294,792.91
5	Program Pemilikan Hotel PERDA di Teluk Bahang	10,000,000.00	10,000,000.00	100.00	0.00
6	Pengurusan Kompleks PERDA Food Park	320,000.00	265,122.54	82.85	54,877.46
7	Program Agrotourism Tasek Gelugor	290,000.00	271,871.24	93.75	18,128.76
8	Tabung Pelajar	5,000.00	900.00	18.00	4,100.00
9	CoAS	260,000.00	215,096.00	82.73	44,904.00
10	Kajian Dan Penilaian Outcome	50,500.00	37,250.00	73.76	13,250.00
11	Pengurusan	12,194,500.00	247,086.94	73.76	11,947,413.06
Jumlah		**27,000,000.00**	**13,701,236.44**	**50.75**	**13,298,763.56**

Wang Amanah

Di samping itu, PERDA juga menerima peruntukan Wang Amanah berjumlah RM3,900,000 daripada Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang (MPBPP) bagi pelaksanaan program & projek pembangunan. Sehingga 31 Disember 2018, sejumlah RM2,891,396.78 (74.14%) daripada peruntukan tersebut telah dibelanjakan dan Rajah 7 menunjukkan perbandingan perbelanjaan Wang Amanah bagi tahun 2017 & 2018 manakala prestasi perbelanjaan pembangunan Wang Amanah adalah seperti di Jadual 10.

RAJAH 7 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Wang Amanah Tahun 2017 & 2018



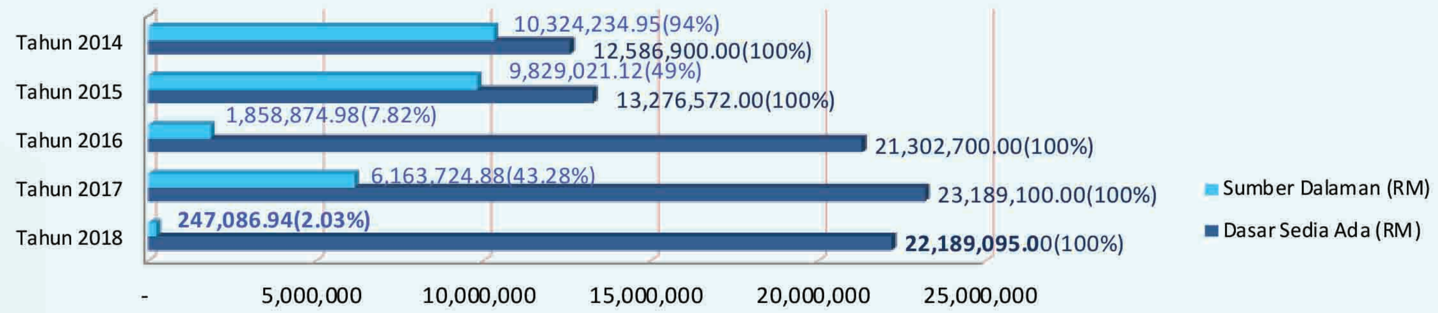
JADUAL 10 : Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Wang Amanah sehingga 31 Disember 2018

Bil	Projek	Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Prestasi (RM)	Baki (RM)
1.	Program Didik Cemerlang Akademik (PDCA)	2,200,000.00	1,903,224.91	86.51%	296,775.09
2.	Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI)	270,000.00	141,224.96	52.31%	128,775.04
3.	Program Kemahiran Tinggi Tahap 4	330,000.00	330,000.00	100.00%	0.00
4.	Kursus Keusahawanan	100,000.00	82,064.54	82.06%	17,935.46
5.	Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX)	500,000.00	73,892.48	14.78%	426,107.52
6.	Program Pembangunan *Homestay & Agrotourism*	200,000.00	169,946.55	84.97%	30,053.45
7.	Program Pemerkasaan Belia	230,000.00	140,783.99	61.21%	89,216,.01
8.	Program Peningkatan Ekonomi Belia dan Wanita	70,000.00	50,259.35	71.80%	19,740,.65
	Jumlah	**3,900,000.00**	**2,891,396.78**	**74.14%**	**1,008,603.22**

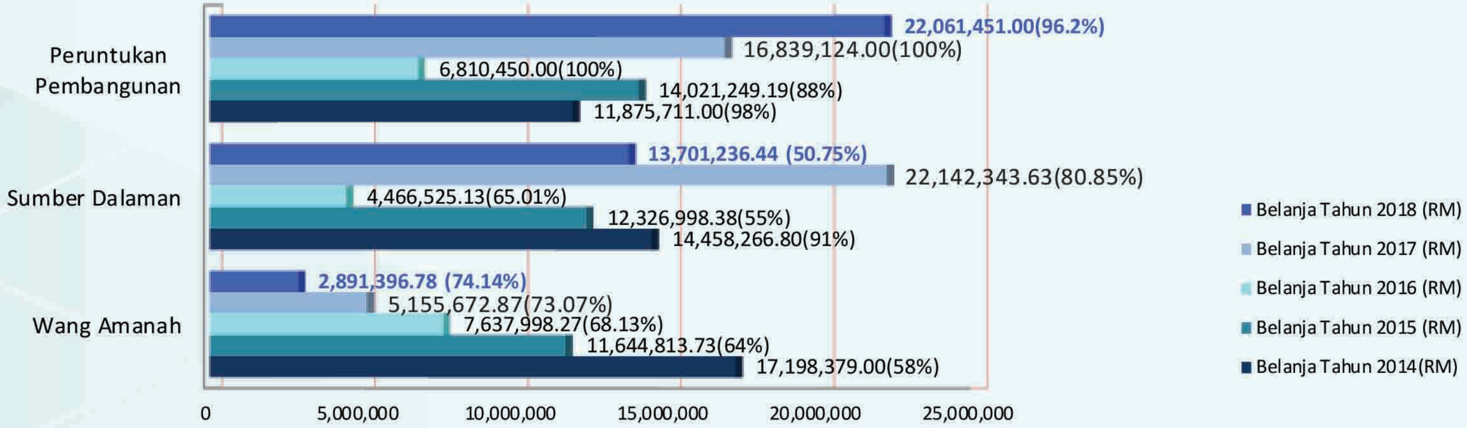
Analisis Prestasi Kewangan Lima Tahun (2014-2018)

Perbandingan prestasi perbelanjaan mengurus dan pembangunan secara keseluruhan bagi tempoh lima tahun mulai 2014 sehingga 2018 adalah seperti di Rajah 8 dan 9. Prestasi perbelanjaan Pembangunan bagi pada tahun 2014 sehingga 2018 amat memberangsangkan, walau bagaimanapun ketara menurun bagi perbelanjaan mengurus dari Sumber Dalaman pada tahun 2018 berbanding pada tahun sebelumnya .

RAJAH 8 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Mengurus bagi Tahun 2014 sehingga 2018



RAJAH 9 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan bagi Tahun 2014 sehingga 2018



Perbandingan prestasi kewangan PERDA secara keseluruhan bagi tempoh lima tahun mulai 2014 hingga 2018 adalah seperti di Jadual 11.

JADUAL 11 : Perbandingan Prestasi Kewangan PERDA bagi Tahun 2014 sehingga 2018

	BUTIRAN KEWANGAN	TAHUN 2014 (RM)	TAHUN 2015 (RM)	TAHUN 2016 (RM)	TAHUN 2017 (RM)	TAHUN 2018 (RM)
i	Pendapatan	96,555,767	59,899,100	43,589,931	47,340,139	39,961,372
ii	Perbelanjaan	77,171,664	51,395,567	38,267,855	39,419,019	33,865,829
iii	Lebihan/ (Kurangan)	19,384,103	8,503,533	5,322,076	7,921,120	6,095,543
iv	Lebihan/(Kurangan) Terkumpul	208,705,613	216,412,428	220,440,196	230,556,168	244,747,345
v	Aset Tetap	318,006,638	328,312,747	350,799,926	365,763,933	384,611,340
vi	Aset Semasa	339,556,226	311,813,529	302,382,019	323,365,448	**359,376,190**
vii	Tanggungan Semasa	22,360,298	19,279,484	15,879,151	21,389,066	**14,248,779**
Viii	Tanggungan Jangka Panjang	22,341,483	32,996,928	37,231,428	35,283,555	464,999,259
iX	Harta Bersih	635,202,566	620,846,792	637,302,794	667,740,315	730,290,153
	NISBAH CAIRAN	**15.19 : 1**	**16.17 : 1**	**19.04 : 1**	**15.12:1**	**25.22 : 1**

Analisis kecairan semasa menunjukkan PERDA mempunyai keupayaan untuk menyelesaikan tanggungan semasa dengan kadar nisbah cairan pada 25.22 :1 bagi tahun 2018, pada kadar 15.12 :1 bagi tahun 2017, pada kadar 19.04 :1 pada tahun 2016 berbanding pada kadar 16.17 :1 pada tahun 2015, manakala pada tahun 2014 pada kadar 15.19 :1.

LAPORAN PRESTASI PROJEK/PROGRAM PEMBANGUNAN

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

07

i. PERDA -TECH

PERDA-TECH
INSTITUT KEMAHIRAN TINGGI PERDA

Tenaga Mahir Dan Latihan Kemahiran

Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) merupakan sebuah Institut Pengajian Tinggi Kerajaan (IPTK) yang berdaftar di bawah Kementerian Pelajaran Malaysia (Kod Daftar : P/IPK/39/A[001] dan sebagai Pusat Bertauliah di bawah Jabatan Pembangunan Kemahiran (JPK) dengan kod pendaftaran KO9007. Misi PERDA-TECH ialah menyediakan pendidikan kemahiran teknikal yang berkualiti menepati kehendak pasaran cemerlang berlandaskan kepada nilai-nilai murni dan etika.

Sejajar dengan objektif, PERDA-TECH telah menawarkan program kemahiran (TVET) sepenuh masa peringkat sijil dan juga diploma serta kursus-kursus kemahiran jangka pendek. Sepanjang tahun 2018, PERDA-TECH telah menawarkan program pengajian kemahiran melibatkan 8 program peringkat sijil dan 6 program peringkat diploma seperti berikut;

PROGRAM PERINGKAT SIJIL	KELAYAKAN	TEMPOH PENGAJIAN
Sijil Teknologi Automotif	JPK	24 Bulan
Sijil Teknologi Elektrik	JPK	24 Bulan
Sijil Teknologi Kimpalan	JPK	24 Bulan
Sijil Kejuruteraan Pertanian	MQA	24 Bulan
Sijil Senireka Fesyen	MQA	24 Bulan
Sijil Rekabentuk Multimedia	MQA	24 Bulan
Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Pemesinan)	MQA	24 Bulan
Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Rekabentuk Produk)	MQA	24 Bulan

PROGRAM PERINGKAT DIPLOMA	KELAYAKAN	TEMPOH PENGAJIAN
Diploma Kemahiran Malaysia (Kejuruteraan Kimpalan)	JPK	15 Bulan
Diploma Kemahiran Malaysia (Automotif	JPK	15 Bulan
Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Komputer)	JPK	15 Bulan
Diploma Teknologi Kejuruteraan Rekabentuk Produk	MQA	36 Bulan
Diploma Teknologi Kejuruteraan Pemesinan (CNC Jitu)	MQA	36 Bulan
Diploma Produksi Kreatif (Filem & Animasi)	MQA	36 Bulan

Pada tahun 2018 ini juga PERDA-TECH masih meneruskan pelaksanaan Program Khas Sukses Asas Kemahiran Teknikal (SAKTI) kepada pelajar-pelajar lepasan PMR dan PT3. Program yang dilaksanakan dengan kerjasama Jawatankuasa Fokus Group Pembangunan Modal Insan, Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang ini melibatkan 3 program asas kemahiran iaitu kimpalan, automotif dan jahitan. Jumlah pelajar yang mengikuti pengajian di PERDA-TECH sepanjang tahun 2018 mengikut bidang pengajian adalah seperti di Jadual 12 berikut :

JADUAL 12 : Bilangan Pelajar di PERDA-TECH Mengikut Peringkat Pengajian Tahun 2018

BIL	BIDANG PENGAJIAN	JUMLAH
1.	Sijil Teknologi Automotif	118
2.	Sijil Teknologi Elektrik	129
3.	Sijil Teknologi Kimpalan	90
4.	Sijil Kejuruteraan Pertanian	51
5.	Sijil Senireka Fesyen	85
6.	Sijil Rekabentuk Multimedia	69
7.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Pemesinan)	48
8.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Rekabentuk Produk)	29
9.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Rekabentuk Acuan)	20
10.	Diploma Kemahiran Malaysia (Kejuruteraan Kimpalan)	42
11.	Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Automotif)	46
12.	Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Komputer)	42
13.	Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Maklumat)	17
14.	Diploma Teknologi Kejuruteraan (Rekabentuk Produk)	32
15.	Diploma Teknologi Kejuruteraan (Pemesinan CNC Jitu)	29
16	Diploma Produksi Kreatif (Filem & Animasi)	41
17	Program Khas SAKTI	67

Dalam tahun 2018 ini juga, PERDA-TECH telah menyertai beberapa pertandingan inovasi di seluruh Malaysia sebagai usaha untuk mengetengahkan bakat, kebolehan dan kemampuan serta menggalakkan peningkatan kreativiti di kalangan pelajar dan tenaga pengajar di samping untuk mempromosikan PERDA-TECH sebagai institusi kemahiran yang berwibawa. Pertandingan inovasi yang disertai sepanjang tahun 2018 adalah seperti di bawah :

I-COMPEX'18
(National Innovation & Invention Competition)
Through Exhibition (i-Compex'18)
Anjuran
Politeknik Sultan Abdul Halim Mu'adzam Shah
Projek *Portable Pesticide Container : Silver*
Projek *Salted Fish Dryer : Bronze*
Projek *Fruits Peeler : Bronze*

NATIONAL INNOVATION COMPETITION 2018

Pingat Perak & Gangsa

PERTANDINGAN
KV SKILLS
ZON PULAU PINANG 2018

Tempat Pertama & Ketiga

PERTANDINGAN CABARAN INOVASI INKLUSIF 2018 ZON UTARA

MINI RIDGER SET IMPLEMENT FOR CULTIVATOR MACHINE
Tempat Ketiga
kategori IPTA/S

ASIA INNOVATION SHOW

Projek – *Ridger Set Implement For Cultivator Machine – Gold*
Projek – *Electrical Installation Training Apparatus – Gold*

Seterusnya PERDA-TECH melalui *Unit Centre Of Advanced Skills* (CoAS) telah menganjurkan pelbagai program kursus jangka pendek kepada orang awam dan pekerja industri yang berminat untuk memajukan diri dalam kerjaya yang diceburi. Pada tahun 2018, CoAS PERDA-TECH telah menjalankan 24 kursus jangka pendek yang melibatkan penyertaan seramai 505 orang peserta. Antara kursus-kursus jangka pendek yang telah dianjurkan adalah seperti berikut:

- ***COMPUTER ASSEMBLY AND INSTALLATION***
- **MENGIMPAL KEDUDUKAN 6GR *SMAW PROCESS***
- **PENGENALAN *CLLISOPN REPAIR INDUSTRY***
- ***CISCO IT ESSENTIAL - INSTRUCTOR***
- **ASAS PENDAWAIAN ELEKTRIK**
- **PENDAWAI ELEKTRIK PW2**
- **KURSUS PENINGKATAN KEMAHIRAN KIMPALAN (PELAJAR KV)**
- **KURSUS SMAW *PROCESS* 1G**
- **KURSUS *TECHNICAL DRAWING FOR WELDER***
- **KURSUS ASAS KIMPALAN LOGAM**
- **KURSUS ASAS PENANAMAN CENDAWAN *VOLVARIELLA VOLVACEA***
- **KURSUS AUTOCAD**
- **KURSUS ASAS PENYELENGGARAN DAN PENJAGAAN KENDERAAN**
- **KURSUS INDUKSI PERTAULIAHAN PERSIJILAN KEMAHIRAN MALAYSIA (PP-PPD-PPB)**

Asas Pendawaian Elektrik

Pendawai Elektrik PW2

Kursus Pembuatan

Kursus Kimpalan

Kursus Autocad

Pada tahun 2018, pelaksanaan pelbagai aktiviti Program Pembangunan Insan (PPI) dan ko-kurikulum ini bertujuan untuk mengimbangi pengajian kemahiran dan akademik yang diikuti sepanjang tempoh pengajian, objektifnya untuk meningkatkan nilai-nilai murni setiap pelajar dengan pelbagai aktiviti sosial berteraskan jati diri, kerohanian, semangat kerjasama, kesukanan dan kemasyarakatan. Melalui PPI dan ko-kurikulum ini, diharapkan pelajar-pelajar lulusan PERDA-TECH terus diterima oleh industri dan masyarakat untuk berkhidmat kepada negara berdasarkan kepada kekuatan ilmu kemahiran yang diimbangi dengan ciri-ciri nilai murni yang diterapkan dalam tempoh pengajian mereka. Antara program /aktiviti yang telah dijalankan adalah:

01 KARNIVAL GENERASI MAHABBAH

02 KARNIVAL USAHAWAN

03 PROGRAM *SMART* SOLAT

04 SUKAN TAHUNAN PERDA-TECH

05 PROGRAM-PROGRAM *CSR* & BAKTI SISWA

06 PROGRAM *SMART* SOLAT

07 MINGGU KESENIAN ISLAM

- Pertandingan Tilawah Al-Quran
- Pertandingan Da'i
- Pertandingan Nasyid
- Ceramah Agama
- Persembahan Nasyid

Karnival Usahawan

Program-program CSR & Bakti Siswa

ii. PEMBANGUNAN **HARTANAH**

Sepanjang tahun 2018, projek-projek pembangunan dilaksanakan dalam usaha memberikan impak pertumbuhan pembangunan hartanah dan kesan kepentingan terhadap penduduk di negeri Pulau Pinang. Selain itu, projek pembinaan dewan untuk masyarakat diteruskan bagi mewujudkan keharmonian penduduk di luar bandar.

Projek Pembangunan Dalam Pembinaan

Projek Pembangunan Bercampur Sungai Bakap, SPS (Fasa 1)

Kerja-kerja pembinaan bagi fasa 1 di atas PT Lot 270 Mukim 5, SPS sedang dilaksanakan dengan prestasi pelaksanaan kerja di tapak sehingga 31 Disember 2018 adalah sebanyak 93% setelah mengambil kira lanjutan masa yang diluluskan projek ini dijangka siap pada pertengahan tahun 2019. Komponen pemajuan utama fasa 1 adalah 72 unit rumah kluster teres kos rendah, 112 unit rumah teres dua tingkat kos sederhana dan 5 unit kedai dua tingkat serta lain-lain kemudahan awam dan infrastruktur.

Rumah contoh serta hiasan dalamannya

Kerja-kerja *premix* jalan bagi Perumahan Sungai Bakap Fasa 1 sedang dijalankan

Projek Pusat Konvensyen PERDA

Cadangan pembinaan Pusat Konvensyen PERDA di atas sebahagian Lot 15641, Jalan Kubang Menerong, Mukim 12, Tasek Gelugor, SPU telah ditender semula untuk kerja pembinaan selaras dengan peruntukan diterima. Tarikh mula pada 20 Mac 2017 dan dijangka siap pada pertengahan 2019 setelah mengambil kira perubahan kerja dan lanjutan masa. Kemajuan kerja sehingga 31 Disember 2018 adalah 87%. Justifikasi kelewatan adalah kerana kelewatan dalam memperoleh kelulusan pelan retikulasi air luaran dan pelan lampu jalan.

Antara kemudahan yang terdapat pada dewan ini adalah pentas, bilik VIP, tandas, surau, bilik persalinan, parkir dan sebagainya. Projek ini akan dapat menampung kapasiti 1,500 orang pengguna pada satu masa.

Pusat Konvensyen PERDA di Kubang Menerong, SPU dalam pembinaan.

Kerja -kerja pembinaan
sedang giat dilaksanakan

Projek Perumahan Sejahtera Rakyat (PPSR) Kuala Sungai Pinang, DBD.

Cadangan pembinaan rumah kos rendah terdiri dari 46 unit rumah berkembar 1 tingkat jenis A dan 6 unit rumah berkembar 1 tingkat jenis B di atas lot 3076 (Fasa 2A) mukim B, DBD. Tarikh milik tapak pada 28 Mac 2018 dan dijangka siap pada 26 Januari 2019.Kemajuan projek sehingga 31 Disember 2018 adalah 46% mendahului jadual sebanyak 6 %.

Projek Infrastruktur Sistem Bekalan Elektrik Voltan Tinggi di PERDA-TECH

Cadangan sistem bekalan elektrik voltan tinggi (HT) 11kv dan lain-Lain kerja yang berkaitan di PERDA-TECH di atas sebahagian lot 1210 (PA 82136) Mukim 8, Bukit Panchor, SPS dengan kos RM4,523,589.90. Projek ini telah dimulakan pada 27 Mac 2018 dan dijangka siap pada 23 April 2019 dengan mengambil kira lanjutan masa yang telah diluluskan. Kelewatan adalah disebabkan kemasukan bekalan elektrik oleh Tenaga Nasional Berhad (TNB). Kemajuan projek sehingga 31 Disember 2018 adalah 98% mendahului jadual sebanyak 3%.

Bangunan Sistem Bekalan Elektrik Voltan Tinggi

Transformer
Pre delivery inspection di Korea

Pemasaran Hartanah (Sewaan Premis PERDA)

PERDA memiliki premis untuk sewaan yang diuruskan bermula pada tahun 1990-an hingga sekarang berjumlah 369 unit iaitu gerai, kedai pejabat dan kilang IKS/bengkel. Di samping itu, PERDA juga menguruskan penyewaan tanah lot dan rumah desa rakyat berjumlah 57 unit. Premis-premis tersebut disewa kepada golongan sasar dengan kadar sewaan minimum.

PREMIS SEWAAN

Premis Sewaan	Unit	KUTIPAN TAHUN 2018
GERAI	210 unit	RM388,815.65
KEDAI PEJABAT	93 unit	RM465,283.00
KILANG IKS/ BENGKEL	66 unit	RM332,885.00
RUMAH DESA RAKYAT	57 unit	RM55,290.00
TANAH	811.751 ekar	RM193,375.50
	JUMLAH TERKUMPUL	RM1,435,649.15

Premis-premis sewaan PERDA

iii. PEMBANGUNAN **EKONOMI**

Program Promosi Luar Negara

PERDA telah menerima jemputan untuk menyertai program *Cambodian International Food & Drinks Industry Show* 2018 (CAMFOOD 2018) daripada AMB *Tarsus Exhibitions* Sdn. Bhd. pada 1 Ogos 2018. Oleh itu, PERDA telah membawa 5 buah syarikat usahawan Bumiputera untuk menyertai program ini iaitu Pak Ali Food Industries Sdn. Bhd., Aynuf Sdn. Bhd., Bertambest Sdn. Bhd., Haliza *Industries* Sdn. Bhd. dan D'Syzian Enterprise.

Kriteria utama pemilihan syarikat adalah melibatkan beberapa perkara iaitu berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), mempunyai Sijil Halal (Sijil MeSTI, GMP & HACCP adalah suatu kelebihan kepada usahawan), mempunyai premis/kilang, mempunyai pembungkusan *(packaging)* yang lengkap dengan *barcode*, dan dwi bahasa (salah satunya ialah Bahasa Inggeris), mampu membuat pengeluaran melebihi kapasiti semasa dan bukan produk makanan sejuk beku (bagi memudahkan urusan penyimpanan stok dan logistik ke luar negara).

Program promosi luar negara sering kali akan melibatkan tiga aktiviti utama iaitu :

- **Suaian perniagaan antara negara-negara yang menyertai program**

- ***Business conference* /seminar kepada syarikat yang berminat**

- **Jualan terbuka kepada umum pada hari terakhir**

Penyertaan promosi di luar negara adalah bertujuan :

- Supaya segala aktiviti perniagaan yang dijalankan di dalam program *Camfood'*18 dapat membantu Usahawan-usahawan Bumiputera Pulau Pinang mempromosikan produk mereka ke peringkat antarabangsa khususnya di negara-negara Asia Tenggara.

- Selain itu, peluang ini juga dapat membuka peluang kepada usahawan mencari ejen atau tapak pasaran baru di luar negara dan secara tidak langsung dapat membantu usahawan menambahkan hasil jualan syarikat sepanjang tempoh program berjalan.

- Program ini memberi ruang kepada mereka untuk menimba pengalaman dan berkongsi pengetahuan dengan cara bertukar-tukar maklumat dan pendekatan yang digunakan dalam usaha meningkatkan mutu perniagaan dan menarik perhatian golongan sasar.

Pada bulan November 2018, Syarikat Haliza Industries Sdn. Bhd. dan Betambest Sdn. Bhd. telah mendapat tempahan hasil daripada sesi Suaian Perniagaan sepanjang *Camfood & Camhotel* 2018. Berikut adalah tempahan yang telah diterima dan nilai jualan yang terlibat :

NAMA SYARIKAT TEMPATAN	SYARIKAT PEMBELI LUAR NEGARA	JENIS PRODUK	KUANTITI TEMPAHAN	NILAI TEMPAHAN
• **Haliza Industries Sdn. Bhd. (HISB)**	• Thai Phnom Penh Beverage Co. Ltd. (Cambodia)	• Bingo Bite	• 44,070 bungkus Bingo Bite (60gm)/bulan (Saiz kontena: 40 kaki)	• RM45,000/bulan
• **Bertambest Sdn. Bhd.**	• Radha Export PTE Limited (Singapore)	• *White coffee* (perisa *original*, *hazel nut* & durian)	• 40,000 beg/minggu (setiap perisa) (Saiz kontena: 40 kaki)	• RM100,000/minggu

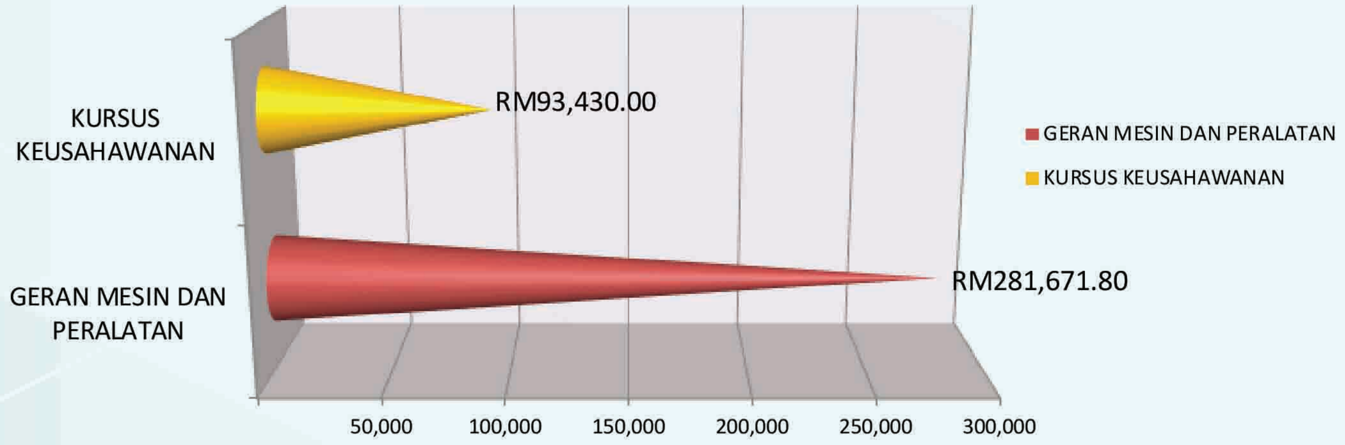
PERDA mendapati impak positif yang terhasil daripada penyertaan Syarikat Usahawan Bumiputera Negeri Pulau Pinang di mana wujudnya jaringan perniagaan antara usahawan bimbingan PERDA dengan syarikat pemasar/ejen dari luar negara. Selain itu, timbul semangat ingin bersaing di kalangan pengusaha syarikat yang menyertai program ini untuk meningkatkan daya maju dan persembahan produk syarikat supaya dapat diterima di pasaran antarabangsa.

Aktiviti Program Promosi Luar Negara Tahun 2018

Program Pembangunan Usahawan Mikro

Program pembangunan usahawan mikro yang dijalankan oleh Bahagian Pembangunan Ekonomi PERDA menekankan pembangunan usahawan dari segala aspek terma keusahawanan. Antara subprogram yang terdapat di bawah program pembangunan usahawan mikro ini adalah seperti Geran Pembangunan Ekonomi PERDA (GPEP) yang merangkumi geran mesin & peralatan dan geran naik taraf premis. Di bawah geran yang dikenali sebagai GPEP ini, penerima layak menerima geran mesin dan peralatan sehingga RM15,000. Di samping pemberian geran kepada para usahawan, Bahagian Pembangunan Ekonomi juga sentiasa mengadakan kursus-kursus keusahawanan yang merangkumi pelbagai modul yang bersesuaian dengan keperluan dan permintaan semasa usahawan Pulau Pinang. Dalam usaha memantapkan aktiviti pemasaran produk usahawan, PERDA turut membawa para usahawan ke ekspo-ekspo keusahawanan peringkat dalam negara. Rajah 10 di bawah menunjukkan pecahan perbelanjaan aktiviti program Pembangunan Usahawan Mikro tahun 2018.

RAJAH 10 : Pecahan Perbelanjaaan Aktiviti Program Pembangunan Usahawan Mikro Tahun 2018



Pecahan Aktiviti/Program Usahawan Mikro Tahun 2018
(Bilangan Syarikat Yang Mendapat Manfaat)

MESIN & PERALATAN

BILANGAN SYARIKAT

- Mesin dan Peralatan berdasarkan keperluan Syarikat.

36 Syarikat

KURSUS/SEMINAR USAHAWAN

BILANGAN SYARIKAT

- Kursus Pembangunan Reka bentuk Pembungkusan Produk Usahawan
- Kursus Strategi Pemasaran Produk Usahawan
- Kursus Memacu Usahawan ke Arah Pensijilan Mesti dan Halal
- Kursus Strategi Mampan Pemasaran Perniagaan
- Kursus Komunikasi Berkesan Dalam Perniagaan
- Kursus Pengiklanan Produk Usahawan@ Media Sosial

217 Syarikat

Program Promosi Dan Pemasaran Dalam Negara

Peningkatan nilai jualan tahunan, nilai kontrak dan tempahan menjadi elemen utama di dalam memastikan kekukuhan sesebuah syarikat. Usaha ini dilaksanakan menerusi program promosi dan pemasaran produk usahawan keseluruh negara. Pada tahun 2018, Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang telah menyertai empat aktiviti promosi dalam negara dengan penglibatan 32 syarikat ke ekspo-ekspo yang dianjurkan oleh pihak Kerajaan. Penglibatan dalam aktiviti promosi ini telah membolehkan syarikat mencari agen-agen jualan dan rangkaian kedai-kedai lain untuk memasarkan produk mereka yang secara tidak langsung dapat mengetengahkan produk keluaran negeri ini ke negeri-negeri lain.

Pecahan Aktiviti/Program Promosi Dalam Negara Tahun 2018 (Bilangan Syarikat Yang Mendapat Manfaat)

PROMOSI DALAM NEGARA

BILANGAN SYARIKAT

- **Seberang Perai Feista (SPF 2018)**
  26- 30 Sept. 2018, (7 syarikat), Tapak Ekspo Seberang Jaya
- **Ekspo Inovasi dan Teknologi Keusahawanan Desa (INOTEKDESA 2018)**
  15 -18 Nov. 2018, (10 syarikat), MITC Ayer Keroh Melaka
- **Malaysia *Agriculture*, *Horticulture* & *Agrotourism Show* (MAHA 2018)**
  22 Nov.- 2 Dis. 2018, (8 syarikat), Maeps, Serdang, Selangor
- **Pesta Pulau Pinang**
  29, 30 Nov. & 1 Dis. 2018 (7 syarikat), Tapak Pesta Sg. Nibong, Pulau Pinang

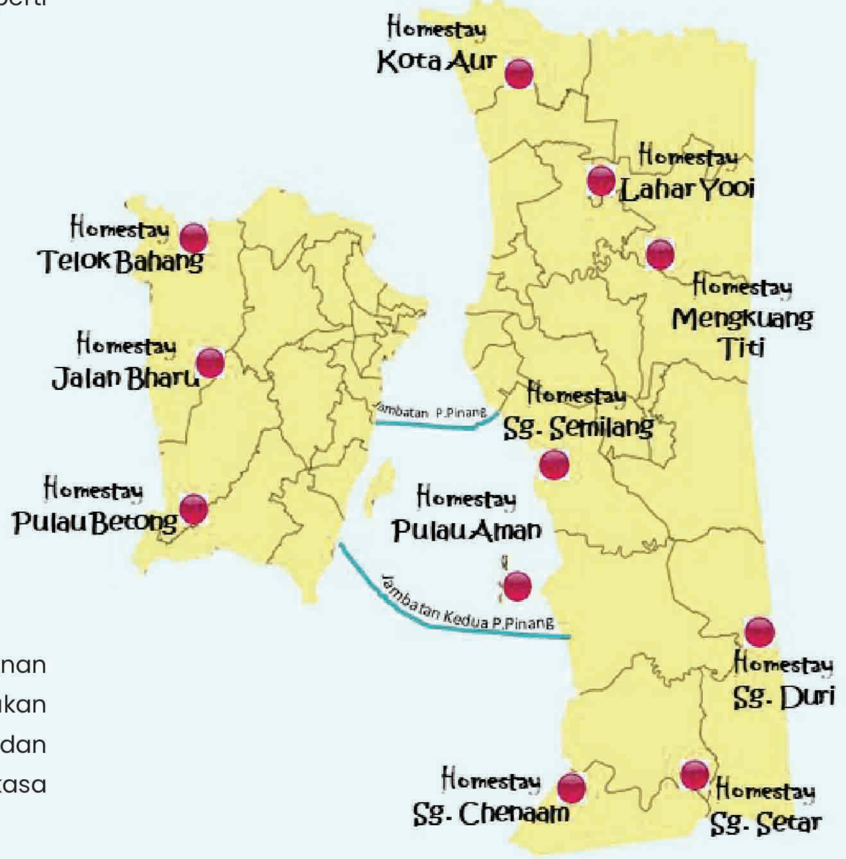
32 Syarikat

Aktiviti-Aktiviti Program Promosi Dalam Negara Tahun 2018

Program Peningkatan Pelancongan Bumiputera

Terdapat 11 kawasan di Pulau Pinang yang telah didaftarkan di bawah program *Homestay* Pulau Pinang di bawah pemantauan dan penyelarasan oleh pihak Kementerian Pelancongan Malaysia. *Homestay-homestay* tersebut adalah seperti berikut :

- Homestay Sungai Setar
- Homestay Sungai Chenaam
- Homestay Sungai Duri
- Homestay Pulau Aman
- Homestay Mengkuang Titi
- Homestay Kota Aur
- Homestay Lahar Yooi
- Homestay Sungai Semilang
- Homestay Telok Bahang
- Homestay Jalan Bharu
- Homestay Pulau Betong



Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA), melalui Seksyen Pembangunan Pelancongan, turut sama memberikan khidmat bantuan dengan melaksanakan beberapa program berbentuk bengkel, kursus dan program lawatan pengukuhan dan penambahan bahan promosi serta penyertaan dalam program bagi memperkasa program *Homestay* Pulau Pinang.

i. Program Pemantapan dan Pengukuhan *Homestay* Pulau Pinang

Antara inisiatif yang telah diambil termasuklah menambahkan pengalaman dan pengetahuan para penggiat industri *homestay* di Pulau Pinang dengan menganjurkan siri lawatan pemantapan dan pengukuhan *homestay* di Selangor (Homestay Dorani), dan Johor (Homestay Parit Bugis). Seramai 40 peserta yang diwakili oleh kesemua *Homestay* Pulau Pinang (11 *homestay*) telah menyertai program pengukuhan ini yang berjalan selama 3 hari 2 malam. Rombongan juga disertai oleh pegawai Taman Negara Pulau Pinang yang juga banyak membantu mempromosi *Homestay* Pulau Pinang kepada golongan sasar.

Homestay Dorani, Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan

Pada tahun ini para peserta dibawa melawat ke Homestay Dorani, Selangor dan diberikan penerangan mengenai potensi, perkembangan dan perancangan masa hadapan industri Homestay Dorani, Selangor. Selain itu, para peserta juga dibawa melawat beberapa buah rumah *homestay* terbaik di kawasan berkenaan untuk melihat dan mendapatkan idea memperindahkan kawasan *homestay* masing-masing.

Para peserta program dibawa melawat perusahaan industri IKS di Homestay Parit Bugis, Johor.

Homestay Parit Bugis, Muar, Johor

Para peserta program disambut dengan penuh upacara kebudayaan setibanya di Homestay Parit Bugis oleh urusetia dan wakil-wakil pemimpin tempatan. Para peserta diberi penerangan mengenai keunikan *homestay* tersebut yang mengundang pelancong datang ke kawasan tersebut dan dibawa melawat pelbagai jenis industri IKS, antaranya pembuatan kuih tradisional, kemahiran ukiran kayu, mencuba permainan tradisional dan melawat sekitar kawasan-kawasan penanaman kelapa sawit di *homestay* berkenaan.

Berpeluang mencuba permainan tradisional di Homestay Parit Bugis, Johor.

Dengan lawatan-lawatan sebegini, ia diharapkan dapat membantu menambahkan idea operator-operator *homestay* Pulau Pinang untuk memperkasa dan menambahkan pendapatan mereka melalui lawatan yang diadakan pada setiap tahun ini.

ii. Program Pembangunan Sauna Herba dan Urutan Tradisional *Homestay* Pulau Pinang

Pada tahun 2018, projek pembangunan sauna herba *Homestay* Pulau Pinang telah siap sepenuhnya dan telah beroperasi membabitkan empat kawasan *homestay* iaitu seperti berikut :

- **Homestay Sungai Setar, SPS** - (Diuruskan oleh Koperasi Pembangunan Sg. Setar Nibong Tebal Bhd.)
- **Homestay Sungai Chenaam, SPS** - (Diuruskan oleh Koperasi *Homestay* Sg. Chenaam Nibong Tebal Bhd.)
- **Homestay Sungai Duri, SPS** - (Diuruskan oleh Koperasi Pembangunan Kg. Tradisional Sg. Duri)
- **Homestay Mengkuang Titi, SPT** - (Diuruskan oleh Koperasi GDW Mengkuang Bhd.)

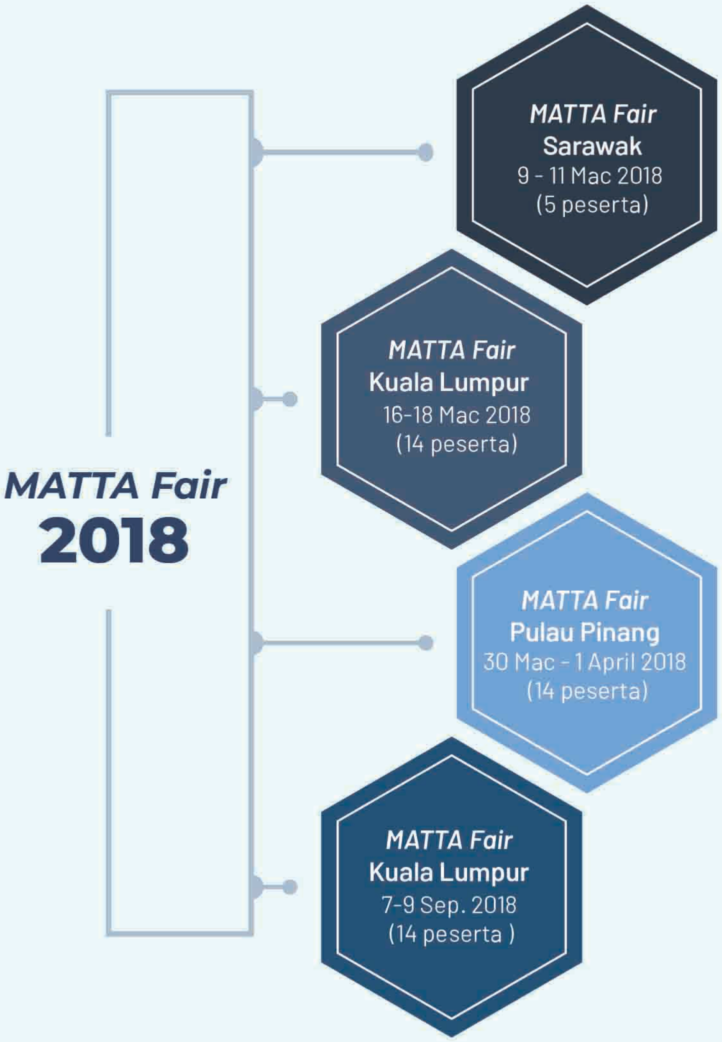
Para peserta mendengar taklimat yang diberikan oleh Naib Presiden AMSPA

PERDA melalui Bahagian Pembangunan Ekonomi telah mengambil inisiatif menganjurkan 2 siri kursus pengurusan dan urutan sauna herba yang telah diberikan oleh perunding yang amat berpengalaman dalam industri berkenaan, iaitu Nurulhana Abdul Halim, merangkap Naib Presiden AMSPA *(Association of Malaysian Spa)*, yang dihadiri oleh tiga wakil dari setiap *homestay.*

Kursus Pengurusan Sauna Herba telah diadakan pada penghujung Januari 2018, demi memberikan kelainan dan pengalaman berguna kepada para peserta program merasai sendiri suasana dan kaedah pengurusan spa yang betul. Kursus Urutan Sauna Herba pada 28 hingga 30 Ogos 2018, diadakan untuk memberikan maklumat lebih mendalam mengenai kaedah pengurutan badan yang betul melalui demonstrasi oleh perunding dan para peserta juga diberikan peluang mempraktiskan sendiri ilmu urutan berkenaan.

iii. Penglibatan Dalam Program Promosi *MATTA Fair* 2018

Pada tahun 2018, Bahagian Pembangunan Ekonomi telah menyertai 4 siri program *MATTA Fair*, iaitu program promosi pelancongan terbesar di negara ini. Program ini merupakan platform terbaik memperkenalkan *Homestay* Pulau Pinang kepada golongan sasar sama ada dari dalam mahupun luar negara. Empat program *MATTA Fair* tersebut adalah seperti berikut :



Melalui keempat-empat program yang disertai ini, jangkaan pengunjung yang akan mengunjungi *homestay* Pulau Pinang pada masa akan datang akan terus meningkat berbanding pada tahun-tahun sebelumnya. Untuk makluman, pada tahun 2018, jumlah pendapatan *Homestay* Pulau Pinang sehingga bulan November 2018 melebihi RM400,000 melibatkan 11 kawasan *homestay* di seluruh negeri Pulau Pinang.

Selain itu, Bahagian Pembangunan Ekonomi telah membelanjakan sebanyak RM10,000 bagi tujuan percetakan poster-poster *homestay* seluruh negeri Pulau Pinang yang telah dipamerkan di *booth* program promosi homestay bagi menambahkan daya tarikan pengunjung sekaligus membantu menambahkan potensi pembelian pakej-pakej pelancongan *Homestay* Pulau Pinang.

Aktiviti-aktiviti
MATTA FAIR 2018

iv. Pembangunan Modal Insan

MUTIARA PROGRAM DIDIK CEMERLANG AKADEMIK (MPDCA)

Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA) adalah sebuah program yang berfokuskan agenda peningkatan akademik di kalangan pelajar-pelajar bumiputera khususnya di kawasan luar bandar di negeri Pulau Pinang. Inisiatif program ini telah dilaksanakan melalui kolaborasi strategik antara Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA), Bahagian Penyelarasan Penyertaan Bumiputera Pulau Pinang (BPPBPP), Zakat Pulau Pinang (ZPP) dan Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang (JPNPP).

Program *Straight A's* UPSR

Peruntukan yang diterima PERDA melalui Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang bagi pelaksanaan Mutiara PDCA tahun 2018 adalah berjumlah RM2.2juta. Secara keseluruhannya, jumlah peruntukan yang telah dimanfaatkan oleh semua agensi adalah berjumlah RM 7.4juta yang merangkumi peruntukan daripada tiga (3) agensi iaitu PERDA (RM2.2juta), BPPB (RM3.7 juta) dan ZPP (RM1.5juta) bagi merealisasikan agenda memartabatkan bangsa melalui pendidikan.

Sipi Cemerlang UPSR

Pelaksanaan program dan aktiviti MPDCA oleh PERDA bagi tahun 2018 adalah berjumlah 28 siri yang merangkumi program pelajar dan guru antaranya, Program Tuisyen Cemerlang UPSR, Program Tuisyen Intensif SPM, Program *Straight A's* UPSR bagi 3 subjek iaitu Matematik, Bahasa Inggeris dan Sains, Program StraTG A SPM bagi 7 subjek iaitu Matematik, Sains, Bahasa Inggeris, Fizik, Kimia, Biologi dan Matematik Tambahan dan juga program pecutan bagi membantu pelajar sederhana dan lemah iaitu Sipi Cemerlang UPSR & SPM.

Majlis Apresiasi MPDCA 2018

58

Seramai 6,100 orang pelajar dari 71 buah sekolah telah mengikuti dan memperolehi manfaat menerusi penganjuran program-program ini. Program peningkatan prestasi akademik yang telah dirancang dan dilaksanakan ini adalah disasarkan kepada pelajar-pelajar yang bakal menduduki peperiksaan UPSR, dan SPM bagi tahun 2018. Butiran lengkap program-program yang telah dilaksanakan adalah seperti jadual 13 berikut:-

JADUAL 13 : Aktiviti-aktiviti Program MPDCA Tahun 2018

BIL.	NAMA PROGRAM	BIL. PELAJAR & GURU TERLIBAT
1.	Tuisyen Cemerlang UPSR	3,642
2.	Tuisyen Intensif SPM	1,378
3.	Taklimat Guru Penyelaras	71
4.	Majlis Pelancaran MPDCA 2018 Dan Anugerah Kecemerlangan MPDCA 2017	500
5.	Bengkel Bina Bahan Program Seminar MPDCA 2018	89
6.	Seminar My Job My Ibadah	500
7.	*Straight A's* UPSR - English (2 Siri)	306
8.	*Straight A's* UPSR - Matematik (2 Siri)	305
9.	*Straight A's* UPSR - Sains (2 Siri)	308
10.	StraTG A SPM - Matematik (2 Siri)	300
11.	StraTG A SPM - Sains (2 Siri)	300
12.	StraTG A SPM - Bahasa Inggeris (2 Siri)	192
13.	StraTG A SPM - Fizik, Kimia, Biologi & Matematik Tambahan (4 Siri)	466
14.	Sipi Cemerlang UPSR	142
15.	Bengkel Kena Cara A+ Kimia	124
16.	Sipi Cemerlang SPM	142
17.	Bengkel Bina Modul Tuisyen SPM MPDCA 2019	78
18.	Bengkel Bina Modul Tuisyen UPSR MPDCA 2019	74
19.	Majlis Apresiasi MPDCA 2018	500
	JUMLAH KESELURUHAN	**9,417**

Penekanan kepada subjek-subjek Matematik, Sains dan Bahasa Inggeris bertujuan mengatasi kelemahan ketara pelajar-pelajar bumiputera terhadap subjek-subjek tersebut. Para pelajar telah diajar dan didedahkan dengan teknik menjawab soalan peperiksaan yang betul oleh jurulatih-jurulatih utama yang berkaliber yang telah dilantik oleh Jabatan Pendidikan Negeri Pulau Pinang. *Outcome* bagi pelaksanaan program Mutiara PDCA ini telah membuahkan faedah dan impak yang baik kepada pelajar-pelajar bumiputera luar bandar negeri Pulau Pinang berdasarkan analisis pencapaian pelajar melalui keputusan peperiksaan UPSR dan SPM bagi tahun 2017 seperti di Jadual 14 hingga 19;

JADUAL 14 : Peperiksaan UPSR 2017 bagi Sekolah Tajaan PERDA

BIL.	PERKARA	BILANGAN	PERATUS (%)
1.	Bilangan pelajar PDCA	3,569	100.00%
2.	Jumlah pelajar 6A	97	2.72%
3.	Jumlah pelajar mencapai tahap minimum D/Lulus semua subjek	2,408	67.47%
4.	Jumlah pelajar tidak mencapai tahap penguasaan minimum (sekurang-kurangnya 1E)	1,161	32.53%
5.	Jumlah pelajar tidak mencapai tahap penguasaan minimum (6E)	46	1.29%

JADUAL 15 : Peperiksaan UPSR 2017 bagi Sekolah Kebangsaan Tajaan PERDA Mengikut Subjek

SUBJEK/KEPUTUSAN	BILANGAN PELAJAR PDCA						JUMLAH
	A	B	C	D	E	TH	
BM (Pemahaman)	1,120	1,106	854	399	75	15	3,569
BM (Penulisan)	1,158	1,066	772	429	129	15	3,569
Bahasa Inggeris (Pemahaman)	399	630	818	1,136	574	12	3,569
Bahasa Inggeris (Penulisan)	413	239	706	1,228	971	12	3,569
Matematik	373	591	706	1,137	750	12	3,569
Sains	326	988	1,379	720	144	12	3,569

JADUAL 16 : Peperiksaan UPSR Perbandingan Keseluruhan Pencapaian UPSR Tahun 2016 & 2017 bagi Sekolah Kebangsaan Tajaan PERDA

BIL.	PERKARA	UPSR 2016	UPSR 2017
1.	Bilangan pelajar PDCA	3,737	3,569
2.	Jumlah pelajar 6A	39 (1.04%)	97 (2.72%)
3.	Jumlah pelajar mencapai tahap minimum D/Lulus Semua Subjek	2,446 (65.45%)	2,408 (67.47%)
4.	Jumlah pelajar tidak mencapai tahap penguasaan minimum (sekurang-kurangnya 1E)	1,291 (34.55%)	1,161 (32.53%)
5.	Jumlah pelajar tidak mencapai tahap penguasaan minimum (6E)	202 (5.41%)	46 (1.29%)
6.	Gred Purata Sekolah (GPS)	3.059	(GPS tidak difokuskan pada UPSR 2017)

JADUAL 17 : Perbandingan Pencapaian UPSR Tahun 2016 dan 2017 Mengikut Subjek bagi Sekolah Kebangsaan Tajaan PERDA

BIL.	SUBJEK	UPSR 2016			UPSR 2017		
		A	LULUS (Sekurang-kurangnya D)	GAGAL (E)	A	LULUS (Sekurang-kurangnya D)	GAGAL (E)
1.	BM Pemahaman	976	2,579	182	1,120	2,374	75
2.	BM Penulisan	923	2,657	157	1,158	2,282	129
3.	BI Pemahaman	291	2,629	817	399	2,596	574
4.	BI Penulisan	195	2,672	870	413	2,185	971
5.	Matematik	349	2,448	940	373	2,446	750
6.	Sains	167	3,386	184	326	3,099	144

JADUAL 18 : Pencapaian Pelajar SPM Tahun 2017 Jenis Aliran Sastera & Aliran Sains bagi Sekolah Menengah Kebangsaan Tajaan PERDA

ALIRAN SASTERA	BILANGAN PELAJAR	%
Pelajar PDCA	1,136	100%
Pencapaian Semua 3A (Matematik, Sains & Bahasa Inggeris)	19	1.67%
Pencapaian tahap minimum D/Lulus semua subjek	941	82.83%

ALIRAN SAINS	BILANGAN PELAJAR	%
Pelajar PDCA	459	100%
Pencapaian Semua 3A (Fizik, Kimia, Biologi & *Add Math*)	6	1.31%
Pencapaian tahap minimum D/Lulus semua subjek	362	78.87%

JADUAL 19 : Pencapaian SPM Tahun 2017 Jenis Aliran Sastera Mengikut Subjek bagi Sekolah Menengah Kebangsaan Tajaan PERDA

SUBJEK/ KEPUTUSAN	BILANGAN PELAJAR PDCA										JUMLAH
	0A+	1A	2A-	3B	4B	5C	6C	7D	8E	9F	
Matematik	6	74	67	99	123	137	151	211	153	113	1,134
Sains	36	244	147	138	149	138	128	101	44	7	1,132
Bahasa Inggeris	2	12	30	56	78	107	111	363	230	145	1,134
Fizik	7	-	31	58	77	82	94	93	16	1	459
Kimia	3	6	26	38	55	54	68	126	75	8	459
Biologi	0	8	20	25	53	81	103	83	28	2	403
Matematik Tambahan	1	7	9	20	33	37	71	85	99	96	458

PROGRAM PEMERKASAAN BELIA

Zaman globalisasi dan anjakan paradigma dalam menghadapi cabaran dunia globalisasi hari ini memberi kesan besar terhadap pembangunan masyarakat khususnya golongan belia. Belia tidak lagi dilabel sebagai golongan pelapis pemimpin tetapi mereka sudah menjadi pencetus perubahan kepimpinan negara.

Aspirasi belia pada masa ini perlu mengambil kira usaha mengekalkan perpaduan dan keamanan yang dikecapi negara pada masa kini kerana elemen tersebut merupakan tunjang kepada pembangunan mampan sesebuah negara.

Pembangunan belia ke arah gaya hidup positif dapat ditakrifkan sebagai satu proses untuk menyediakan golongan muda dan remaja menghadapi cabaran keremajaan dan kedewasaan melalui aktiviti yang diselaraskan kerajaan bagi mencapai satu tahap keupayaan sosial, moral, emosi, fizikal dan mental yang seimbang. Memperkasa generasi belia negara memerlukan sokongan semua pihak ke arah membabitkan diri dalam aktiviti positif yang dapat membantu meningkatkan tahap kecekapan dan keupayaaan kepimpinan, gaya hidup, mencungkil bakat, potensi diri dan kebolehan yang ada pada seseorang belia atau remaja.

Peserta Program Pemerkasaan Belia didedahkan kepada keupayaan mencungkil potensi diri.

Program Pemerkasaan Belia anjuran PERDA bertujuan untuk membina personaliti belia yang berkarisma, mantap dari kepimpinan dan komunikasi berkesan serta mempunyai jati diri yang kukuh. Program ini telah dilaksanakan dengan peruntukan disalurkan dari Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang, Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri.

Bilangan aktiviti yang telah dilaksanakan adalah sebanyak 10 siri dengan kos pelaksanaan sebanyak RM230,000.00 yang telah memberi manfaat kepada 1,620 orang peserta.

Antara Aktiviti-Aktiviti Program Pemerkasaan Belia Tahun 2018

PROGRAM PENINGKATAN EKONOMI BELIA DAN WANITA

Program Kesejahteraan Rakyat sentiasa menjadi fokus utama kerajaan dan satu Jawatankuasa *Focus Group* Kesejahteraan Rakyat ditubuhkan bagi memantau pengagihan bantuan kepada golongan sasar. PERDA yang merupakan agensi pelaksana persekutuan di Pulau Pinang bergerak secara holistik bersama agensi-agensi persekutuan yang lain merangka dan melaksanakan berbagai program/projek yang boleh membantu golongan sasar meningkatkan pendapatan dan seterusnya keluar dari belenggu kemiskinan.

Program yang dirancang menyasarkan kepada mereka dari kategori miskin tegar dan miskin dalam senarai e-kasih, ibu tunggal yang ramai tanggungan, keluarga yang ramai tanggungan yang berpendapatan rendah. Selain itu program yang dirancangkan juga akan memberi tumpuan kepada golongan B40 (kumpulan berpendapatan 40% terendah) dalam usaha untuk meningkatkan kualiti hidup dan daya saing kumpulan ini.

Program Modal Insan - Mutiara Kasih

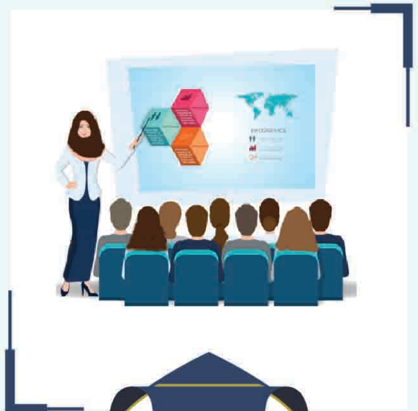
Program/aktiviti yang telah dilaksanakan sepanjang 2018 adalah kursus jangka pendek dan kursus jangka panjang melibatkan kos sebanyak RM50,259.35 memberi manfaat kepada 445 orang manakala program Mutiara kasih melibatkan kos sebanyak RM146,751.49 telah memberikan manfaat kepada 374 orang dari kalangan pelajar serta waris.

Pecahan Aktiviti serta Bilangan yang Menerima Manfaat

Kursus Jangka Pendek (*Hardskill*)

415 orang PESERTA

Kursus Jangka Pendek (*Softskill*)



30 orang PESERTA

Program Modal Insan- Keibubapaan (Mutiara Kasih)

374 orang (PELAJAR & WARIS)

Kursus Jangka Pendek *(Softskill)*

Kursus Jangka Pendek *(Hardskill)*

PERDAVENTURES INCORPORATED SDN BHD (348805-T)
(SYARIKAT MILIK PENUH LEMBAGA KEMAJUAN PULAU PINANG)

LAPORAN ANAK SYARIKAT

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

08

LAPORAN **ANAK SYARIKAT**

PERDA Ventures Incorporated Sdn. Bhd. (PVISB)

PERDA Ventures Incorporated Sdn. Bhd. (PVISB) adalah syarikat milik penuh Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) yang ditubuhkan pada tahun 2007. Tujuan utama penubuhan PVISB adalah sebagai jentera pelaksana *'implementing arm'* kepada PERDA dalam pelaksanaan projek-projek yang mempunyai nilai komersial. PVISB telah melaksanakan beberapa projek pembangunan hartanah secara usahasama dengan syarikat-syarikat yang berpotensi, selain turut menjalankan perniagaan dalam bidang pemasaran, projek pertanian berskala besar, perkhidmatan pembersihan dan penyelenggaraan serta dipertanggungjawabkan menguruskan Pusat Perniagaan Midtown PERDA. Operasi PVISB pada masa ini terbahagi kepada lima aktiviti utama iaitu:

Sepanjang tahun 2018, sejumlah RM580 juta nilai pelaburan telah berjaya diusahakan melalui pelaksanaan projek-projek hartanah, pertanian dan program pemasaran yang disertai. Maklumat keuntungan/kerugian PVISB tahun 2018 secara ringkas adalah seperti berikut :

	TAHUN 2018	TAHUN 2017
Keuntungan sebelum cukai	RM 707,086	RM 708,606
Keuntungan selepas cukai	RM 413,022	RM 486,985
Keuntungan Terkumpul	**RM 2,871,762**	**RM 2,583,740**

Sepanjang tahun 2018, sejumlah RM610 juta nilai pelaburan telah berjaya diusahakan melalui pelaksanaan projek-projek hartanah, pertanian dan program pemasaran yang disertai.

PEMBANGUNAN HARTANAH - Projek Usahasama & Pelaburan Hartanah

PVISB telah terlibat dalam pelaksanaan beberapa projek pembangunan perumahan, perindustrian serta turut terlibat dalam pembangunan hotel. Ringkasan projek-projek yang dibangunkan oleh PVISB adalah seperti berikut:

PROJEK SIAP

	UNIT
Rumah Kos Sederhana Kubang Menerong, SPU	399
Rumah Kos Rendah Ara Kuda, SPU	172
Rumah Kos Sederhana Ara Kuda, SPU	234
Kedai/Pejabat Ara Kuda, SPU	34
Jumlah	**839**

DALAM PELAKSANAAN

	UNIT
Rumah Kos Rendah Kubang Menerong, SPU	203
Rumah Kos Rendah Telok Bahang, SPU	100
Rumah Kos Rendah Ara Kuda, SPU	264
Rumah Kos Sederhana Rendah Kubang Menerong, SPU	200
Rumah Kos Sederhana Kubang Menerong, SPU	507
Rumah Berkembar/Sesebuah / Rumah kedai Ara Kuda, SPU	708
Rumah Berkembar/Sesebuah Kubang Menerong, SPU	34
Kondominium Teluk Bahang,DBD	213
Hotel di Teluk Bahang, DBD	1
Pusat *Street Mall*, Kubang Menerong, SPU	1
Jumlah	**2,231**

MENUNGGU KELULUSAN PBT

	UNIT
Rumah Teres/Berkembar Ara Kuda, SPU	2,711
Kedai/Pejabat Ara Kuda, SPU	2,600
Rumah Rendah/Kos Sederhana Teluk Kumbar, DBD	2,007
Kedai/Pejabat Pongsu Seribu, SPU	299
Rumah Kos Rendah/Sederhana Kubang Menerong, SPU	3,420
Rumah Kos Rendah/Kos Sederhana Tasek Gelugor, SPU	169
Kedai/Pejabat Tasek Gelugor, SPU	311
Kedai/Pejabat Kubang Menerong, SPU	200
Rumah Mampu Milik Pongsu Seribu, SPU	26
Pusat *Street Mall*, Teluk Air Tawar, SPU	1
Jumlah	**11,744**

DALAM PERANCANGAN

	UNIT
Rumah Kos Rendah Sungai Dua, SPU	102
Kedai/Pejabat Sungai Dua, SPU	38
Jumlah	**140**

Pada tahun 2018, PVISB telah melaksanakan 3 projek pembangunan seperti berikut:

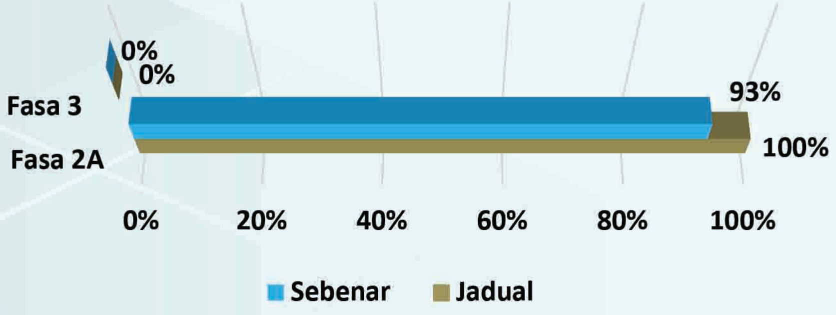
i. Taman PERDA Indah (Fasa 2B), SPU

Pembangunan bercampur di atas Lot PT 711, Jalan Kubang Menerong, Mukim 12, Tasek Gelugor, SPU, Pulau Pinang sebanyak 928 unit. Komponen pembangunan adalah seperti berikut:

- Rumah Teres Kos Rendah 1 Tingkat - 203 unit
- Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana Rendah - 200 unit
- Rumah Teres 1 Tingkat 507 unit
- Rumah Sesebuah 2 Tingkat 6 unit
- Rumah Berkembar 2 Tingkat 12 unit

Prestasi pembangunan projek adalah seperti di Rajah 11

RAJAH 11 : Prestasi Pembangunan Taman PERDA Indah (Fasa 2B), SPU Sehingga 31 Disember 2018



Projek Pembangunan Taman PERDA Indah (Fasa 2 B) dalam pelaksanaan

ii. Taman Desa Ara Permai, SPU

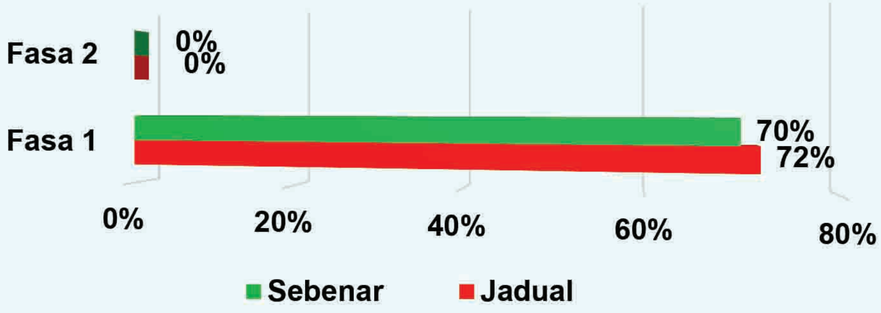
Pembangunan di atas Sebahagian Lot 1762 dan Sebahagian Lot 1769, Mukim 13, Tok Alang, SPU, Pulau Pinang fasa 1 & 2 berjumlah 708 unit. Komponen pembangunan adalah seperti berikut:

- Teres 1 Tingkat (Jenis A)-155 unit
- Teres 1 Tingkat (Jenis B)- 127 unit
- Berkembar 1 Tingkat (Jenis A)- 72 unit
- Berkembar 1 Tingkat (Jenis B)- 76 unit
- Banglo 1 Tingkat- 1 unit
- Kedai Pejabat 2 Tingkat Fasa 2 - 56 unit
- Teres 1 Tingkat (Jenis C& E) Fasa 2 - 100 unit
- Teres 1 Tingkat (Jenis D) Fasa 2 - 121 unit

Projek Pembangunan Taman Desa Ara Permai dalam pelaksanaan

Prestasi pembangunan projek adalah seperti di Rajah 12

RAJAH 12 : Prestasi Pembangunan Taman Desa Permai, SPU Sehingga 31 Disember 2018



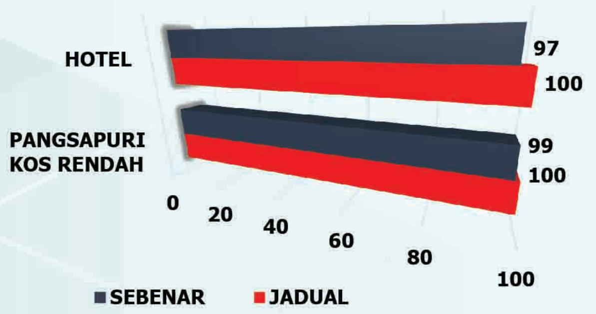
iii. Pembangunan Hotel di Teluk Bahang, DBD, Pulau Pinang

PVISB dan rakan usahasama yang dilantik sedang giat melaksanakan 1 projek pembangunan hotel di Teluk Bahang di atas Lot PT 105 (Lot Lama 15), Mukim 2, DBD. Komponen pembangunan projek berkenaan adalah seperti :

- 1 blok hotel 13 tingkat (160 bilik)
- Pangsapuri kos rendah 10 tingkat (100 unit)
- Kondominium - 213 unit

Prestasi pembangunan projek Hotel dan Pangsapuri Kos Rendah di Telok Bahang, DBD adalah seperti di Rajah 13 manakala projek kondominium 213 unit belum bermula lagi.

RAJAH 13 : Prestasi Pembangunan Hotel dan Pangsapuri Kos Rendah Telok Bahang, DBD sehingga 31 Disember 2018



Projek Pembangunan Hotel Telok Bahang

Projek Pembangunan pangsapuri kos rendah

Projek Pembangunan Hotel

Kemasan dalam hotel dalam pelaksanaan.

iv. Program *'Rent To Own'* (RTO) Taman Desa Ara

Program RTO adalah kaedah sewaan rumah kepada yang layak dengan opsyen membeli selepas tempoh penyewaan minima 10 tahun. Konsep RTO yang laksanakan oleh PVISB adalah untuk penduduk Pulau Pinang yang berkelayakan dan program dilaksanakan khusus bagi rumah kos rendah sahaja. PVISB sedang melaksanakan program RTO di Taman Desa Ara, Tasek Gelugor yang melibatkan 106 unit rumah kos rendah.

Status pemohon yang layak dan baki permohonan sehingga 31 Disember 2018 melibatkan keseluruhan 106 unit RTO adalah seperti berikut :

Jumlah Penyerahan Unit — **101 unit**

Baki Unit RTO — **5 unit**

AGRO INDUSTRY

i. PERDA *Veggie Park*

Projek PERDA *Veggie Park* ini meliputi kawasan seluas 300 ekar di Tok Alang, Tasek Gelugor dan seluas 35 ekar di Pongsu Seribu, SPU yang telah diserahkan kepada PVISB oleh PERDA untuk disewakan kepada pekebun-pekebun setempat. Antara pengusaha-pengusaha adalah Koperasi Petani Pulau Pinang Berhad, Cemara Agro Sdn. Bhd. dan pekebun-pekebun kecil.

Tanaman nanas

Objektif utama projek ini adalah untuk membantu serta mewujudkan peluang pekerjaan kepada golongan miskin serta penduduk sekitar kawasan projek. Pekebun-pekebun yang mengambil bahagian mengusahakan tanaman kontan seperti betik, bendi, nanas, markisa, jagung serta sayuran berdaun.

Tanaman pelbagai sayur-sayuran

Aktiviti memungut hasil tanaman untuk jualan

Tanaman betik

ii. Pengurusan Kelapa Sawit

Projek ini memainkan peranan aktiviti pengurusan ladang kelapa sawit seperti berikut:

- Menguruskan pentadbiran dan pengurusan kelapa sawit.
- Mengawal selia dan memantau aktiviti ladang.
- Mengutip hasil jualan tandan segar.

Tanaman kelapa sawit ini terletak di kawasan Pongsu Seribu, Kubang Menerong, Machang Bubuk, Tasek Gelugor dan Ara Kuda, SPU, Pulau Pinang. Projek dapat memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan. Keluasan projek adalah sebanyak 572.49 ekar seperti berikut :

- Pongsu Seribu - 221.49 ekar
- Kubang Menerong – 220.00 ekar
- Machang Bubok - 25 ekar
- Tasek Gelugor – 46 ekar
- Ara Kuda - 60 ekar

Membaikpulih jalan ladang dan membersih kawasan ladang

Mengutip hasil ladang

KOMPLEKS PERNIAGAAN MIDTOWN - Pengurusan MIDTOWN

Projek pemajuan Kompleks Perniagaan Midtown PERDA dimulakan pada November 2012 dengan kos pembinaannya sebanyak RM9 juta. Lokasi projek adalah terletak di Lot PT 711, Mukim 12, Jalan Kubang Menerong, 13300 Tasek Gelugor. Projek ini bertujuan untuk menyediakan premis perniagaan usahawan yang kondusif. Selain itu, projek ini dijadikan sebagai sumber dana bagi menjana pendapatan kepada PERDA. Objektif pelaksanaan projek ini adalah :

- Menyediakan ruang niaga untuk dikomersialkan oleh peniaga-peniaga yang berpotensi.
- Mengenal pasti konsep perniagaan yang berpotensi untuk menarik tumpuan penduduk sekitar khususnya dan di kawasan utara amnya akan kewujudan Midtown PERDA.
- Sebagai satu cabang dalam membantu peniaga memasarkan produk.
- Meningkatkan pendapatan syarikat.
- Membina satu jenama baru dalam pasaran dengan adanya kemudahan ruang niaga yang lengkap.

Kekerapan Penyewaan bagi tahun 2018 adalah seperti berikut :

TEMPAT	KEKERAPAN
DEWAN DAHLIA	72
DEWAN RAFLESIA	50
BILIK LILY / CEMPAKA	35
BILIK MELUR / MELATI	10
BILIK TERATAI / KEKWA	25
DATARAN TERBUKA / AZALEA	99
BILIK AKASIA	2
JUMLAH	**293**

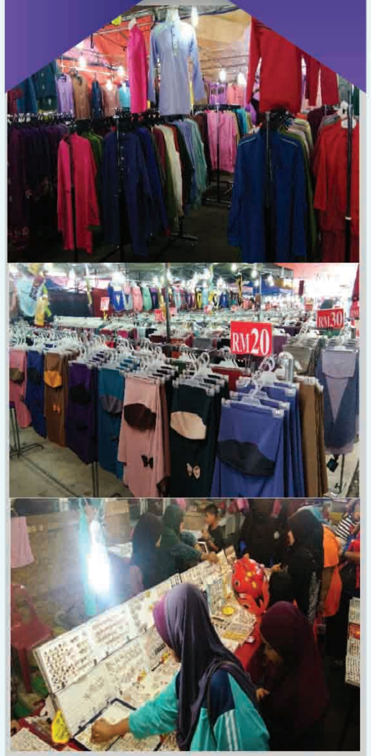
Antara Aktiviti-Aktiviti yang Dilaksanakan di MIDTOWN Tahun 2018

MAJLIS PERKAHWINAN

JAMUAN RAYA TADIKA

MAJLIS APRESIASI

BAZAAR RAYA MIDTOWN



PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN & PENYELENGGARAAN

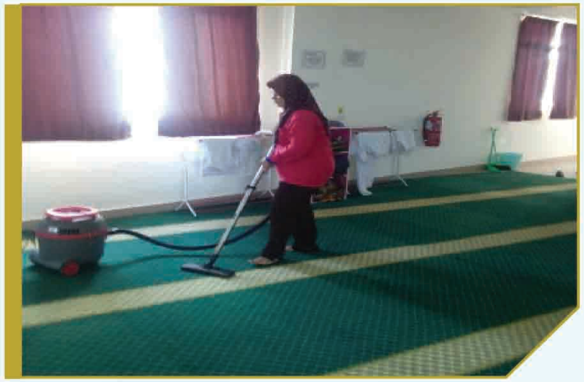
PVISB telah mewujudkan satu lagi cabang operasi iaitu menyediakan perkhidmatan pembersihan dan penyelenggaraan. Ini menunjukkan inisiatif PVISB berusaha ke arah melebarkan operasi untuk menambahkan lagi pendapatan syarikat tidak tertumpu kepada projek pembangunan sahaja. Antara perkhidmatan yang ditawarkan adalah seperti berikut:

- Menyediakan perkhidmatan pembersihan terperinci secara harian, bulanan atau tahunan yang merangkumi pembersihan lantai, karpet, tandas dan sebagainya.
- Perkhidmatan pembersihan dari rumah ke rumah.
- Perkhidmatan penyelenggaraan dan pembaikan seperti peralatan rosak, kawalan serangga, bangunan kompleks perniagaan dan gerai.

Kekerapan tempahan pembersihan dan penyelenggaraan bagi tahun 2018 adalah seperti berikut :

	KEKERAPAN
Rumah Kediaman	406
Pejabat	21
Premis Perniagaan	171
Kilang	4
IPT / sekolah dan lain-lain	9

Antara Aktiviti-Aktiviti Perkhidmatan Pembersihan & Penyelenggaraan Tahun 2018



Aktiviti pembersihan & penyelenggaraan di IPT

Aktiviti pembersihan di kilang

LAPORAN PENILAIAN
OUTCOME

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

09

LAPORAN PENILAIAN *OUTCOME*

PERDA menggunakan pendekatan berasaskan *outcome* dalam penilaian sesuatu pelaksanaan program intervensi. Dalam Surat Pekeliling Am Bilangan 1 Tahun 2012 : Garis Panduan Pengukuran Pencapaian Program/Projek Pembangunan Melalui Penilaian *Outcome* telah menggariskan tatacara pelaksanaan penilaian *outcome* untuk mengukur prestasi dan pencapaian program/projek pembangunan nasional. PERDA telah dipertanggungjawabkan untuk melaksanakan program/projek berdasarkan lima (5) teras utama merangkumi pertumbuhan dan pembangunan wilayah, pembangunan usahawan bumiputera, pendidikan dan latihan kemahiran, kesejahteraan rakyat dan penyampaian perkhidmatan. Pada tahun 2018, PERDA telah berjaya melaksanakan penilaian *outcome* terhadap 6 program pembangunan yang telah dijalankan untuk melihat kesan terhadap kumpulan sasar mengikut teras yang telah ditetapkan.

PROGRAM PEMBANGUNAN TENAGA MAHIR DAN LATIHAN KEMAHIRAN 2018

OBJEKTIF PROGRAM

- Menawarkan program/ kursus kemahiran sepenuh masa peringkat sijil & diploma serta kursus kemahiran jangka pendek.
- Membekalkan pelajar dengan kemahiran dan semangat keusahawanan yang sesuai untuk membolehkan mereka mendapatkan pekerjaan yang setimpal dengan kemahiran yang dimiliki atau memulakan perniagaan sendiri.

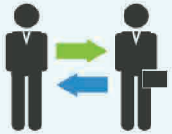
OUTPUT

- Graduan yang tamat pengajian:
  - » Sasaran 400 peserta
  - » Sebenar ***363*** peserta

- Pengiktirafan yang diperolehi:
  - » Sasaran 4 program
  - » Sebenar ***6*** program

OUTCOME

- Graduan Bumiputera dalam bidang *High-Skill* mendapat pekerjaan dengan pendapatan RM1,500 ke atas:
  - » Sasaran 20%
  - » Sebenar ***48.6%***



- Graduan menyambung pengajian ke peringkat seterusnya:
  - » Sasaran 30%
  - » Sebenar ***17%***

PROGRAM USAHAWAN MIKRO 2017

OBJEKTIF PROGRAM

- Mempromosi serta mengkomersialkan produk-produk keluaran IKS Bumiputera Pulau Pinang ke pasaran tempatan dan nasional.

OUTPUT

- Ekspo di peringkat tempatan dan nasional :
  - Sasaran 1 program
  - Sebenar ***3*** program

- Kursus pembangunan usahawan:
  - Sasaran 2 kursus/latihan
  - Sebenar ***8*** kursus/latihan

- Mendapat manfaat di bawah program mesin dan peralatan:
  - Sasaran 30 syarikat
  - Sebenar ***46*** syarikat

- 5 syarikat mendapat manfaat di bawah program naik taraf premis:
  - Sasaran 5 syarikat
  - Sebenar ***5*** syarikat

OUTCOME

- Nilai jualan tahunan syarikat yang melebihi RM 150,000
  - Sasaran 50% syarikat
  - Sebenar ***41.9%*** syarikat

- Perkembangan perniagaan:
  - Sasaran 10% syarikat
  - Sebenar ***30.7%*** syarikat

- Perluasan perniagaan:
  - Sasaran 10% syarikat
  - Sebenar ***6.37%*** syarikat

PROGRAM SSPUP & SMPPU 2017

OBJEKTIF PROGRAM

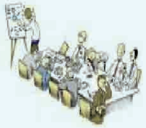
Skim Sokongan Pembangunan Usahawan Pertengahan (SSPUP)
Melahirkan syarikat EKS bumiputera di peringkat pertengahan yang dapat menjadi pemangkin kepada perkembangan sosio ekonomi bumiputera.

Skim Modal Pusingan Perniagaan Usahawan (SMPPU)
Menggerakkan sumber- sumber perniagaan usahawan secara optimum bagi menjana pendapatan dari ekonomi usahawan dengan modal pusingan yang mencukupi.

OUTPUT

- Menyertai ekspo di peringkat tempatan dan nasional:
  - Sasaran 50 syarikat
  - Sebenar ***46*** syarikat

- Menyertai aktiviti kursus pembangunan usahawan:
  - Sasaran 800 peserta
  - Sebenar ***850*** peserta



- Mendapat manfaat di bawah program mesin dan peralatan:
  - Sasaran 10 syarikat
  - Sebenar ***10*** syarikat

OUTCOME

- Peningkatan nilai jualan tahunan syarikat yang dibimbing melebihi 15%
  - Sasaran 50% syarikat
  - Sebenar ***41.9%*** syarikat

- Perkembangan perniagaan:
  - Sasaran 10% syarikat
  - Sebenar ***7.8%*** syarikat

- Perluasan perniagaan:
  - Sasaran 10% syarikat
  - Sebenar ***20.9%*** syarikat

MUTIARA PROGRAM DIDIK CEMERLANG AKADEMIK (MPDCA) 2017

OBJEKTIF PROGRAM

- Meminimakan risiko ketinggalan dalam pendidikan.
- Meningkatkan pencapaian pelajar ke tingkat yang maksimum dalam peperiksaan utama.
- Membentuk para pelajar ke arah memiliki ciri-ciri *'Towering Personality'* melalui program jangka panjang.

OUTPUT

- Sekolah yang mendapat manfaat:
  - » Sasaran 47 buah sekolah
  - » Sebenar ***47*** buah sekolah

- Peserta yang mendapat manfaat:
  - » Sasaran 3,000 peserta
  - » Sebenar ***3,569*** peserta

- Program yang dapat dilaksanakan:
  - » Sasaran 7 program
  - » Sebenar ***9*** program

OUTCOME

- Sekolah bimbingan PERDA berada dalam kelompok 20 sekolah terbaik UPSR
  - » Sasaran 3 sekolah
  - » Sebenar ***TIADA***

- Pelajar peroleh 6A dan 5A
  - » Sasaran 5% peroleh 6A
  - » Sasaran 5% peroleh 5A
  - » Sebenar ***2.7%*** peroleh 6A
  - » Sebenar ***3.05%*** peroleh 5A

- Peratus lulus UPSR :
  - » Sasaran 75% lulus UPSR
  - » Sebenar ***67.47%*** lulus UPSR

PROGRAM PEMERKASAAN BELIA 2017

OBJEKTIF PROGRAM

- Peningkatan semangat patriotik dan sahsiah diri dengan pengisian program merangkumi sejarah negara, kuliah agama, suntikan motivasi dan ujian ketahanan diri.

OUTPUT

- Peserta yang mendapat manfaat:
  - Sasaran 600 peserta
  - Sebenar ***696*** peserta

- Program yang dapat dilaksanakan:
  - Sasaran 8 program
  - Sebenar ***8*** program

OUTCOME

- Belia yang bersikap positif:
  - Sasaran 90%
  - Sebenar ***90.2%*** syarikat

- Pimpinan belia mendukung aspirasi negara:
  - Sasaran 10%
  - Sebenar ***88.0%***

KAJIAN KEPUASAN PELANGGAN TERHADAP PENGURUSAN PREMIS PERDA 2018

OBJEKTIF PROGRAM

- Menilai keberkesanan dalam urusan penyelenggaraan premis .

OUTCOME

- INDEKS NILAI KEBERSIHAN ***MEAN : 2.59***

- INDEKS NILAI KEMUDAHAN PELANGGAN (PENYELENGGARAAN) ***MEAN : 2.64***

- INDEKS NILAI IDEAL-PERSEPSI PELANGGAN ***MEAN : 2.87***

- INDEKS NILAI KEMUDAHAN ***MEAN : 2.61***

DIARI PERISTIWA
PERDA 2018

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

10

23 & 24 JANUARI 2018

- Sesi Taklimat Promosi PERDA-TECH kepada Guru-guru Kaunseling Daerah Kota Setar dan Baling, Kedah

15 MAC 2018

- Program Promosi ke Sekolah Sekitar Pulau Pinang sempena Keputusan Peperiksaan SPM Dikeluarkan

14 APRIL 2019

- Program Lawatan & Khidmat Masyarakat Unit Bimbingan dan Kaunseling PERDA-TECH ke Rumah Teduh PERLIS

19 APRIL 2018

- Sukan PERDA-TECH

31 OGOS 2018

- Perarakan Hari Kemerdekaan Peringkat Negeri Pulau Pinang oleh Warga PERDA dan PERDA-TECH

24 SEPTEMBER 2018

- Lawatan Kerja oleh YAB Dato' Seri Dr Wan Azizah Wan Ismail, Timbalan Perdana Menteri ke PERDA-TECH

29 SEPTEMBER 2018

- Penyertaan Sukan ICU JPM oleh PERDA Mewakili Zon Utara - Memenangi Pingat Emas Acara Karom

5-7 OKTOBER 2018

- Program Bakti Siswa Tahun 2018 Bertempat di Kg. Pertama Permatang Pauh, SPT

20 NOVEMBER 2018

- Perarakan Sambutan Maulidur Rasul 1441 Hijrah oleh Warga PERDA

26 DISEMBER 2018

- Lawatan Menteri Pembangunan Luar Bandar, YB Datuk Seri Rina Mohd Harun ke Projek Hotel PERDA Telok Bahang, Pulau Pinang

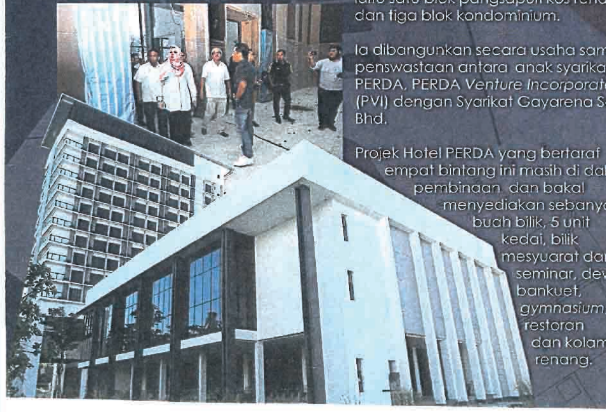
PERDA DI MEDIA 2018

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

11

MENTERI KPLB MELAWAT PROJEK HOTEL PERDA TELUK BAHANG

Datuk Seri Rina ketika melawat dan mendengar taklimat daripada pemaju di bangunan Hotel PERDA Teluk bahang yang dalam peringkat akhir penyiapan.



Baru-baru ini dalam lawatan kerja rasmi Datuk Seri Rina Mohd Harun, Menteri Pembangunan Luar Bandar (KPLB) ke Pulau Pinang dan Kedah telah melawat Projek Hotel PERDA di Teluk Bahang.

Projek Hotel PERDA merupakan satu bahagian daripada komponen Projek Pembangunan Bercampur Teluk Bahang yang meliputi komponen lain iaitu satu blok pangsapuri kos rendah dan tiga blok kondominium.

Ia dibangunkan secara usaha sama penswastaan antara anak syarikat PERDA, PERDA *Venture Incorporated* (PVI) dengan Syarikat Gayarena Sdn. Bhd.

Projek Hotel PERDA yang bertaraf empat bintang ini masih di dalam pembinaan dan bakal menyediakan sebanyak 160 buah bilik, 5 unit kedai, bilik mesyuarat dan seminar, dewan bankuet, *gymnasium*, restoran dan kolam renang.

Turut bersama mengiringi lawatan kerja ini ialah Dr. Afif Bahardin, Exco Pertanian dan Industri Asas Tani, Pembangunan Luar Bandar dan Kesihatan Pulau Pinang, Zulkifli Mat Lazim, Adun Teluk Bahang, Datuk Che Murad Sayang Ramjan, Timbalan Ketua Setiausaha KPLB, Rosman Hashim, Pengurus Besar PERDA dan pegawai-pegawai kementerian dan agensi di bawah kementerian.

Dalam lawatan kerja ini, Datuk Seri Rina turut melawat projek prasarana Jalan Luar Bandar (JALB) KPLB Bagan Sungai Pinang ke Pulau Betong, di Balik Pulau, kemudian pada hari kedua beliau menghadiri Program "Jom Kembali ke Sekolah" di Dewan SMK Taman Mutiara, Kulim Kedah.

CABUTAN UNDI PEMBELI RUMAH PANGSAPURI TELUK BAHANG

Seramai 41 orang pembeli telah menghadiri majlis cabutan undi bagi rumah pangsapuri Teluk Bahang yang dibangunkan oleh PERDA melalui anak syarikatnya, PERDA *Venture Incoporated* (PVI) dengan kerjasama Syarikat Gayarena pada 15 Disember 2018 yang lalu.

Majlis yang diadakan di Sekolah Rendah Agama At Tarbiah Al Islamiah Teluk Bahang ini telah dirasmikan oleh Adun Teluk Bahang, Zulkifli Mat Lazim.

Di dalam ucapan perasmian beliau merakamkan ucapan teima kasih kepada PERDA kerana melaksanakan program pembanguan di dalam kawasan Teluk Bahang, khusus pembangunan perumahan mampu milik.

Projek perumahan pangsapuri yang hampir siap ini, memulakan pembinaannya pada Julai 2014, menyediakan sebanyak 100 unit kediaman apartment kos rendah yang dijual pada harga RM 42,000.00 setiap satu.

Pembeli-pembeli ini merupakan senarai yang dibekalkan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan mereka yang terlibat di dalam pengambilan tanah projek ini dahulu

Adun Teluk Bahang, Zulkifli Mat Lazim meluangkan masa merasmikan Majlis Cabutan Undi Rumah Pangsapuri Teluk Bahang.

Dato' Seri Dr. Wan Azizah (tengah) bersama Datuk Seri Rina menyaksikan kerja- kerja amali pelajar senireka fesyen.

ILMU

sebagai teras persiapan diri pelajar PERDA-TECH untuk mengharungi cabaran Revolusi Industri 4.0 – Saranan Timbalan Perdana Menteri

Pelajar Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) harus persiapkan diri dengan memiliki kualiti diri seperti kemahiran komunikasi, teknikal, berfikiran kreatif dan inovasi serta berani berfikir dan bertindak di luar kotak sesuai dengan zaman Revolusi Industri 4.0. Demikian ditekankan oleh Timbalan Perdana Menteri, Dato' Seri Dr. Wan Azizah Wan Ismail ketika menyampaikan ucapan di hadapan lebih 600 pelajar PERDA-TECH sempena lawatan kerja beliau ke PERDA-TECH.

Dalam lawatan ini, beliau telah diberikan taklimat oleh pengurusan PERDA tentang perjalanan PERDA-TECH yang merangkumi tawaran-tawaran program, kemudahan prasarana dan pencapaian yang diperolehi oleh pelajar dan PERDA-TECH sendiri. Beliau juga mengambil kesempatan melawat bengkel -bengkel yang menyediakan program khas Sukses Asas Kemahiran Teknikal (SAKTI) iaitu bengkel kimpalan, automotif dan senireka fesyen.

Bersambung ke muka surat 2

Dato' Seri Dr. Wan Azizah ketika di bengkel automotif dan bengkel kimpalan.

Kontijen perarakan dari ibu pejabat PERDA.

Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) turut terlibat di dalam Perarakan Hari Kebangsaan 2018 Peringkat Negeri Pulau Pinang.

PENYERTAAN PERDA DI PERARAKAN HARI KEBANGSAAN 2018

Tanggal 31 Ogos 2018, Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) telah menghantar dua kontinjen untuk menyertai Perarakan Hari Kebangsaan kali ke-61 Peringkat Negeri Pulau Pinang. Sambutan kali ini yang bertemakan 'Sayangi Malaysiaku' telah diadakan di Padang Kota Lama, Pulau Pinang.

Dimaklumkan oleh penganjur bahawa jumlah penyertaan kontinjen kali ini ialah lebih daripada 200 penyertaan yang meliputi sektor awam, sektor swasta, institusi pengajian tinggi, institusi latihan, badan uniform ko-kurikulum sekolah dan pasukan pancaragam.

Kontinjen ibu pejabat PERDA yang mempunyai keahlian sebanyak 42 orang anggota kerja menyertai perarakan di bawah kategori sektor awam.

Manakala kontinjen Institut Latihan Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) yang dianggotai oleh sebanyak 51 orang pelajar menyertai perarakan ini di bawah kategori institusi latihan. Kontinjen ibu pejabat PERDA diketuai oleh Timbalan Pengurus Besar, Mohd. Asri Baharum .

'Menjadi agensi pembangunan wilayah yang dinamik dalam menerajui pelaksanaan pembangunan wilayah Pulau Pinang,' dengan slogan 'Merealisasikan harapan rakyat' berkumandang dibacakan oleh pengacara majlis ketika kontinjen PERDA melalui pentas utama.

Perarakan kontinjen-kontinjen ini disaksikan oleh Yang di-Pertua Negeri Pulau Pinang, Ketua Menteri dan barisan Exco Negeri Pulau Pinang, Ahli-ahli Yang Berhormat, ketua-ketua jabatan dan orang ramai.

MPDCA

Program StraTG A SPM Sains Siri 1

Seramai 153 orang pelajar SPM telah menyertai Program StraTG A SPM Sains Siri 1 yang telah diadakan sepanjang 28-29 Julai 2018 bertempat di Institut Latihan Kecemerlangan Mara (ILKM), Jawi. Program ini merupakan sebahagian daripada Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA) yang dianjurkan oleh PERDA yang melibatkan 13 buah sekolah dari seluruh negeri Pulau Pinang. Pelajar yang terlibat adalah terdiri daripada pelajar sederhana cemerlang.

Pelajar telah diberi tunjuk ajar dan teknik untuk menjawab soalan Sains melalui kaedah Gallery Work. Menurut Ketua Fasilitator, Shamsidda Mohamat Nor, kaedah pembelajaran Gallery Work telah diperkenalkan kepada para pelajar di mana pelajar dibahagikan kepada 9 kumpulan untuk menyelesaikan soalan yang berkonsepkan Kemahiran Berfikir Aras Tinggi (KBAT) dan perlu menjalankan pembentangan.

Kaedah ini sangat efektif kerana dapat membantu pelajar untuk berfikir secara relevan selain meningkatkan kefahaman mereka dan membuat persediaan sebelum melaksanakan pembentangan. Kumpulan pembentang terbaik telah menerima hadiah dari pihak fasilitator.

Tenaga pengajar yang terlibat untuk program ini terdiri daripada guru mata pelajaran Sains yang berpengalaman dan telah berkhidmat lebih kurang sepuluh tahun sebagai pendidik.

Untuk hari kedua, pelajar mengikuti slot motivasi Kecemerlangan Diri yang disampaikan oleh Khairul Nizar Mohd Zaki yang merupakan YDP Majlis Guru Kaunseling Daerah Seberang Perai Utara. Motivasi ini berlangsung selama dua jam sebelum program berakhir. Program ini diakhiri dengan penyampaian sijil penyertaan kepada wakil pelajar dari sekolah masing-masing.

Datuk Seri Rina dan Dato' Dr. Ahmad Jailani, Ketua Setiusaha Kementerian Pembangunan Luar Bandar sedang mendengar penerangan yang diberikan oleh peserta Ekspo Inotekdesa.

EKSPO inotekdesa

INOVASI TEKNOLOGI DESA

Ekspo Inovasi dan Teknologi Keusahawanan Desa atau lebih dikenali sebagai Inotekdesa merupakan program anjuran Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB) yang mengumpulkan usahawan dan syarikat dari luar bandar di bawah satu bumbung.

Ekspo yang diadakan di Pusat Perdagangan Antarabangsa Melaka (MITC) ini telah berlangsung selama empat hari bermula 15 November 2018 hingga 18 November 2018.

Ekspo ini telah berjaya menarik penyertaan lebih daripada 400 individu atau syarikat yang meliputi usahawan, penaja, pengeluar mesin, pihak pembiaya, gerai inovasi dan penyedia makanan dan minuman.

Tujuan ekspo ini diadakan adalah untuk mendedahkan teknologi dan inovasi kepada usahawan desa bagi membantu meningkatkan lagi produktiviti perniagaan dan memperluaskan pemasaran produk mereka.

Melalui ekspo ini para usahawan akan didedahkan bagaimana perlunya perubahan dalam pemprosesan produk daripada kaedah konvensional kepada kaedah yang berteknologi tinggi yang melibatkan bantuan mesin dan peralatan.Pendedahan begini akan menggalak para usahawan desa untuk mempertingkatkan lagi kualiti produk mereka hingga mampu menembusi pasaran tempatan dan luar negara.

Pada masa yang sama ekspo ini menjadi satu platform kepada usahawan untuk membentuk jalinan kerjasama dan jaringan perniagaan dengan pihak yang berkepentingan.

Sebagai menunjukkan sokongan kepada program KPLB, PERDA telah menghantar sebanyak 10 usahawan atau syarikat bimbingan PERDA untuk menyertai ekspo ini. Mereka terdiri daripada pengusaha produk makanan dan minuman serta seorang pengusaha cat.

Penyertaan usahawan bimbingan PERDA dan PERDA - TECH di Ekspo Inotekdesa

PENYATA

KEWANGAN

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG

12

LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 48.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang Tahun 1983 (Akta 282).

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang Tahun 1983 (Akta 282). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.,

b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan.

c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.

d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.

e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.

f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang Tahun 1983 (Akta 282), saya juga melaporkan perkara berikut:

a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan subsidiarinya yang mana kami telah bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 14 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.

c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.

d. Laporan Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Hal-hal Lain

a. Seperti yang dinyatakan pada Nota 2 kepada penyata kewangan, Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang telah menerima pakai piawaian perakaunan *Malaysian Public Sector Accounting Standards* (MPSAS) mulai 1 Januari 2018 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2017. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Lembaga Pengarah terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan pada 31 Disember 2017 dan 1 Januari 2017, dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 dan pendedahan berkaitan. Saya tidak terikat untuk melaporkan angka perbandingan yang dinyatakan semula dan tidak diaudit. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2018 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

b. Laporan ini dibuat untuk Lembaga Pengarah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

(JOHARI BIN ISMAIL)
b.p KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
11 OKTOBER 2019

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA PENGERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH

Kami MOHAMED HANIFF BIN KHATRI ABDULLA dan HAJI ROSMAN BIN HASHIM yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Ahli-ahli Lembaga Pengarah, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan antara Amaun Bajet dengan Amaun Sebenar Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan pada 31 Disember 2018, dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga

Nama : MOHAMED HANIFF BIN KHATRI ABDULLA

Gelaran : Pengerusi

Tarikh : 4 Oktober 2019

Butterworth, Pulau Pinang

Bagi Pihak Lembaga

Nama : HAJI ROSMAN BIN HASHIM

Gelaran : Ahli Lembaga Pengarah

Tarikh : 4 Oktober 2019

Butterworth, Pulau Pinang

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN BADAN BERKANUN

Saya, NOR RIYANA BINTI RAMLI, No. K/P:740326-02-5990 pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan antara Amaun Bajet dengan Amaun Sebenar Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya buat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya]
diakui oleh penama di atas di]
Pulau Pinang pada - 3 OCT 2019]
]

PENGURUS KEWANGAN

Di hadapan saya,

PESURUHJAYA SUMPAH MALAYSIA
No. A-P159
Jazraini Binti Jaapar
Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)
BUTTERWORTH

No.1, Lorong Kampung Gajah 2
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	Nota	KUMPULAN			PERDA		
		31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)
ASET SEMASA							
Hartanah Pembangunan	4	52,876,613	51,348,730	40,216,003	46,567,515	43,165,002	32,777,968
Inventori	5	4,600,788	4,642,788	6,470,678	4,600,788	4,642,788	6,111,613
Penghutang Perniagaan	6	8,457,268	7,552,752	6,957,931	8,457,268	7,552,752	6,957,931
Penghutang Tabung Akaun Khas MPBPP	7	136,917,135	131,097,135	114,237,135	136,917,135	131,097,135	114,237,135
Amaun terhutang daripada Syarikat Subsidiari		-	-	-	5,563,131	5,563,131	5,165,824
Deposit dan Prabayar		7,736,143	7,564,020	5,877,644	2,872,392	2,276,602	1,347,044
Bahagian Semasa Bagi Terimaan Jangka Panjang	8	728,714	698,252	675,918	728,714	698,252	675,918
Penghutang Pelbagai		1,159,561	27,252	12,296	1,159,561	27,252	12,296
Cukai		544,078	512,943	189,018	544,078	512,943	189,018
Simpanan Tetap	9	97,052,524	94,797,800	98,947,800	92,397,800	94,397,800	96,647,800
Wang di Bank dan di Tangan	10	57,224,096	45,113,024	55,951,806	56,664,954	44,274,699	55,768,624
JUMLAH ASET SEMASA		367,296,920	343,354,696	329,536,229	356,473,336	334,208,356	319,891,171
ASET BUKAN SEMASA							
Hartanah, Loji dan Peralatan	11	82,666,439	96,265,623	93,623,466	82,267,045	95,539,083	92,708,025
Hartanah Pelaburan	12	110,776,927	84,058,431	62,116,599	105,945,159	81,382,710	59,382,711
Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	13	181,356,762	181,794,925	181,890,972	181,356,762	181,794,925	181,890,972
Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	14	-	-	-	1,250,000	1,250,000	1,250,000
Terimaan Jangka Panjang	8	12,028,490	11,167,695	9,825,839	12,028,490	11,167,695	9,825,839
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		386,828,618	373,286,674	347,456,876	382,847,456	371,134,413	345,057,547
JUMLAH ASET		754,125,538	716,641,370	676,993,105	739,320,792	705,342,769	664,948,718
LIABILITI SEMASA							
Pemiutang Perniagaan		7,859,404	12,705,905	7,821,015	7,859,404	12,705,905	7,821,015
Pemiutang Pelbagai		8,058,200	4,585,006	4,528,119	149,457	123,858	108,611
Deposit dan Bayaran Terakru		6,576,856	10,042,433	6,911,827	6,236,259	9,755,776	6,898,927
Bahagian Semasa Pinjaman Kerajaan Persekutuan	15	-	268,648	1,947,873	-	268,648	1,947,873
Cukai		57,000	-	-	-	-	-
JUMLAH LIABILITI SEMASA		22,551,460	27,601,992	21,208,834	14,245,120	22,854,187	16,776,426
LIABILITI BUKAN SEMASA							
Pemberian Kerajaan Persekutuan	16	236,953,281	224,866,392	218,842,018	233,363,637	220,936,336	213,389,194
Akaun Amanah	17	12,371,115	11,367,755	12,638,983	12,371,115	11,367,755	12,638,983
Tabung Akaun Khas MPBPP		181,652,058	162,699,612	143,489,791	181,652,058	162,699,612	143,489,791
Pinjaman Kerajaan Persekutuan		-	-	293,297	-	-	293,297
Cukai Tertunda		37,000	37,000	62,400	-	-	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP		29,476,365	29,476,365	31,476,365	29,476,365	29,476,365	31,476,365
Pinjaman Projek Komersial		3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893
Peruntukan Bayaran Gantian Cuti Rehat	18	885,845	-	-	885,845	-	-
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		464,889,557	431,961,017	410,316,747	461,262,913	427,993,961	404,801,523
JUMLAH LIABILITI		487,441,017	459,563,009	431,525,581	475,508,033	450,848,148	421,577,949
ASET BERSIH		266,684,521	257,078,361	245,467,524	263,812,759	254,494,621	243,370,769
EKUITI							
Pemberian Kumpulan Wang Rezab		548,381	548,381	548,381	548,381	548,381	548,381
Kumpulan Wang Pinjaman	19	18,500,000	15,500,000	13,500,000	18,500,000	15,500,000	13,500,000
Kelebihan Pendapatan Terkumpul		247,636,140	241,029,980	231,419,143	244,764,378	238,446,240	229,322,388
JUMLAH EKUITI		266,684,521	257,078,361	245,467,524	263,812,759	254,494,621	243,370,769

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

KUMPULAN KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	Nota	KUMPULAN		PERDA	
		2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
JUMLAH PENDAPATAN		50,336,802	52,277,439	44,572,630	45,813,175
Pemberian Kerajaan Persekutuan		33,268,638	34,003,850	32,691,394	32,481,082
Pendapatan Projek Usahasama		-	542,558	-	542,558
Hasil Jualan Rumah	20	4,916,455	129,944	4,916,455	129,944
Keuntungan Simpanan Tetap		4,160,486	2,280,532	4,079,529	2,231,287
Keuntungan Simpanan Semasa		133,161	152,993	129,277	149,906
Jualan Tapak Industri	20	-	8,092,119	-	8,092,119
Sewaan dan Pajakan Tanah		1,519,311	2,300,128	1,176,107	1,171,611
Sewaan Gerai		1,734,874	1,310,860	368,223	328,552
Sewaan Rumah		136,680	-	136,680	-
Pendapatan Pelbagai		4,168,402	3,428,099	776,170	649,760
Pengurangan Hutang Ragu		167,332	-	167,332	-
Dividen Diterima		125,000	-	125,000	-
Keuntungan Atas Premium Insurans		6,463	36,356	6,463	36,356
JUMLAH PERBELANJAAN		42,050,885	41,852,639	36,868,799	36,096,981
Emolumen	21	14,840,237	15,956,470	14,840,237	15,956,470
Perkhidmatan dan Bekalan:					
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup		349,282	305,024	349,282	305,024
Perhubungan Utiliti		857,973	1,331,679	857,973	1,331,679
Sewaan		178,731	160,198	178,731	160,198
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan		133,386	128,857	133,386	128,857
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain		234,414	239,207	234,414	239,207
Penyenggaraan dan Pembaikan Kecil		2,190,056	2,555,561	2,190,056	2,555,561
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti		1,161,502	1,047,719	1,161,502	1,047,719
Pemberian Dalam Negeri		-	2,025	-	2,025
Bayaran Gantian Cuti Rehat		108,687		108,687	
Bayaran-Bayaran Lain		1,051,489	1,462,360	1,051,489	1,462,360
Kos Rumah Siap		4,750,598	33,000	4,750,598	33,000
Kos Tapak Industri		-	1,435,825	-	1,435,825
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan Persekutuan		11,239	89,646	11,239	89,646
Pelunasan Belanja Pembangunan	22	6,408,173	7,566,268	5,830,929	6,043,500
Susutnilai		3,063,509	3,033,021	2,810,643	2,738,570
Hapuskira		2,210	-	2,210	-
Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama		48,803	180,232	48,803	180,232
Hutang Ragu		-	224,748	-	224,748
Cukai dan Pelbagai		6,660,596	6,100,799	2,308,620	2,162,360
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SEBELUM CUKAI		8,285,917	10,424,800	7,703,831	9,716,194
Cukai	23	(1,346,266)	(814,362)	(1,052,202)	(592,741)
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SELEPAS CUKAI		6,939,651	9,610,438	6,651,629	9,123,453
KELEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL DIBAWA KE HADAPAN		241,029,980	231,419,143	238,446,240	229,322,388
CAMPUR (TOLAK): PELARASAN TAHUN LEPAS			-		-
PELARASAN BELANJA TERKURANG NYATA		(885,845)		(885,845)	
PELARASAN HASIL TERKURANG NYATA		552,354	399	552,354	399
LEBIHAN PENDAPATAN DIHANTAR KE HADAPAN		247,636,140	241,029,980	244,764,378	238,446,240

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN WANG PENGURUSAN	KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN	KUMPULAN WANG REZAB	JUMLAH
KUMPULAN	RM	RM	RM	RM
Baki Pada 1 Januari 2017	(25,810,519)	256,951,063	278,599	231,419,143
Kesan Peralihan Kepada MPSAS	-	-	-	-
Pelarasan Tahun Lalu	-	-	-	-
Baki Pada 1 Januari 2017 (Dinyatakan semula)	(25,810,519)	256,951,063	278,599	231,419,143
Pelarasan Hasil Terkurang Nyata	1	398	-	399
Lebihan/(kurangan) Selepas Cukai	(158,710)	9,769,148	-	9,610,438
Baki Pada 31 Disember 2017	(25,969,228)	266,720,609	278,599	241,029,980
Baki Pada 1 Januari 2018	(25,969,228)	266,720,609	278,599	241,029,980
Pelarasan Tahun Lalu	-	-	-	-
Baki Pada 1 Januari 2018 (Dinyatakan semula)	(25,969,228)	266,720,609	278,599	241,029,980
Pelarasan Belanja Terkurang Nyata	(885,845)	-	-	(885,845)
Pelarasan Hasil Terkurang Nyata	383,295	169,059	-	552,354
Lebihan/(Kurangan) Selepas Cukai	1,139,978	5,799,673	-	6,939,651
Baki Pada 31 Disember 2018	(25,331,800)	272,689,341	278,599	247,636,140
PERDA				
Baki Pada 1 Januari 2017	(25,810,519)	254,854,308	278,599	229,322,388
Kesan peralihan kepada MPSAS	-	-	-	-
Pelarasan Tahun Lalu	-	-	-	-
Baki Pada 1 Januari 2017 (Dinyatakan semula)	(25,810,519)	254,854,308	278,599	229,322,388
Pelarasan Hasil Terkurang Nyata	1	398	-	399
Lebihan/(Kurangan) Selepas Cukai	(158,710)	9,282,163	-	9,123,453
Baki Pada 31 Disember 2017	(25,969,228)	264,136,869	278,599	238,446,240
Baki Pada 1 Januari 2018	(25,969,228)	264,136,869	278,599	238,446,240
Pelarasan Tahun Lalu	-	-	-	-
Baki Pada 1 Januari 2018 (Dinyatakan semula)	(25,969,228)	264,136,869	278,599	238,446,240
Pelarasan Belanja Terkurang Nyata	(885,845)	-	-	(885,845)
Pelarasan Hasil Terkurang Nyata	383,295	169,059	-	552,354
Lebihan/(Kurangan) Selepas Cukai	1,139,978	5,511,651	-	6,651,629
Baki Pada 31 Disember 2018	(25,331,800)	269,817,579	278,599	244,764,378

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI				
Kelebihan Pendapatan Bagi Tahun Sebelum Cukai	8,285,917	10,424,800	7,703,831	9,716,194
Pelarasan Untuk:	6,526,950	8,219,453	5,781,681	6,454,567
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	2,539,274	2,974,853	2,389,764	2,738,571
Pelarasan Susutnilai Tahun Sebelum	30,940		30,940	
Susutnilai Hartanah Pelaburan	524,235	58,168	420,879	-
Faedah Dibayar	11,239	89,646	11,239	89,646
Dividen Diterima	(131,463)	(36,356)	(131,463)	(36,356)
Faedah Diterima	(4,293,647)	(2,433,525)	(4,208,806)	(2,381,193)
Pelarasan Pendapatan Terkurang Nyata	-	399	-	399
Pelarasan Kelebihan Terkumpul Terkurang Catat	1,438,199		1,438,199	
Pelunasan Pemberian Kerajaan Persekutuan	6,408,173	7,566,268	5,830,929	6,043,500
KEUNTUNGAN SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA	14,812,867	18,644,253	13,485,512	16,170,761
PERUBAHAN MODAL KERJA	(14,296,715)	(20,388,607)	(20,153,547)	(19,957,868)
Inventori	42,000	1,827,890	42,000	1,468,823
Hartanah Pembangunan	(1,527,883)	(11,132,727)	(3,402,513)	(10,387,034)
Akaun Belum Terima	(8,028,948)	(19,156,153)	(8,452,615)	(18,796,643)
Cukai Belum Bayar	57,000			
Akaun Belum Bayar	(4,838,884)	8,072,383	(8,340,419)	7,756,986
TUNAI DIGUNAKAN DARI AKTIVITI OPERASI	516,152	(1,744,354)	(6,668,035)	(3,787,107)
Cukai Dibayar	(1,377,401)	(1,138,287)	(1,083,337)	(916,666)
Pelarasan Cukai Tertunda	-	(25,400)	-	-
Faedah Dibayar	(11,239)	(89,646)	(11,239)	(89,646)
TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI OPERASI	(872,488)	(2,997,687)	(7,762,611)	(4,793,419)
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI PELABURAN	8,605,318	(7,112,489)	10,602,244	(7,117,436)
Perbelanjaan Pembangunan Tanah	438,164	96,047	438,163	96,048
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(12,439,408)	(13,286,047)	(12,397,043)	(13,238,662)
Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	9,206	7,669,035	9,206	7,669,035
Pelarasan Pindahan Hartanah, Loji dan Peralatan	23,038,292		22,818,291	
Pembelian/(Pelarasan) Hartanah Pelaburan	(26,718,496)	(21,941,834)	(24,562,449)	(21,999,999)
Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	-	-	-	-
(Perbelanjaan)/Terimaan Akaun Amanah	1,003,361	(1,271,226)	1,003,361	(1,271,228)
(Perbelanjaan)/Terimaan Tabung Akaun Khas MPBPP	18,952,445	19,209,823	18,952,446	19,209,821
Pelarasan Susutnilai Hartanah Pelaburan	(103,356)	(58,168)	-	-
Dividen Diterima	131,463	36,356	131,463	36,356
Faedah Diterima	4,293,647	2,433,525	4,208,806	2,381,193

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN	6,632,966	(4,878,606)	7,550,622	(1,833,070)
Pemberian Kerajaan Persekutuan	5,678,716	(1,541,894)	6,596,372	1,503,642
Kumpulanwang Pinjaman	(891,257)	(1,364,190)	(891,257)	(1,364,190)
Tambahan Kumpulanwang Pinjaman	3,000,000		3,000,000	-
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Persekutuan	(268,648)	(1,972,522)	(268,648)	(1,972,522)
Bayaran Balik Pinjaman Akaun Khas	-	2,000,000	-	2,000,000
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
Peruntukan Bayaran Gantian Cuti Rehat	(885,845)		(885,845)	
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam Tahun Tunai dan Kesetaraan Tunai:	14,365,796	(14,988,782)	10,390,255	(13,743,925)
Baki Pada Awal Tahun	139,910,824	154,899,606	138,672,499	152,416,424
Baki Pada Akhir Tahun	154,276,620	139,910,824	149,062,754	138,672,499

Tunai dan Kesetaraan Tunai di atas diwakili oleh:	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Simpanan Tetap (Nota 13)	97,052,524	94,797,800	92,397,800	94,397,800
Tunai di Bank dan di Tangan (Nota 14)	57,224,096	45,113,024	56,664,954	44,274,699
	154,276,620	139,910,824	149,062,754	138,672,499

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG
PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

BUTIRAN PERBELANJAAN (1)	PERUNTUKAN 2018				PERBELANJAAN SEBENAR 31.12.2018 (6)	TANGGUNGAN SEMASA 31.12.2018 (7)	JUMLAH (6) + (7) (8)	% BELANJA (8)/(5) (9)	BAKI (5) - (8) (10)
	PERUNTUKAN DILULUS ASAL (2)	PERUNTUKAN TAMBAHAN /(TAHANAN) (3)	SUMBER DALAMAN (4)	JUMLAH (2) + (3) + (4) (5)					
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
11000 GAJI DAN UPAHAN	10,511,500.00	(933,831.00)		9,577,669.00	9,577,669.00		9,577,669.00	100.00%	-
12000 ELAUN TETAP	3,095,200.00	(186,148.00)		2,909,052.00	2,909,052.00		2,909,052.00	100.00%	-
13000 SUMBANGAN BERKANUN	1,837,000.00	(156,476.00)		1,680,524.00	1,680,524.00		1,680,524.00	100.00%	-
14000 ELAUN LEBIH MASA	297,000.00	(148,554.00)		148,446.00	148,446.00		148,446.00	100.00%	-
15000 LAIN-LAIN FAEDAH KEWANGAN	893,800.00	(260,566.64)	1,000,000.00	1,633,233.36	524,547.00		524,547.00	32.12%	1,108,686.36
JUMLAH EMOLUMEN	**16,634,500.00**	**(1,685,575.64)**	**1,000,000.00**	**15,948,924.36**	**14,840,238.00**	**-**	**14,840,238.00**	**93.05%**	**1,108,686.36**
21000 PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP		349,282.34	612,000.00	961,282.34	349,282.00		349,282.00	36.34%	612,000.34
22000 PENGANGKUTAN BARANG-BARANG				-			-	-	-
23000 PERHUBUNGAN DAN UTILITI	454,600.00	1,209,222.91	1,583,400.00	3,247,222.91	857,973.00		857,973.00	26.42%	2,389,249.91
24000 SEWAAN		178,730.98	211,000.00	389,730.98	178,731.00		178,731.00	45.86%	210,999.98
25000 BAHAN-BAHAN MAKANAN DAN MINUMAN				-	-		-	-	-
26000 BEKALAN BAHAN MENTAH DAN BAHAN-BAHAN UNTUK PENYELENGGARAAN / PEMBAIKAN		133,386.01	203,000.00	336,386.01	133,386.00		133,386.00	39.65%	203,000.01
27000 BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN		216,400.52	383,500.00	599,900.52	234,415.00		234,415.00	39.08%	365,485.52
28000 PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG DIBELI		1,298,802.75	1,726,000.00	3,024,802.75	2,190,056.00		2,190,056.00	72.40%	834,746.75
29000 PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI		1,168,117.57	530,069.00	1,698,186.57	1,161,502.00		1,161,502.00	68.40%	536,684.57
JUMLAH PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	**454,600.00**	**4,553,943.08**	**5,248,969.00**	**10,257,512.08**	**5,105,345.00**	**-**	**5,105,345.00**	**49.77%**	**5,152,167.08**
34000 Kenderaan dan Jentera			130,000.00	130,000.00					130,000.00
35000 Harta Modal Yang Lain			200,000.00	200,000.00			-	0.00%	200,000.00
JUMLAH AET	**-**	**-**	**330,000.00**	**330,000.00**	**-**	**-**	**-**	**0.00%**	**330,000.00**
40000 PEMBERIAN DAN KENAAN BAYARAN TETAP				-			-	0.00%	-
42000 PEMBERIAN & GANJARAN			20,000.00	20,000.00			-	0.00%	20,000.00
47000 GANTIAN CUTI REHAT / GANJARAN			994,531.00	994,531.00	108,687.00	-	108,687.00	10.93%	885,844.00
JUMLAH PEMBERIAN DAN BAYARAN TETAP	**-**	**-**	**1,014,531.00**	**1,014,531.00**	**108,687.00**	**-**	**108,687.00**	**10.71%**	**905,844.00**
50000 PERBELANJAAN LAIN				-			-	-	-
52000 BAYARAN-BAYARAN LAIN	400,000.00	1,831,627.93	4,601,000.00	6,832,627.93	2,134,825.00		2,134,825.00	31.24%	4,697,802.93
JUMLAH LAIN-LAIN PERBELANJAAN	**400,000.00**	**1,831,627.93**	**4,601,000.00**	**6,832,627.93**	**2,134,825.00**	**-**	**2,134,825.00**	**31.24%**	**4,697,802.93**
JUMLAH PERBELANJAAN MENGURUS	**17,489,100.00**	**4,699,995.37**	**12,194,500.00**	**34,383,595.37**	**22,189,095.00**	**-**	**22,189,095.00**	**64.53%**	**12,194,500.37**

KUMPULAN WANG YANG DISATUKAN
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

1. AKTIVITI UTAMA

Aktiviti-aktiviti utama PERDA adalah seperti berikut:

(a) Memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi, sosio-ekonomi dan infrastruktur dalam kawasan operasi.

(b) Memaju, menggalak, memudah dan mengusahakan pembangunan perumahan, perindustrian, perdagangan, keusahawanan dan sumber manusia.

(c) Mengawal dan menyelaras perlaksanaan pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa dan program-program yang diamanahkan oleh Kementerian yang bertanggungjawab dan Kerajaan Negeri.

Aktiviti utama syarikat subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 7.

Lokasi perniagaan PERDA adalah di No. 1, Lorong Kampung Gajah 2, Jalan Kampung Gajah, 12200 Butterworth, Pulau Pinang.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

(a) Asas Perakaunan

(i) Penyata Kewangan PERDA disediakan berasaskan konvension kos sejarah, kecuali disebut sebaliknya di dalam penyataan dasar perakaunan sepertimana mengikut arahan yang terkandung dalam Seksyen 23 Akta 282, Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang 1983 dan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang diterbitkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia.

Bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2018, Lembaga telah menerima pakai piawaian pelaporan perakaunan baru iaitu Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

(a) **Asas Perakaunan (Samb.)**

Penggunaan MPSAS memerlukan semua piawaian digunapakai dalam penyediaan Penyata Kewangan tahun semasa yang berakhir pada 31 Disember 2018, penyata kewangan perbandingan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018, dan baki awal Penyata Kedudukan Kewangan pada tarikh peralihan kepada MPSAS memberi tiga tahun pengecualian terhadap penggunapakai retrospektif bagi sesetengah Piawaian.

(ii) Penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah melalui Mesyuarat Lembaga Pengarah Bil.(4)/2019, bertarikh 4 Oktober 2019.

(iii) PERDA telah mengguna pakai MPSAS yang berkenaan seperti di bawah bagi tahun kewangan semasa:

	Tarikh sebenar kuatkuasa
MPSAS 1 - Presentation of Financial Statements	01 Januari 2018
MPSAS 2 - Cash Flow Statements	01 Januari 2018
MPSAS 3 - Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	01 Januari 2018
MPSAS 6 - Consolidated and Separate Financial Statements	01 Januari 2018
MPSAS 9 - Revenue from Exchange Transactions	01 Januari 2018
MPSAS 11 – Construction Contracts	01 Januari 2018
MPSAS 13 - Leases	01 Januari 2018
MPSAS 14 - Events After The Reporting Date	01 Januari 2018
MPSAS 17 - Property, Plant and Equipment	01 Januari 2018
MPSAS 19 - Provision, Contingent Liabilities and Contingent Assets	01 Januari 2018
MPSAS 20 - Related Party Disclosure	01 Januari 2018
MPSAS 21 - Impairment of Non-Cash-Generating Assets	01 Januari 2018
MPSAS 23 - Revenue From Non-Exchange Transactions (Taxes & Transfers)	01 Januari 2018
MPSAS 24 - Presentation of Budget Information in Financial Statements	01 Januari 2018

(a) **Asas Perakaunan (Samb.)**

	Tarikh sebenar kuatkuasa
MPSAS 25 - Employee Benefits	01 Januari 2018
MPSAS 26 - Impairment of Cash-Generating Assets	01 Januari 2018
MPSAS 28 - Financial Instruments : Presentation	01 Januari 2018
MPSAS 29 - Financial Instruments : Recognition and Measurement	01 Januari 2018
MPSAS 30 - Financial Intruments : Disclosure	01 Januari 2018
MPSAS 33 - First-Time Adoption of Accrual Basis MPSAS	01 Januari 2018

(b) **Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting**

Penyediaan penyata kewangan menghendaki pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang mempengaruhi penggunaan dasar perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan yang dilaporkan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas dikaji secara berterusan. Semakan kepada anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran disemak semula dan dalam mana-mana tempoh masa depan terjejas.

(i) **Penilaian yang dibuat dalam melaksanakan dasar-dasar perakaunan**

Tidak terdapat bidang penilaian kritikal yang penting dalam melaksanakan dasar-dasar perakaunan yang mempunyai kesan penting ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(ii) **Sumber utama ketidakpastian anggaran**

Andaian utama mengenai masa depan dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada akhir tempoh pelaporan yang mempunyai risiko ketara menyebabkan pelarasan material kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang dibincangkan di bawah:

(b) Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting (Samb.)

(iii) Jangka hayat aset yang boleh disusutnilai

Loji dan jentera disusut nilai berdasarkan garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaannya. Pengurusan menganggarkan jangka hayat aset ini sehingga 5 tahun. Perubahan dalam tahap penggunaan dan perkembangan teknologi yang dijangka dapat memberi kesan kepada kehidupan berguna ekonomi dan nilai baki loji dan jentera. Oleh itu caj susut nilai pada masa hadapan boleh disemak semula.

(iv) Kemerosotan hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan dan PERDA melakukan tinjauan kemerosotan apabila terdapat penunjuk rosot nilai untuk memastikan nilai bawaan loji dan peralatan tidak melebihi jumlah yang boleh diperolehi semula. Jumlah boleh diperolehi mewakili nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangkakan akan timbul daripada operasi berterusan. Oleh itu, apabila mencapai jumlah yang boleh diperolehi semula, penilaian pelaksanaan pengurusan dalam menganggarkan nilai kos masa hadapan, kadar pertumbuhan dan kadar diskaun.

(v) Kemerosotan nilai pinjaman dan penghutang

Kumpulan dan PERDA menilai pada akhir setiap tempoh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, Kumpulan dan Syarikat mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian insolvensi atau kesulitan kewangan yang ketara dari penghutang dan kegagalan atau keterlambatan penting dalam pembayaran.

(b) Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting (Samb.)

Di mana terdapat bukti objektif penurunan nilai, amaun dan masa aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan pengalaman kerugian sejarah aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(vi) Kos Hartanah Pembangunan

PERDA mengiktiraf hasil dan perbelanjaan pembangunan hartanah dalam keuntungan atau kerugian dengan menggunakan kaedah peringkat penyiapan. Tahap penyiapan ditentukan oleh tinjauan kerja yang dilakukan.

Penghakiman penting diperlukan dalam menentukan tahap penyiapan, sejauh mana kos pembangunan hartanah yang ditanggung, anggaran jumlah hasil dan kos pembangunan harta, serta pemulihan projek-projek pembangunan. Dalam membuat penghakiman, PERDA menilai berdasarkan pengalaman masa lalu dan bergantung kepada kerja arkitek.

(c) Asas Penyatuan

(i) Subsidiari

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan PERDA dan syarikat subsidiarinya yang telah disediakan sehingga akhir tahun kewangan. Subsidiari-subsidiari adalah entiti di mana PERDA mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan kuasa untuk melaksanakan kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktivitinya.

Subsidiari disatukan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan. Di bawah kaedah perakaunan pengambilalihan ini, hasil daripada subsidiari yang diambilalih atau dilupuskan sepanjang tahun kewangan dimasukkan ke dalam penyata pendapatan yang disatukan dari tarikh pelaksanaan pengambilalihan berkuatkuasa atau sehingga tarikh pelaksanaan pelupusan berkuatkuasa, mengikut kesesuaian.

(c) Asas Penyatuan (Samb.)

Aset dan liabiliti subsidiari diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilan dan nilai ini ditunjukkan ke dalam lembaran imbangan yang disatukan. Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama bahagian PERDA daripada aset bersih subsidiari yang diambilalih pada tarikh pengambilalihan dimasukkan ke dalam lembaran imbangan yang disatukan sebagai Muhibbah ke atas penyatuan dan dicaj kepada penyata pendapatan pada tahun ia diambilalih atau rizab ke atas penyatuan dan tidak disusutnilaikan.

Transaksi di dalam Kumpulan, baki dan keuntungan belum direalisasi yang terhasil dihapuskan semasa penyatuan. Penyata kewangan disatukan hanya menggambarkan transaksi dengan pihak ketiga sahaja. Kerugian belum direalisasi telah dihapuskan semasa penyatuan melainkan kos tersebut tidak boleh dikutip semula. Kepentingan pemegang saham minoriti dinyatakan pada nisbah minoriti ke atas nilai saksama aset dan liabiliti yang diiktiraf.

Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas penyata kewangan entiti-entiti subsidiari untuk memastikan keseragaman polisi perakaunan dibandingkan dengan Kumpulan.

(ii) Entiti Bersekutu

Entiti bersekutu adalah entiti di mana PERDA mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia melaksanakan pengaruh penting tetapi tiada kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi.

Pelaburan dalam entiti-entiti bersekutu dinyatakan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti berdasarkan penyata kewangan terakhir yang telah diaudit atau penyata kewangan pengurusan entiti-entiti bersekutu tersebut. Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian keuntungan/(kerugian) entiti-entiti bersekutu pada tahun kewangan tersebut. Pelaburan PERDA di dalam entiti bersekutu dibawa ke dalam lembaran imbangan pada amaun yang menggambarkan bahagian aset

(c) Asas Penyatuan (Samb.)

bersih entiti bersekutu dan termasuk Muhibbah ke atas pengambilalihan. Perakaunan ekuiti tidak akan diteruskan bilamana nilai yang dibawa di dalam entiti bersekutu mencecah sifar, melainkan Kumpulan mempunyai obligasi atau obligasi jaminan di dalam entiti bersekutu.

Untung belum direalisasi di dalam transaksi di antara Kumpulan dan entiti-entiti bersekutu telah dihapuskan sehingga tahap kepentingan Kumpulan di dalam entiti tersebut. Rugi belum direalisasi juga dihapuskan melainkan kos tidak dapat dipulihkan.

Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas penyata kewangan entiti-entiti bersekutu untuk memastikan keseragaman polisi perakaunan dibandingkan dengan Kumpulan.

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak susunilai terkumpul. Hartanah, loji dan peralatan yang dipermodalkan adalah yang bernilai RM 2,000 ke atas mulai tahun 2014.

Keuntungan atau kerugian dari pelupusan aset ditentukan melalui perbezaan di antara angaran hasil jualan bersih dan nilai aset yang dibawa dan diambilkira ke dalam penyata pendapatan.

Selain daripada kerja dalam pelaksanaan dan tanah, hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan berdasarkan garis lurus untuk menghapuskan kos harta dalam jangkamasa hayat kegunaan harta-harta tersebut. Susutnilai bagi dikenakan pada bulan di mana hartanah, loji dan peralatan itu dibeli. Kerja dalam pelaksanaan tidak disusutnilaikan dan dipindahkan ke kategori hartanah, loji dan peralatan apabila kerja pembinaan tamat.

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

Kadar-kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Ubahsuai Bangunan Pejabat	20% - 100% setahun
Motor Kenderaan	20% setahun
Perabot dan Lengkapan	10% setahun
Alatan Pejabat	10% setahun
Alat Audio dan Fotografi	20% setahun
Bangunan Tetap	2%-20% setahun
Bangunan Sementara	20%-100% setahun
Kemudahan-Kemudahan	100% setahun
Kenderaan dan Jentera	20% setahun
Harta-Harta Modal Yang Lain	20% setahun
Tanah Milik Bebas	Tidak disusutnilaikan
Tanah Pajakan	99 Tahun atau mengikut usia pajakan

Tanah pajakan dilunas mengikut usia pajakannya. Pelunasan tanah pajakan yang dibiayai daripada peruntukan Kerajaan Persekutuan adalah dihapuskira terhadap peruntukan Kerajaan Persekutuan. Manakala pelunasan tanah pajakan yang dibiayai dari pinjaman Kerajaan Persekutuan atau sumber sendiri adalah dihapuskira dalam Penyata Pendapatan.

(e) Tanah Dipegang Untuk Pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri dari tanah yang ditetapkan untuk dimajukan di masa depan dan ianya dinyatakan pada kos. Kos adalah termasuk kos tanah dan perbelanjaan pembangunan yang berkaitan dengan pembiayaan ke atas tanah dan pembangunan. Kos akan diklasifikasikan sebagai hartanah pembangunan apabila kerja-kerja pembangunan yang penting telah dijalankan dan dijangka akan disiapkan dalam pusingan aktiviti yang normal atau apabila ianya dimaksudkan untuk dijual sebagai tanah kosong.

(f) Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan terdiri dari bangunan yang dibuat untuk tujuan disewakan dan tidak diduduki oleh Kumpulan dan PERDA dan ianya diiktiraf pada nilai kos. Hartanah pelaburan dianggap sebagai pelaburan jangka panjang dan dinyatakan pada nilai buku bersih dengan kadar susutnilai tahunan 2 peratus ke atas harga kos hartanah pelaburan tidak termasuk kos tanah. Model kos digunakan untuk mengukur nilai hartanah pelaburan selepas ia diiktiraf.

Semasa pelupusan hartanah pelaburan, perbezaan antara terimaan bersih dari pelupusan dan nilai dibawa adalah dikenakan atau dikreditkan ke Penyata Pendapatan.

(g) Hartanah Pembangunan

Hartanah pembangunan adalah hartanah yang mana kerja-kerja pembangunan yang penting telah dijalankan dan dijangkakan akan disiapkan dalam pusingan aktiviti yang normal atau biasa. Hartanah pembangunan adalah dinyatakan pada kos tambah keuntungan yang boleh diperolehi tolak jangkaan kerugian dan bil-bil kemajuan yang berkenaan. Kos termasuk kos tanah dan kos pembangunan secara langsung dan lain-lain kos pembangunan yang berkaitan dengan pembiayaan bagi pembangunan. Keuntungan yang boleh diperolehi dan jangkaan kerugian akan dikontrakan dengan kos pembangunan yang berkaitan.

(h) Penghutang

Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dinyatakan pada nilai yang dijangka boleh direalisasi. Peruntukan hutang ragu dibuat berdasarkan anggaran jangkaan kerugian yang mungkin timbul dari akaun-akaun penghutang yang tidak dapat dikutip. Anggaran ke atas peruntukan hutang ragu telah dibuat berdasarkan ke atas semakan amaun tertunggak pada akhir tahun kewangan. Hutang lapuk pula dihapuskira pada tempoh ianya dikenalpasti.

(i) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventori terdiri daripada rumah, rumah kedai dan bangunan siap dibina, lot industri, inventori pengeluaran dan ternakan.

Kos termasuk di mana wajar, sebahagian kos pasti yang berkenaan dan adalah ditentukan berdasarkan purata pertimbangan atau di atas dasar pengenalan yang tertentu.

Bagi ternakan komoditi kambing, kambing dibeli dan diternakkan semula. Kambing pemeliharaan yang dibeli dinyatakan pada kos. Kambing yang diternakkan semula dinyatakan pada nilai pasaran, kecuali kos yang terkibat adalah lebih tinggi. Jika nilai pasaran baka kambing lebih tinggi daripada kos, perbezaan diiktiraf dalam penyata pendapatan. Ternakan kambing ini adalah tidak dilunaskan.

Ternakan untuk perdagangan terdiri daripada baka kambing dinilai pada kos yang lebih rendah dan nilai realisasi bersih. Kos ternakan itu terdiri daripada kos operasi dan kos langsung yang ditanggung semasa membiakkan ternakan. Penentuan kos adalah ditentukan berdasarkan kaedah yang tertentu.

(j) Cukai Tertunda

Perbelanjaan cukai dalam keuntungan atau kerugian merangkumi cukai semasa dan tertunda. Cukai semasa dan cukai tertunda diiktiraf dalam untung rugi kecuali pada tahapnya ia berkaitan dengan perkara yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti atau pendapatan komprehensif lain.

Cukai semasa adalah cukai yang dijangka yang perlu dibayar atau boleh diterima atas pendapatan atau kerugian yang boleh dikenakan cukai bagi tahun ini, menggunakan kadar cukai yang digubal atau digubal secara substantif pada akhir tempoh pelaporan, dan sebarang pelarasan kepada cukai yang kena dibayar berkenaan dengan tahun-tahun sebelumnya.

(j) Cukai Tertunda (Samb.)

Cukai tertunda diiktiraf menggunakan kaedah liabiliti untuk semua perbezaan sementara di antara nilai bawaan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan dan asas cukai mereka. Cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan untuk perbezaan sementara dan sebaliknya berdasarkan undang-undang yang telah digubal atau digubal pada akhir tempoh pelaporan. Pengukuran cukai tertunda adalah berdasarkan kepada jangkaan realisasi atau penyelesaian jumlah bawaan aset dan liabiliti, pada akhir tempoh pelaporan. Aset dan liabiliti cukai tertunda tidak didiskaunkan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi jika terdapat kebenaran yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi liabiliti dan aset cukai semasa, dan ia berkaitan dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa cukai yang sama ke atas entiti kena cukai yang sama, atau di entiti cukai yang berbeza, tetapi jika berhasrat untuk menyelesaikan liabiliti dan aset cukai semasa secara bersih atau aset dan liabiliti cukai ia akan direalisasikan serentak. Aset cukai tertunda diiktiraf setakat kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan tersedia yang mana perbezaan sementara boleh digunakan. Aset cukai tertunda akan dikaji semula pada akhir setiap tempoh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan manfaat cukai berkaitan akan direalisasikan.

(k) Cukai Barang dan Perkhidmatan

Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST) adalah cukai penggunaan berdasarkan konsep nilai ditambah. GST dikenakan ke atas barangan dan perkhidmatan di setiap peringkat pengeluaran dan pengedaran dalam rantaian bekalan termasuk pengimportan barangan dan perkhidmatan, pada kadar cukai yang dikenakan sebanyak 6%. Cukai input yang dibayar pada perolehan adalah diimbangi dengan cukai output.

Pendapatan, perbelanjaan dan aset diiktiraf selepas GST kecuali:
-di mana GST yang ditanggung dalam pembelian aset atau perkhidmatan tidak dapat diperolehi dari pihak berkuasa, yang mana GST diiktiraf sebagai

(k) **Cukai Barang dan Perkhidmatan (Samb.)**

sebahagian daripada kos pengambilalihan aset atau sebagai sebahagian daripada perkara perbelanjaan yang berkenaan; dan
-perolehan dan pembayaran yang dinyatakan dengan sekali GST.

GST bersih boleh diperoleh daripada, atau kena dibayar kepada, pihak berkuasa percukaian dimasukkan sebagai sebahagian daripada penerimaan atau pemiutang dalam penyata kedudukan kewangan.

(l) **Geran Kerajaan**

Pemberian Kerajaan Persekutuan adalah diiktiraf berdasarkan asas tunai. Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Belanja Mengurus adalah diambilkira sebagai pendapatan.

Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Kemudahan Pengurusan di bawah Belanjawan Pembangunan adalah diambilkira sebagai pendapatan.

Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Kemudahan Pembangunan di bawah Belanjawan Pembangunan adalah diambilkira sebagai pendapatan tertunda.

(m) **Manfaat Pekerja**

(i) Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan gantirugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambilkira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang mana hak mereka terhadap gantirugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan gantirugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

(m) **Manfaat Pekerja (Samb.)**

(ii) Pelan Sumbangan Terancang

Seperti yang diperuntukan oleh undang-undang, semua perbadanan di Malaysia membuat sumbangan kepada skim pencen dan kumpulan wang simpanan pekerja. Sumbangan tersebut diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Pendapatan apabila perbelanjaan tersebut dilakukan.

(n) **Pengiktirafan Pendapatan**

Pengiktirafan pendapatan untuk projek-projek perumahan dibuat mengikut dasar peratusan penyiapan. Pendapatan dari pembangunan tanah PERDA melalui usahasama diiktirafkan mengikut jadual pembayaran yang terkandung di dalam perjanjian usahasama.

Pendapatan sewaan dan pajakan diiktiraf berdasarkan asas akruan selaras dengan perjanjian yang telah dipersetujui di antara pihak PERDA dan penyewa/pemajak. Pendapatan keuntungan simpanan tetap dan semasa diiktiraf apabila ianya diterima.

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak untuk menerima pendapatan tersebut diperolehi.

(o) **Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai adalah termasuk pelaburan dalam simpanan tetap di bank-bank berlesen, baki bank dan tunai.

(p) **Instrumen Kewangan**

Instrumen kewangan yang dinyatakan di dalam Lembaran Imbangan termasuk simpanan tetap di bank-bank berlesen, baki dalam tunai dan di bank, penghutang dan pemiutang. Kaedah pengiktirafan yang digunapakai telah dinyatakan di dalam penyata polisi perakaunan yang berkaitan dengan setiap item yang terlibat.

(p) Instrumen Kewangan (Samb.)

Instrumen kewangan diklasifikasikan sebagai liabiliti atau ekuiti selaras dengan inti perjanjian kontrak. Bunga, faedah, keuntungan dan kerugian yang berkaitan dengan sesuatu instrumen kewangan yang diklasifikasikan sebagai liabiliti, dinyatakan sebagai perbelanjaan atau pendapatan. Pengagihan kepada pemegang instrumen kewangan diselaraskan apabila Lembaga mempunyai hak secara sah untuk menyelaraskan amaun yang diiktiraf dan bercadang untuk menyelesaikannya samada berdasarkan asas bersih atau dengan merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti tersebut secara serentak.

(q) Rosotnilai Aset

Pada setiap tarikh Lembaran Imbangan, nilai dibawa bagi hartanah, loji dan peralatan dan pelaburan dalam syarikat bersekutu akan diteliti untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset-aset telah mengalami kerugian rosotnilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan nilai yang diperolehi dari aset tersebut. Jumlah yang boleh diperolehi adalah jumlah yang tertinggi di antara harga jualan bersih dan nilai digunapakai, di mana ianya dikira dengan merujuk kepada aliran tunai hadapan didiskaunkan. Jumlah yang boleh diperolehi dari aset adalah dianggarkan untuk setiap aset, jika tidak, unit perolehan di mana aset tersebut digolongkan, digunakan.

Kerugian rosotnilai dicajkan kepada Penyata Pendapatan serta-merta. Sebarang kerugian rosotnilai bagi aset yang dinilai semula diiktiraf sebagai kurangan penilaian semula sehingga tahap lebihan penilaian semula aset sama yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semua kerugian rosotnilai diiktiraf tahun terdahulu direkodkan bila terdapat petunjuk yang kerugian rosotnilai yang diiktiraf untuk aset tidak lagi wujud ataupun telah berkurangan. Pembalikan semula diiktiraf sehingga tahap nilai dibawa aset yang sepatutnya ditentukan seandainya tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semula ini diiktiraf dalam Penyata Pendapatan serta-merta.

3. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan berupaya memastikan sumber kewangan adalah mencukupi untuk pembangunan aktiviti Kumpulan dan PERDA disamping mengurus risikonya.

Polisi Kumpulan dan PERDA bagi aktiviti yang berisiko kewangan adalah seperti berikut:

(a) Risiko Kadar Faedah

Aliran tunai dan pendapatan Kumpulan dan PERDA adalah sebahagian besarnya bebas dari perubahan kadar faedah pasaran memandangkan Kumpulan dan PERDA tidak mempunyai sebarang pinjaman daripada institusi kewangan berlesen. Pendedahan risiko kadar faedah hanya berlaku daripada simpanan tetap Kumpulan dan PERDA dengan institusi kewangan berlesen. Pendedahan risiko ini juga adalah di paras minima kerana tempoh matang yang pendek untuk kesemua simpanan tetap berkenaan.

(b) Risiko Kredit

Pendedahan risiko kredit adalah tidak ketara untuk Kumpulan dan PERDA kerana jumlah kredit yang diberi kepada pelanggan adalah tidak signifikan dan dikawal melalui prosedur yang nyata. Oleh itu, pihak pengurusan yakin bahawa tiada risiko kredit selain daripada jumlah yang diluluskan dan dibenarkan untuk dikutip.

(c) Risiko Pasaran

Kegiatan utama PERDA adalah memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi, sosio-ekonomi dan infrastruktur dalam kawasan operasi dan tidak bermotifkan keuntungan. Oleh itu, pendedahan kepada risiko pasaran adalah minima.

(d) **Risiko Kecairan dan Aliran Tunai**

Kumpulan dan PERDA berupaya menyediakan jumlah tunai dan tunai setara yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerja. Sebarang lebihan dana akan dilabur di dalam simpanan tetap di institusi kewangan berlesen pada kadar faedah yang paling kompetitif.

4. HARTANAH PEMBANGUNAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018	2017	2018	2017
	RM	RM	RM	RM
Kos Projek Pembangunan Pada 1 Januari				
Tanah Milik Bebas	18,166,297	18,166,297	14,576,043	14,576,043
Perbelanjaan Pembangunan	33,182,433	22,049,706	28,588,959	18,201,925
	51,348,730	**40,216,003**	**43,165,002**	**32,777,968**
Tambahan Kos Dalam Tahun Semasa:				
Perbelanjaan Pembangunan	14,469,011	11,216,913	8,159,913	10,471,220
Pindahan dari Tanah Dipegang Untuk Pembangunan: Pelarasan Kos Pembangunan (Pindahan dari Tanah Milik Bebas)	1,514,531	-	1,514,531	-
Kekurangan Dalam Tahun Semasa:				
Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama				
Perbelanjaan Pembangunan	(48,802)	(84,186)	(48,802)	(84,186)
Pelarasan kos pembangunan:				
Perbelanjaan Pembangunan	(8,183,728)	-	-	-
Pindahan dari Tanah Milik Bebas	(1,514,531)	-	(1,514,531)	-
Pindahan ke Kos Rumah Siap	(4,708,598)	-	(4,708,598)	-

4. HARTANAH PEMBANGUNAN (SAMB.)

	52,876,613	**51,348,730**	**46,567,515**	**43,165,002**
Tanah Milik Bebas	16,651,766	18,166,297	13,061,512	14,576,043
Perbelanjaan Pembangunan	36,224,847	33,182,433	33,506,003	28,588,959
	52,876,613	**51,348,730**	**46,567,515**	**43,165,002**

5. INVENTORI

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Pada Kos :				
Lot Industri	4,301,355	4,301,355	4,301,355	4,301,355
Rumah Siap	-	42,000	-	42,000
Ternakan	-	-	-	-
Tanah Perumahan Tok Alang	299,433	299,433	299,433	299,433
	4,600,788	**4,642,788**	**4,600,788**	**4,642,788**

6. PENGHUTANG PERNIAGAAN

	KUMPULAN / PERDA	
	2018 RM	2017 RM
Jumlah Penghutang	9,419,144	8,687,960
Peruntukan Hutang Ragu	(961,876)	(1,129,208)
	8,457,268	**7,552,752**

Terma perdagangan kredit biasa yang diberikan oleh PERDA kepada penghutang adalah 30 hari.

7. PENGHUTANG TABUNG AKAUN KHAS MAJLIS PEMBANGUNAN BUMIPUTERA PULAU PINANG (MPBPP)

	KUMPULAN/PERDA	
	2018 RM	2017 RM
Jumlah Penghutang	136,917,135	131,097,135

8. TERIMAAN JANGKA PANJANG

	KUMPULAN / PERDA 2018 RM	2017 RM
Baki pada 31 Disember	12,757,204	11,865,947
Terimaan Dalam Tempoh 12 Bulan Selepas 31 Disember (Termasuk di Bawah Harta Semasa)	(728,714)	(698,252)
Terimaan Selepas 12 Bulan	12,028,490	11,167,695

Pinjaman komputer dan kenderaan kepada anggota PERDA dikenakan faedah pada kadar 2% setahun (2018: 2%). Manakala bagi pinjaman perumahan (2018: 4%) setahun.

9. SIMPANAN TETAP DI INSTITUSI KEWANGAN BERLESEN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Kumpulan Wang Lain	60,802,524	58,547,800	56,147,800	58,147,800
Kumpulan Wang Amanah				
- Kumpulan Wang Pinjaman	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
- Akaun Amanah	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000
	97,052,524	94,797,800	92,397,800	94,397,800

10. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Akaun Pemajuan Perumahan	6,114,414	17,281,438	6,114,414	17,281,438
Kumpulan Wang Lain	32,726,847	12,859,778	32,167,705	12,021,453
Kumpulan Wang Amanah				
- Kumpulan Wang Pinjaman	5,742,769	3,634,053	5,742,769	3,634,053
- Akaun Amanah	12,640,066	11,337,755	12,640,066	11,337,755
	57,224,096	45,113,024	56,664,954	44,274,699

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN:

KOS	Baki pada 1.1.2018	Reklasifikasi/ Tambahan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2018
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,849	-	-	747,849
Motor Kenderaan	3,825,718	-	9,206	3,816,512
Perabot dan Lengkapan	512,029	35,190	-	547,219
Alatan Pejabat	3,418,901	384,277	-	3,803,178
Alat Audio dan Fotografi	723,756	133,990	-	857,746
Kenderaan dan Jentera	8,433,038	4,952	-	8,437,990
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	99,194	-
Bangunan	92,254,799	3,270,943	21,263,971	74,261,771
Tanah Pajakan	3,465,748	-	-	3,465,748
Tanah Milik Bebas	13,726,474	-	6,375,696	7,350,778
Kerja Dalam Pelaksanaan	22,184,928	8,610,055	3,094,007	27,700,976
JUMLAH	149,392,434	12,439,407	30,842,074	130,989,767

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

SUSUTNILAI TERKUMPUL	Baki pada 1.1.2018	Susutnilai Tahun Semasa/ Pelarasan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2018
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	-	-	747,842
Motor Kenderaan	3,412,157	106,163	-	3,518,320
Perabot dan Lengkapan	260,080	35,410	-	295,490
Alatan Pejabat	2,122,566	332,330	-	2,454,896
Alat Audio dan Fotografi	496,951	77,434	-	574,385
Kenderaan dan Jentera	7,348,429	335,516	-	7,683,945
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	99,194	-
Bangunan	37,763,888	2,069,182	7,695,384	32,137,686
Tanah Pajakan	875,704	35,060	-	910,764
Tanah Milik Bebas	-	-	-	-
Kerja Dalam Pelaksanaan	-	-	-	-
JUMLAH	**53,126,811**	**2,991,095**	**7,794,578**	**48,323,328**

KUMPULAN :

NILAI BUKU BERSIH	2018 RM	2017 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	7	7
Motor Kenderaan	298,192	413,561
Perabot dan Lengkapan	251,729	251,949
Alatan Pejabat	1,348,282	1,296,335

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

NILAI BUKU BERSIH	2018 RM	2017 RM
Alat Audio dan Fotografi	283,361	226,805
Kenderaan dan Jentera	754,045	1,084,609
Harta-Harta Modal Yang Lain	-	-
Bangunan	42,124,085	54,490,911
Tanah Pajakan	2,554,984	2,590,044
Tanah Milik Bebas	7,350,778	13,726,474
Kerja-Kerja Dalam Pelaksanaan	27,700,976	22,184,928
JUMLAH	**82,666,439**	**96,265,623**

Susutnilai terkumpul mengikut Kumpulanwang adalah seperti berikut:

	KUMPULAN	
KUMPULAN WANG PENGURUSAN	2018 RM	2017 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	747,842
Motor Kenderaan	2,810,395	2,733,343
Perabot dan Lengkapan	192,438	177,622
Alatan Pejabat	2,187,203	1,909,931
Alat Audio dan Fotografi	574,385	496,951
Bangunan	12,633,199	12,633,199
Tanah Pajakan	82,924	80,331
JUMLAH	**19,228,386**	**18,779,219**

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

KUMPULAN :

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN	KUMPULAN 2018 RM	2017 RM
Motor Kenderaan	707,925	678,814
Perabot dan Lengkapan	103,052	82,458
Alatan Pejabat	267,693	212,635
Kenderaan dan Jentera	7,683,945	7,348,429
Harta-Harta Modal Yang Lain	-	99,194
Bangunan	19,504,487	25,130,689
Tanah Pajakan	827,840	795,373
JUMLAH	**29,094,942**	**34,347,592**

PERDA :

KOS	Baki pada 1.1.2018	Reklasifikasi/ Tambahan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2018
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,849	-	-	747,849
Motor Kenderaan	3,115,049	-	9,206	3,105,843
Perabot dan Lengkapan	282,269	33,738	-	316,007
Alatan Pejabat	3,057,755	345,603	-	3,403,358
Alat Audio dan Fotografi	723,756	133,990	-	857,746
Kenderaan dan Jentera	8,098,393	2,712	-	8,101,105
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	99,194	-
Bangunan	91,704,809	3,270,943	21,043,971	73,931,781
Tanah Pajakan	3,465,748	-	-	3,465,748
Tanah Milik Bebas	13,726,474	-	6,375,696	7,350,778
Kerja Dalam Pelaksanaan	22,184,928	8,610,055	3,094,007	27,700,976
JUMLAH	**147,206,224**	**12,397,041**	**30,622,074**	**128,981,191**

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

PERDA :

SUSUTNILAI TERKUMPUL	Baki pada 1.1.2018	Tahun Semasa /Pelarasan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2018
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	-	-	747,842
Motor Kenderaan	2,733,343	77,052	-	2,810,395
Perabot dan Lengkapan	177,622	14,816	-	192,438
Alatan Pejabat	1,909,931	277,272	-	2,187,203
Alat Audio dan Fotografi	496,951	77,434	-	574,385
Kenderaan dan Jentera	7,027,659	323,767	-	7,351,426
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	99,194	-
Bangunan	37,598,895	2,036,182	7,695,384	31,939,693
Tanah Pajakan	875,704	35,060	-	910,764
JUMLAH	**51,667,141**	**2,841,583**	**7,794,578**	**46,714,146**

NILAI BUKU BERSIH	2018 RM	2017 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	7	7
Motor Kenderaan	295,448	381,706
Perabot dan Lengkapan	123,569	104,647
Alatan Pejabat	1,216,155	1,147,824
Alat Audio dan Fotografi	283,361	226,805
Kenderaan dan Jentera	749,679	1,070,734
Bangunan	41,992,088	54,105,914
Tanah Pajakan	2,554,984	2,590,044
Tanah Milik Bebas	7,350,778	13,726,474
Kerja-Kerja Dalam Pelaksanaan	27,700,976	22,184,928
JUMLAH	**82,267,045**	**95,539,083**

12. HARTANAH PELABURAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Baki Pada 1 Januari:				
Tanah	3,019,618	3,039,007	2,127,711	2,127,711
Bangunan	1,783,813	1,822,592	-	-
Hotel dalam pembinaan	79,255,000	57,255,000	79,255,000	57,255,000
	84,058,431	**62,116,599**	**81,382,711**	**59,382,711**
Tambahan Dalam Tahun Semasa:				
Tanah	6,813,861	-	6,813,861	-
Bangunan	16,028,869	-	13,769,466	-
Hotel dalam pembinaan	4,400,000	22,000,000	4,400,000	22,000,00
	111,301,161	**84,116,599**	**106,366,038**	**81,382,711**
Kurangan Dalam Tahun Semasa:				
Susutnilai :Tanah	(19,389)	(19,389)	-	-
:Bangunan	(504,845)	(38,779)	(420,879)	-
	110,776,927	**84,058,431**	**105,945,159**	**81,382,711**
Baki Pada 31 Disember :				
Tanah	9,814,090	3,019,618	8,941,572	2,127,711
Bangunan	17,307,837	1,783,813	13,348,587	-
Hotel dalam pembinaan	83,655,000	79,255,000	83,655,000	79,255,000
	110,776,927	**84,058,431**	**105,945,159**	**81,382,711**

Nilai saksama di dalam Hartanah Pelaburan tidak dapat di nilai dengan pasti. Ini kerana PERDA tiada kepakaran dalam menilai hartanah tersebut dan kos jurunilai adalah tinggi kepada PERDA. PERDA telah memindahkan kembali tanah dari tanah milik bebas dan Tanah Dipegang Untuk Pembangunan serta bangunan dari aset bangunan mulai tahun kewangan 2018 ke dalam Hartanah Pelaburan.

13. TANAH DIPEGANG UNTUK PEMBANGUNAN

	KUMPULAN/PERDA	
	2018 RM	2017 RM
Pada 1 Januari		
Kos Tanah	157,964,337	158,060,384
Kos Pembangunan	23,830,588	23,830,588
	181,794,925	**181,890,972**
Tambahan dalam tahun semasa:		
Kos Pembangunan	-	-
Tanah	-	-
	181,794,925	**181,890,972**
Kurangan Dalam Tahun Semasa :		
Pelarasan Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama	-	-
Pindahan ke Hartanah Pembangunan	-	-
Pindahan ke Hartanah Pelaburan	(438,163)	(96,047)
Pindahan ke Inventori Tanah Perumahan Tok Alang	-	-
	181,356,762	**181,794,925**
Pada 31 Disember:		
Kos Tanah	157,526,174	157,964,337
Kos Pembangunan	23,830,588	23,830,588
	181,356,762	**181,794,925**

14. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

Nama Syarikat	Negara Ditubuhkan	Kegiatan Utama	Kepentingan 2018	Kepentingan 2017
PERDA Ventures Incorporated Sdn.Bhd. (PVI Sdn. Bhd.)	Malaysia	Pembangunan Hartanah	100%	100%

14. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI (Samb.)

	PERDA	
	2018 RM	2017 RM
Saham tak siarharga dalam syarikat bersekutu, pada kos	1,250,000	1,250,000

* Penyata kewangan syarikat subsidiari tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara

PVI Sdn. Bhd. memegang 100% kepentingan ekuiti dalam PVI Food Industries Sdn. Bhd.; yang merupakan sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia pada tahun 2015, yang terlibat dalam perniagaan promosi dan program inkubator pengurusan produk berasaskan agro dan berstatus tidak aktif. Pada 8 April 2016, PVI Sdn.Bhd. telah melupuskan kepentingan ekuiti 100% dalam PVI Food Industries. Sdn. Bhd. kepada pihak ketiga. Pelunasan bukan perniagaan yang terhutang oleh subsidiari pada tahun sebelumnya tidak bercagar, tanpa faedah dan dapat diperoleh semula atas permintaan.

15. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

Projek Pembangunan	KUMPULAN / PERDA 2018 RM	2017 RM
Perumahan dan Industri	-	-
Pengambilan Tanah	-	293,297
	-	293,297
Tolak : Pinjaman yang matang dalam tempoh setahun yang dimasukkan ke Tanggungan Semasa		
Perumahan dan Industri	-	-
Pengambilan Tanah	-	268,648
	-	268,648
Pinjaman Jangka Panjang	-	268,648
Pinjaman Matang Dalam Tempoh 2-5 Tahun	-	24,649
Pelarasan tahun semasa	-	(24,649)

16. PEMBERIAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM	2018 RM	2017 RM
Baki pada 1 Januari	224,866,392	218,842,018	220,936,336	213,389,194
Tambah:				
Terimaan Dalam Tahun Semasa Pembangunan	27,178,832	20,246,412	22,929,600	16,839,124
Pelarasan Tahun Sebelum	-	-	-	-
	252,045,224	239,088,430	243,865,936	230,228,318
Tolak Pelunasan:				
Pembangunan	(15,091,943)	(14,222,038)	(10,502,299)	(9,291,982)
	236,953,281	224,866,392	233,363,637	220,936,336

17. AKAUN AMANAH

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2018	Terimaan Tahun 2018	Perbelanjaan Tahun 2018	Baki pada 31.12.2018
Projek Pembangunan Desa	430,296	-	-	430,296
Pembangunan Infrastruktur	3,668	-	-	3,668
Wang Amanah Ekspo	69,533	13,528	12,851	70,210
Projek Usahawan Tekab	555,616	239,139	13,018	781,737
Program Wang Amanah - PDCA	193,566	187,405	187,405	193,566
Program Wang Amanah - Pewaris Nusa	33,843	-	23,625	10,218
Pembangunan Usahawan Mikro (Amanah Ekspo)	1,750	-	-	1,750
Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI)	210	-	210	-
Skim Rangsangan Usahawan Pertengahan	455,343	1,140	207,763	248,720

17. AKAUN AMANAH (Samb.)

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2018	Terimaan Tahun 2018	Perbelanjaan Tahun 2018	Baki pada 31.12.2018
Program SDSI Bengkel Besi Permatang Benuan	23	-	-	23
Projek TKPM Ara Kuda	27,136	-	-	27,136
Program Promosi dan Pemasaran (Mikro)	13,908	-	12,870	1,038
Skim Pembiayaan Ekonomi PERDA - Bank Islam	325,317	34,393	22,798	336,912
Program Impak Tinggi - Aircraft Maintenance	3,785,000	-	-	3,785,000
Wang Pampasan Teluk Bahang	12,000	60,600	72,000	600
Program Promosi Dan Pemasaran	204	-	-	204
Program Pembangunan Usahawan Batik Dan Kraftangan	45,486	-	-	45,486
Pembangunan Produk Pelancongan Bumiputera	208,355	-	105,887	102,468
Program Pemantapan Belia	63,842	-	-	63,842
Program Tanggungjawab Sosial	23,879	-	15,762	8,117
Pembayaran Balik Tabung Pusingan Bumiputera Pulau Pinang	2,224,509	2,522,822	1,807,492	2,939,839
Wang Zakat – Pelajar PERDATECH	639	25,000	16,590	9,049
Ekspo Usahawan Bumiputera (2015)	37	980	980	37
Pemantapan Kerohanian Belia (Khemah Ibadat)	317	-	-	317
Program Pembangunan Usahawan Mikro, Kecil & Pertengahan	352,005	23,124	371,880	3,249
PROBEX	12,940	-	-	12,940
Program Re-Skilling And Up-Skilling (Dip. Teknologi Pembuatan)	58,080	-	58,080	-
SMMPU- Caj Perkhidmatan	54,600	-	54,600	-

17. AKAUN AMANAH (Samb.)

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2018	Terimaan Tahun 2018	Perbelanjaan Tahun 2018	Baki pada 31.12.2018
SMMPU- Etika Insurans	-	-	-	-
Program Inovasi PERDA-TECH	202	-	-	202
Program Kemahiran Tinggi Tahap 4	104,200	-	104,200	-
Pembaikan Tadika & Taska	30,745	-	-	30,745
Kompleks Jalan Berlian Tlk Air Tawar	1,000,000	-	-	1,000,000
Program Pembangunan Koperasi	200,000	-	-	200,000
Program Pembangunan Hasil Laut (LKIM)	400,000	-	-	400,000
Program Wang Amanah-MPDCA 2017	-	1,867,168	1,867,168	-
Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI 2017)	189,416	106,635	100,155	195,896
Program Kemahiran Tertinggi Tahap 4 2017	-	300,000	300,000	-
Program Pemerkasaan Belia 2017	-	230,000	140,784	89,216
Program Pelancongan Bumiputera 2017	126,444	-	36,190	90,254
Program PENBEX 2018	-	510,510	76,746	433,764
Program Promosi & Pemasaran Usahawan Luar Negara 2017	200,000	-	147,881	52,119
Program Peningkatan Kemahiran 2017	100,000	646	31,434	69,212
Centre of Advance Skill (COAS)	64,646	193,138	235,457	22,327
Program Peningkatan Ekonomi Belia & Wanita 2018	-	99,316	79,576	19,740
Kursus Usahawan 2018	-	103,150	83,328	19,822
Program Pembangunan Homestay dan Agrotourism 2018	-	200,962	39,112	161,850

17. AKAUN AMANAH (Samb.)

MPDCA 2018	-	2,465,600	2,200,642	264,958
Program Sakti 2018	-	270,000	145,891	124,109
Program Peningkatan Kemahiran 2018 – BPI	-	200,000	79,521	120,479
Projek Penyelenggaraan Bumbung Taman Sungai Dua	-	444,240	444,240	-
JUMLAH	**11,367,755**	**10,099,496**	**9,096,136**	**12,371,115**

18. PERUNTUKAN BAYARAN GANTIAN CUTI REHAT

	PERDA	
	2018 RM	**2017 RM**
Pada 1Januari	885,845	-
Penambahan Tahun Semasa	108,687	-
	994,532	-
Pembayaran Tahun Semasa	(108,687)	-
Pada 31 Disember	**885,845**	-

PERDA telah membuat peruntukan bayaran manafaat untuk kakitangan (Gantian Cuti Rehat) bagi kakitangan yang akan bersara dalam tempoh 5 tahun ke hadapan termasuk tahun semasa.

19. KUMPULAN WANG PINJAMAN

	KUMPULAN / PERDA	
	2018 RM	**2017 RM**
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	3,000,000	3,000,000
Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan	15,000,000	12,000,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	500,000	500,000
	18,500,000	**15,500,000**

20. HASIL JUALAN RUMAH DAN TAPAK INDUSTRI

	KUMPULAN		PERDA	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Hasil Jualan Rumah	4,916,455	129,944	4,916,455	129,944
Jualan Tapak Industri	-	8,092,119	-	8,092,119
	4,916,455	**8,222,063**	**4,916,455**	**8,222,063**

Pengiktirafan jualan rumah yang masih di dalam pembinaan adalah berdasarkan tarikh tuntutan pertama bagi jualan setiap unit rumah berkenaan. Manakala pengiktirafan jualan bagi rumah yang telah siap sepenuhnya adalah berdasarkan tarikh perjanjian jual beli.

21. EMOLUMEN

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	**2017 RM**	**2018 RM**	**2017 RM**
Gaji dan Upah	11,465,954	11,190,726	9,577,669	9,388,085
Elaun Tetap	2,909,052	3,025,499	2,909,052	3,025,499
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,899,589	2,033,405	1,680,524	1,657,303
Elaun Lebih Masa	-	144,806	148,446	144,806
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	878,774	2,068,542	524,546	1,740,777
	17,153,369	**18,462,978**	**14,840,237**	**15,956,470**

	KUMPULAN / PERDA	
	2018 RM	**2017 RM**
Jumlah anggota PERDA pada akhir tahun kewangan	284 Orang	283 Orang

22. PELUNASAN BELANJA PEMBANGUNAN

Item-item yang terlibat di dalam Pelunasan Belanja Pembangunan tahun 2018 adalah seperti berikut:

	KUMPULAN/PERDA 2018 RM	KUMPULAN/PERDA 2017 RM
Gaji Pekerja Kontrak/Sambilan/Elaun	2,449,125	2,538,410
Elaun Perjalanan/Kursus/Lawatan	375,609	389,302
Makan Minum	131,782	136,587
Belanja Penyelenggaraan	375,198	388,876
Utiliti	1,013,235	1,050,173
Lain-lain	1,485,980	1,540,152
Pelunasan Belanja Pembangunan	**5,830,929**	**6,043,500**

23. CUKAI

	KUMPULAN 2018 RM	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2018 RM	PERDA 2017 RM
Berasaskan keuntungan bagi tahun	(1,346,266)	(814,362)	(1,052,202)	(592,741)
	(1,346,266)	**(814,362)**	**(1,052,202)**	**(592,741)**

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dengan keuntungan perakaunan:

Keuntungan Perakaunan	**8,285,917**	**10,424,800**	**7,703,831**	**9,716,194**
Cukai pada kadar cukai semasa	(1,988,620)	(2,501,952)	(1,848,919)	(2,331,887)

23. CUKAI (Samb.)

Kesan cukai ke atas pendapatan yang tidak dikenakan cukai	642,354	1,687,590	796,717	1,739,146
	(1,346,266)	**(814,362)**	**(1,052,202)**	**(592,741)**

24. PENGLIBATAN MODAL

Perbelanjaan modal yang diluluskan oleh Lembaga Pengarah tetapi tidak diperuntukan dalam akaun ialah sebanyak:

	KUMPULAN / PERDA 2018 RM	KUMPULAN / PERDA 2017 RM
Perbelanjaan Modal :		
- diluluskan dan telah dikontrakkan	41,525,218	34,872,912

25. INSTRUMEN KEWANGAN

2018

Aset Kewangan	**Nilai Dibawa**	**Nilai Terkni**
Penghutang Perniagaan	8,457,268	8,457,268
Penghutang Tabung Akaun Khas (MPBPP)	136,917,135	136,917,135
Deposit dan Prabayar	2,872,392	2,872,392
Terimaan Jangka Panjang dan Jangka Pendek	12,757,204	12,757,204
Penghutang Pelbagai	1,159,561	1,159,561
Tunai dan Kesetaraan Tunai	149,062,754	149,062,754
	311,226,314	**311,226,314**

25. INSTRUMEN KEWANGAN (Samb.)

Liabiliti Kewangan	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Pemiutang Perniagaan	7,859,404	7,859,404
Pemiutang Pelbagai	149,457	149,457
Deposit dan Bayaran Terakru	6,236,259	6,236,259
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	-	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	29,476,365	29,476,365
Pinjaman Projek Komersial	3,513,893	3,513,893
Akaun Amanah	12,371,115	12,371,115
Tabung Akaun Khas MPBPP	181,652,058	181,652,058
Peruntukan Ganjaran Pekerja	885,845	885,845
	242,144,396	**242,144,396**

2017

Aset Kewangan	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Penghutang Perniagaan	7,552,752	7,552,752
Penghutang Tabung Akaun Khas (MPBPP)	131,097,135	131,097,135
Deposit dan Prabayar	2,276,602	2,276,602
Terimaan Jangka Panjang dan Jangka Pendek	11,865,947	11,865,947
Penghutang Pelbagai	27,252	27,252
Tunai dan Kesetaraan Tunai	138,672,499	138,672,499
	291,492,187	**291,492,187**

Liabiliti Kewangan	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Pemiutang Perniagaan	12,705,905	12,705,905
Pemiutang Pelbagai	123,858	123,858
Deposit dan Bayaran Terakru	9,755,776	9,755,776
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	268,648	268,648
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	29,476,365	29,476,365
Pinjaman Projek Komersial	3,513,893	3,513,893

25. INSTRUMEN KEWANGAN (Samb.)

Akaun Amanah	11,367,755	11,367,755
Tabung Akaun Khas MPBPP	162,699,612	162,699,612
	229,911,812	**229,911,812**

26. URUSNIAGA PENTING ANTARA PERDA DENGAN ANAK SYARIKAT

	PERDA	
	2018 RM	2017 RM
Amanah		
Sewaan	19,135	-
Selenggara Premis	-	84,682
Pengurusan		
Selenggara Premis	410,490	504,000
Sewaan	1,000	-
Pembangunan		
Pendapatan Projek Usahasama	-	542,558
Selenggara Premis	14,708	-
	445,333	**1,131,240**

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PENGURUSAN
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN			PERDA		
	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)
ASET SEMASA						
Penghutang Pelbagai	692	-	-	692	-	-
Simpanan Tetap	471,401	471,401	471,401	471,401	471,401	471,401
Wang di Bank dan di Tangan	1,551,616	58,398.00	278,444.00	1,551,616	58,398	278,444
JUMLAH ASET SEMASA	2,023,709	529,799	749,845	2,023,709	529,799	749,845
ASET BUKAN SEMASA						
Hartanah, Loji dan Peralatan	2,086,993	2,032,031	1,955,447	2,086,993	2,032,031	1,955,447
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	2,086,993	2,032,031	1,955,447	2,086,993	2,032,031	1,955,447
JUMLAH ASET	4,110,702	2,561,830	2,705,292	4,110,702	2,561,830	2,705,292
LIABILITI SEMASA						
Pemiutang Pelbagai	28,556,657	28,531,058	28,515,811	28,556,657	28,531,058	28,515,811
JUMLAH LIABILITI SEMASA	28,556,657	28,531,058	28,515,811	28,556,657	28,531,058	28,515,811
LIABILITI BUKAN SEMASA						
Peruntukan Ganjaran Kakitangan	885,845	-	-	885,845	-	-
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	885,845	-	-	885,845	-	-
JUMLAH LIABILITI	29,442,502	28,531,058	28,515,811	29,442,502	28,531,058	28,515,811
ASET BERSIH	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)
EKUITI						
Kelebihan Pendapatan Terkumpul	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)
JUMLAH EKUITI	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,810,519)

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PENGURUSAN
PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
PENDAPATAN	22,697,111	23,428,565	22,697,111	23,428,565
Pemberian Kerajaan Persekutuan	22,189,095	23,189,100	22,189,095	23,189,100
Keuntungan Simpanan Semasa	21,278	34,247	21,278	34,247
Pendapatan Pelbagai	486,738	205,218	486,738	205,218
TOLAK: PERBELANJAAN				
EMOLUMEN	14,840,237	15,956,470	14,840,237	15,956,470
Gaji dan Upah	9,577,669	9,388,085	9,577,669	9,388,085
Elaun Tetap	2,909,052	3,025,499	2,909,052	3,025,499
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	1,680,524	1,657,303	1,680,524	1,657,303
Elaun Lebih Masa	148,446	144,806	148,446	144,806
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	524,546	1,740,777	524,546	1,740,777
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	6,265,520	7,232,630	6,265,520	7,232,630
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	349,282	305,024	349,282	305,024
Perhubungan Utiliti	857,973	1,331,679	857,973	1,331,679
Sewaan	178,731	160,198	178,731	160,198
Bekalan Bahan Mentah dan Bahan Penyelenggaraan	133,386	128,857	133,386	128,857
Bekalan dan Bahan-Bahan Lain	234,414	239,207	234,414	239,207
Penyenggaraan dan Pembaikan Kecil	2,190,056	2,555,561	2,190,056	2,555,561
Perkhidmatan Ikhtisas dan Hospitaliti	1,161,502	1,047,719	1,161,502	1,047,719
Pemberian Dalam Negeri	-	2,025	-	2,025
Bayaran Gantian Cuti Rehat	108,687		108,687	
Bayaran-Bayaran Lain	1,051,489	1,462,360	1,051,489	1,462,360
LAIN-LAIN PERBELANJAAN	451,376	398,175	451,376	398,175
Hapuskira	2,210	-	2,210	-
Susutnilai Harta Tetap	449,166	398,175	449,166	398,175
JUMLAH PERBELANJAAN	21,557,133	23,587,275	21,557,133	23,587,275
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SEBELUM CUKAI	1,139,978	(158,710)	1,139,978	(158,710)
Cukai	-	-	-	-
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SELEPAS CUKAI	1,139,978	(158,710)	1,139,978	(158,710)
KELEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL DIBAWA KE HADAPAN	(25,969,228.0)	(25,810,519)	(25,969,228)	(25,810,519)
CAMPUR/(TOLAK): PELARASAN TAHUN LEPAS		1		1
PELARASAN BELANJA TERKURANG NYATA	(885,845)	-	(885,845)	-
PELARASAN HASIL TERKURANG NYATA	383,295	-	383,295	-
KELEBIHAN PENDAPATAN DIHANTAR KE HADAPAN	(25,331,800)	(25,969,228)	(25,331,800)	(25,969,228)

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN			PERDA		
	31.12.2018	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)
ASET SEMASA						
Hartanah Pembangunan	52,876,613	51,348,730	40,216,003	46,567,515	43,165,002	32,777,968
Inventori	4,600,788	4,642,788	6,470,678	4,600,788	4,642,788	6,111,613
Penghutang Perniagaan	8,457,268	7,552,752	6,957,931	8,457,268	7,552,752	6,957,931
Deposit dan Prabayar	36,143,343	35,971,220	34,284,844	31,279,592	30,683,802	29,754,244
Penghutang Pelbagai	1,158,869	7,200	7,200	1,158,869	7,200	7,200
Amaun Terhutang Daripada Syarikat Subsidiari	-	-	-	5,563,131	5,563,131	5,165,824
Cukai	544,078	512,943	189,018	544,078	512,943	189,018
Simpanan Tetap	63,052,524	60,797,800	64,947,800	58,397,800	60,397,800	62,647,800
Wang di Bank dan di Tangan	24,803,264	29,776,861	41,991,564	24,244,122	28,938,536	41,808,382
JUMLAH ASET SEMASA	191,636,747	190,610,294	195,065,038	180,813,163	181,463,954	185,419,980
ASET BUKAN SEMASA						
Hartanah, Loji dan Peralatan	80,579,446	94,233,592	91,668,019	80,180,052	93,507,052	90,752,578
Hartanah Pelaburan	110,776,927	84,058,431	62,116,599	105,945,159	81,382,710	59,382,711
Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	181,356,762	181,794,925	181,890,972	181,356,762	181,794,925	181,890,972
Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	-	-	-	1,250,000	1,250,000	1,250,000
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	372,713,135	360,086,948	335,675,590	368,731,973	357,934,687	333,276,261
JUMLAH ASET	564,349,882	550,697,242	530,740,628	549,545,136	539,398,641	518,696,241
LIABILITI SEMASA						
Pemiutang Perniagaan	7,850,284	12,700,185	7,815,295	7,850,284	12,700,185	7,815,295
Pemiutang Pelbagai	7,908,743	4,461,148	4,419,508	-	-	-
Deposit dan Bayaran Terakru	5,315,594	8,104,621	4,870,535	4,974,997	7,817,964	4,857,635
Bahagian Semasa Pinjaman Kerajaan Persekutuan	-	268,648	1,947,873	-	268,648	1,947,873
Cukai	57,000	-	-	-	-	-
JUMLAH LIABILITI SEMASA	21,131,621	25,534,602	19,053,211	12,825,281	20,786,797	14,620,803
LIABILITI BUKAN SEMASA						
Pemberian Kerajaan Persekutuan	236,953,281	224,866,392	218,842,018	233,363,637	220,936,336	213,389,194
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	-	-	293,297	-	-	293,297
Cukai Tertunda	37,000	37,000	62,400	-	-	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	29,476,365	29,476,365	31,476,365	29,476,365	29,476,365	31,476,365
Tabung Projek Komersial	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	269,980,539	257,893,650	254,187,973	266,353.895	253,926,594	248,672,749
JUMLAH LIABILITI	291,112,160	283,428,252	273,241,184	279,179,176	274,713,391	263,293,552
JUMLAH ASET	273,237,722	267,268,990	257,499,444	270,365,960	264,685,250	255,402,689
EKUITI:						
Pemberian Kumpulan Wang Rezab	548,381	548,381	548,381	548,381	548,381	548,381
Kelebihan Pendapatan Terkumpul	272,689,341	266,720,609	256,951,063	269,817,579	264,136,869	254,854,308
JUMLAH EKUITI	273,237,722	267,268,990	257,499,444	270,365,960	264,685,250	255,402,689

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN
PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
PENDAPATAN	27,639,691	28,848,874	21,875,519	22,384,610
Pendapatan Projek Usahasama	-	542,558	-	542,558
Hasil Jualan Rumah	4,916,455	129,944	4,916,455	129,944
Pemberian Kerajaan Persekutuan	11,079,543	10,814,750	10,502,299	9,291,982
Faedah Simpanan Tetap	4,160,486	2,280,532	4,079,529	2,231,287
Faedah Simpanan Semasa	111,883	118,746	107,999	115,659
Jualan Tapak Industri	-	8,092,119	-	8,092,119
Sewaan dan Pajakan Tanah	1,519,311	2,300,128	1,176,107	1,171,611
Sewaan Gerai	1,734,874	1,310,860	368,223	328,552
Sewaan Rumah	136,680	-	136,680	-
Pelbagai Hasil	3,681,664	3,222,881	289,432	444,542
Pengurangan Hutang Ragu	167,332	-	167,332	-
Dividen Diterima	125,000	-	125,000	-
Keuntungan Atas Premium Insurans	6,463	36,356	6,463	36,356
PERBELANJAAN	20,493,752	18,265,364	15,311,666	12,509,706
Kos Rumah Siap	4,750,598	33,000	4,750,598	33,000
Kos Tapak Industri	-	1,435,825	-	1,435,825
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan Persekutuan	11,239	89,646	11,239	89,646
Pelunasan Belanja Pembangunan	6,408,173	7,566,268	5,830,929	6,043,500
Susutnilai	2,614,343	2,634,846	2,361,477	2,340,395
Pelupusan Harta	-	-	-	-
Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama	48,803	180,232	48,803	180,232
Hutang Ragu	-	224,748	-	224,748
Cukai dan Pelbagai	6,660,596	6,100,799	2,308,620	2,162,360
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SEBELUM CUKAI	7,145,939	10,583,510	6,563,853	9,874,904
Cukai	(1,346,266)	(814,362)	(1,052,202)	(592,741)
KELEBIHAN PENDAPATAN BAGI TAHUN SELEPAS CUKAI	5,799,673	9,769,148	5,511,651	9,282,163
KELEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL SELEPAS CUKAI				
SELEPAS CUKAI DIBAWA KE HADAPAN	266,720,609	256,951,063	264,136,869	254,854,308
CAMPUR/(TOLAK): PELARASAN TAHUN LEPAS	-	-	-	-
PELARASAN HASIL TERKURANG NYATA	169,059	398	169,059	398
KELEBIHAN PENDAPATAN DIHANTAR KE HADAPAN	272,689,341	266,720,609	269,817,579	264,136,869

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

KUMPULAN WANG REZAB
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN			PERDA		
	31.12.2018	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)
ASET SEMASA						
Simpanan Tetap	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599
JUMLAH ASET BERSIH	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599
EKUITI						
Kelebihan Pendapatan Terkumpul	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599
JUMLAH PEMBIAYAAN	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599	278,599

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

KUMPULAN WANG REZAB
AKAUN PENGASINGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016
(PERALIHAN)

	KUMPULAN		PERDA	
	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)	2018 RM	2017 RM (Dinyatakan semula)
Kelebihan Akaun Pengasingan Terkumpul				
Baki Awal Pada 1 Januari	278,599	278,599	278,599	278,599
Baki Akhir Pada 31 Disember	278,599	278,599	278,599	278,599

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG AMANAH
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018
(PERALIHAN)

	KUMPULAN			PERDA		
	31.12.2018	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)	31.12.2018 RM	31.12.2017 RM (Dinyatakan semula)	01.01.2017 RM (Dinyatakan semula)
ASET SEMASA						
Bahagian Semasa Bagi Terimaan Jangka Panjang	728,714	698,252	675,918	728,714	698,252	675,918
Penghutang Pelbagai	-	20,052	5,096	-	20,052	5,096
Penghutang Tabung Akaun Khas MPBPP	136,917,135	131,097,135	114,237,135	136,917,135	131,097,135	114,237,135
Simpanan Tetap	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000
Wang di Bank dan di Tangan	30,869,216	15,277,765	13,681,798	30,869,216	15,277,765	13,681,798
JUMLAH ASET SEMASA	201,765,065	180,343,204	161,849,947	201,765,065	180,343,204	161,849,947
ASET BUKAN SEMASA						
Terimaan Jangka Panjang	12,028,490	11,167,695	9,825,839	12,028,490	11,167,695	9,825,839
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	12,028,490	11,167,695	9,825,839	12,028,490	11,167,695	9,825,839
JUMLAH ASET	213,793,555	191,510,899	171,675,786	213,793,555	191,510,899	171,675,786
LIABILITI SEMASA						
Pemiutang Perniagaan	9,120	5,720	5,720	9,120	5,720	5,720
Deposit dan Bayaran Terakru	1,261,262	1,937,812	2,041,292	1,261,262	1,937,812	2,041,292
JUMLAH LIABILITI SEMASA	1,270,382	1,943,532	2,047,012	1,270,382	1,943,532	2,047,012
LIABILITI BUKAN SEMASA						
Akaun Amanah	12,371,115	11,367,755	12,638,983	12,371,115	11,367,755	12,638,983
Tabung Akaun Khas MPBPP	181,652,058	162,699,612	143,489,791	181,652,058	162,699,612	143,489,791
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	194,023,173	174,067,367	156,128,774	194,023,173	174,067,367	156,128,774
JUMLAH LIABILITI	195,293,555	176,010,899	158,175,786	195,293,555	176,010,899	158,175,786
ASET BERSIH	18,500,000	15,500,000	13,500,000	18,500,000	15,500,000	13,500,000
EKUITI						
Kumpulan Wang Pinjaman	18,500,000	15,500,000	13,500,000	18,500,000	15,500,000	13,500,000
JUMLAH EKUITI	18,500,000	15,500,000	13,500,000	18,500,000	15,500,000	13,500,000

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikembarkan

LAPORAN TAHUNAN 2018

Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)
Kementerian Pembangunan Luar Bandar (KPLB)

"Merealisasikan Harapan Rakyat "

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
No. 1 Lorong Kampung Gajah 2, Jalan Kampung Gajah,
12200 Butterworth, Pulau Pinang

604-314 1100   604-310 3178   www.perda.gov.my

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG